

# OBEC HORNÍ MOŠTĚNICE

---

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

### ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ MOŠTĚNICE

Zastupitelstvo obce Horní Moštěnice, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4, ust. § 55 odst. 6 a ust. § 55b odst. 7, tj. obdobně podle ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, a ust. § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů,

vydává

#### Změnu č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice

o obsahu I. Změna územního plánu, výrok:

##### Textová část

- I.a Vymezení zastavěného území
- I.c Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- I.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- I.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- I.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- I.p Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

## **I. Grafická část**

- |            |  |                        |
|------------|--|------------------------|
| <b>I.1</b> | <b>Výkres základního členění území</b>                       | <b>měř. 1 : 5 000,</b> |
| <b>I.2</b> | <b>Hlavní výkres</b>   | <b>měř. 1 : 5 000.</b> |
| <b>I.3</b> | <b>Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</b> | <b>měř. 1 : 5000.</b>  |
| <b>I.4</b> | <b>Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury</b>   | <b>měř. 1 : 5000.</b>  |

## **II. Odůvodnění**

### **Textová část**

- II.1** Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- II.2** Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu
- II.3** Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- II.4** Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- II.5** Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- II.6** Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- II.7** Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- II.8** Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- II.9** Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- II.10** Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- II.11** Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- II.12** Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- II.13** Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- II.14** Text územního plánu s vyznačením změn
- II.15** Výsledek přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 ÚP dle § 53 odst. 4 SZ
- II.16** Postup při pořizení Změny č. 1 ÚP
- II.17** Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

### **II. Grafická část**

- |             |  |                        |
|-------------|--|------------------------|
| <b>II.1</b> | <b>Koordinační výkres</b>                          | <b>měř. 1 : 5 000,</b> |
| <b>II.3</b> | <b>Výkres předpokládaných záborů půdního fondu</b> | <b>měř. 1 : 5 000.</b> |

**2. Odůvodnění zpracované pořizovatelem ve smyslu ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů**

**2.A. Výsledek přezkoumání podle § 53 odst. 4 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů**

**2.A.1 Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

**2.A.1.1 Výsledek přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje**

Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice s politikou územního rozvoje je obsahem dokumentace části II. Odůvodnění územního plánu, Textové části, kap. II.5. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem s tímto výsledkem:

Změna č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice je s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění pozdějších aktualizací v souladu.

Soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění pozdějších aktualizací byl potvrzen i stanoviskem nadřízeného orgánu územního plánování, Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, pod č.j.: KUOK 69652/2022 ze dne 29.06.2022.

**2.A.1.2 Výsledek přezkoumání souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice části II. Odůvodnění územního plánu, Textové části, kap. II.5. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem s tímto výsledkem:

Změna č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice je se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací v souladu.

Soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací byl potvrzen i stanoviskem nadřízeného orgánu územního plánování, Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, pod č.j.: KUOK 69652/2022 ze dne 29.06.2022.

**2.A.2 Výsledek přezkoumání vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice části II. Odůvodnění územního plánu, Textové části, kapitoly

II.6. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Změna č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování uvedených v ust. § 18 a 19 stavebního zákona.

### **2.A.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice části II. Odůvodnění územního plánu, Textové části, kap. II.7. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Změna č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, a naplňuje stavební zákon viz II. Odůvodnění územního plánu, Textové části, kap. II.7.

### **2.A.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice části II. Odůvodnění územního plánu, Textové části, kap. II.8. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice se uskutečnilo na Magistrátu města Přerova dne 17.05.2022.

Stanoviska podaly tyto dotčené subjekty:

- Obvodní báňský úřad, č. j. SBS 15519/2022, 08.04.2022
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, MPO 33310/2022, 19.04.2022
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, 129139/2022-1322-OÚZ-BR, 22.04.2022
- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, KUOK 46715/2022, 03.05.2022
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, orgán ochrany přírody, č. j.: MMPř/080364/2022STAV/ZP/Eh, 05.05.2022.
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, KÚOK 54930/2022, 20.05.2022
- Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku, MV-8095-14/OSM-2016, 23.05.2022
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, KÚOK 70315/2022, 29.06.2022
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, KÚOK 69652/2022, 29.06.2022.

Stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

## **2.B Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Stanoviskem Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušným podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydaným k návrhu Změny č.1 Územního plánu Horní Moštěnice pod čj.: KUOK 68689/2020 ze dne 18.6.2020, v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších právních předpisů, bylo vyloučeno, že předložená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Současně z posouzení, které vydal dotčený orgán příslušný k posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších právních předpisů, přípisem pod čj.: KUOK 68689/2020 ze dne 18.6.2020, vyplývá, že „Změnu č.1 Územního plánu Horní Moštěnice“ je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí tak bude nedílnou součástí návrhu Územního plánu Horní Moštěnice. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení je i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Předmět změny byl následně ještě dvakrát rozšířen. Stanoviska krajského úřadu i v těchto případech potvrdila, že „Změnu Územního plánu Horní Moštěnice“ je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí (čj.: KUOK 112005/2021 ze dne 04.11.2021, čj.: KUOK 118198/2021 ze dne 24.11.2021).

Součástí návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice bylo proto vypracování posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

## **2.C Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Součástí návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice je vypracování posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, z čehož vyplývá, že bylo zapotřebí vydání stanoviska krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 29.06.2022 pod č. j. KUOK 70315/2022 stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí k návrhu Změny č. 1 ÚP Horní Moštěnice: při splnění následujících požadavků:

- Realizovat výsadbu zeleně ochranné a izolační optimálně před realizací záměru v ploše Z11 nebo jako jeho součást

Odůvodnění:

Požadavek je stanoven s ohledem na podmínku uvedenou ve vyjádření orgánu ochrany přírody, Magistrátu města Přerova č. j. MMPPr/080364/2022/STAV/ZP/Eh ze dne 5.5.2022 a na str. 5 v kapitole 11 vyhodnocení SEA.

