

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ MOŠTĚNICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1



TEXTOVÁ ČÁST

Projektant:	Ing. arch. Martin Vávra Palackého 281, 679 06 Jedovnice IČ: 03157440
Objednatel:	Technoprojekt, a. s. Havlíčkovo nábreží 38, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava IČ: 27810054
Pro obec:	Horní Moštěnice Dr. A. Stojana 120/41, 751 17 Horní Moštěnice
Pořizovatel:	Magistrát města Přerova nám. T. G. Masaryka 16, 750 00 Přerov

Evidenční číslo: 221 – 8

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Horní Moštěnice
Pořizovatel: Magistrát města Přerova

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Vávra
IČ: 03157440
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04048

sídlo: Palackého 281, 679 06 Jedovnice
tel.: +420