## **2.D Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno**

Stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje vydané dne 29.06.2022 pod č. j. KUOK 70315/2022 bylo podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno následovně:

Realizovat výsadbu zeleně ochranné a izolační optimálně před realizací záměru v ploše Z11 nebo jako jeho součást:

- požadavek je zohledněn ve Změně č. 1 ÚP Horní Moštěnice v I textové části kap. I.1.C.3 urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, přidáním koncepční podmínky využití plochy.

## **2.E Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je obsahem Územního plánu Horní Moštěnice části II. Odůvodnění územního plánu, Textové části, kap. II.12. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

## **2.F Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je obsahem Územního plánu Horní Moštěnice části II. Odůvodnění územního plánu, Textové části, kap. II.13. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

## **3. Náležitosti vyplývající ze správního řádu**

### **3.A Vyhodnocení připomínek**

Připomínky nebyly uplatněny.

### **3.B Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

#### **3.B.1 Námitka proti návrhu Změny č. 1 ÚP Horní Moštěnice**

Pan Martin Koritar (bytem Havlíčkova 174/7 75117 Horní Moštěnice) jako vlastník pozemků (mezující soused) p. č. 517/1 a 518/3 v k. ú. Horní Moštěnice podal dne 22.05.2022 námitku proti Změně č. 1 ÚP Horní Moštěnice ve vztahu k p. č. 1335 v k. ú. Horní Moštěnice. Námitka byla na úřad územního plánování doručena dne 23.05.2022 pod č. j. MMPPr/065926/2022.

#### **Obsah námítky:**

Zúžení veřejného prostranství podél jižní hranice zastavitelné plochy Z07 je v rozporu s dodržením zákonných parametrů uličního prostoru (veřejného prostranství) p. č. 1335. Dále snížení hodnoty nemovitosti (p. č. 517/1 a 518/3) z důvodů ponechání p. č. 1335 jako plocha veřejného prostranství (dále PV) bez přesného, jasného, určitého a srozumitelného odůvodnění možného využití.

#### **Odůvodnění námítky:**

Na základě rozhodnutí Krajského soudu v Ostravě (č. j. 63 A 2/2021-30) bylo z důvodu nezákonného rozšíření PP02-2 nařízeno vypuštěním části návrhu plochy PV v zastavitelné ploše Z07 na východní straně pozemků p. č. 517/1 a 518/3 a navrácením do původního stavu plochy BV. Mám za to, že při nápravě neměl být pro p. č. 1335 ponechán význam plochy PV. Dle katastru nemovitostí p. č. 1335 je vedena jako ostatní komunikaci a jako na takovou, by na ni mělo být i pohlíženo. Při veřejném projednání dne 17.5.2022, kde jsem se osobně dotazoval

na skutečné využití p. č. 1335, mi bylo mimo jiné sděleno, že je to komunikace pro obslužnost sousedících pozemku. Dovolím si upozornit, že tenhle stav je v rozporu s Vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území č. 501/2006 Sb., § 22, odst. 2 (nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek je 8 metrů. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m), viz metodická pomůcka – aplikace § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – pozemky veřejného prostranství). Také nelze použít jako navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství (např. veřejná zeleň) dle 501/2006 Sb., § 7 odst. 2, protože do výměry se nezapočítává pozemní komunikace. Snížení hodnoty p. č. 517/1 a 518/3 spočívá v blíže neurčeném významu užití p. č. 1335, která je v rozporu s dodržением zákonných parametrů uličního prostoru (veřejného prostranství). Jsem toho názoru, že při nápravě jedné nezákonnosti, se vytváří nezákonnost druhá.

### **3.B.2 Rozhodnutí o Námitce proti návrhu Změny č. 1 ÚP Horní Moštěnice a odůvodnění**

Rozhodnutí: Námitka se zamítá

#### **Odůvodnění:**

V obsahu námítky je chybně uvedeno, že řešené veřejné prostranství se nachází podél jižní hranice zastavitelné plochy Z07 – přičemž se pravděpodobně jedná o východní hranici.

Územní plán řeší koncepci veřejné infrastruktury, tzn. prověření uspořádání veřejné infrastruktury, podmínky pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu a stanovení podmínek pro jejich využití, avšak neřeší už konkrétní parametry veřejných prostranství, jehož součástí je či není pozemní komunikace. Šířka veřejného prostranství se řeší až v následných řízeních vedených stavebním úřadem. V případě potřeby rozšíření pozemní komunikace v ploše veřejného prostranství, lze tak učinit v ploše pro bydlení BV nebo z druhé strany v ploše rekreace RI - v těchto plochách jsou v podmínkách veřejná prostranství přípustná.

Na stávající plochu PV na p. č. 1335 dále navazují pozemky řešené komplexní pozemkovou úpravou a stávající pozemek p.č. 1335 v k.ú. Horní Moštěnice – ostatní plocha, ostatní komunikace také zajišťuje prostupnost území a krajiny a přístup k pozemkům v nezastavěném území.

Pozemky p.č. 517/1 a 518/3 jsou při dodržení zákonných parametrů přístupny z jejich jižní a západní hranice, o což žadatel dříve usiloval a tohoto problému se citované rozhodnutí Krajského soudu v Ostravě (č. j. 63 A 2/2021-30) týká.

#### **Poučení**

Proti Změně č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů).

Ing. Vladimír Martínek  
starosta obce

Ing. Jan Ščotka  
místostarosta obce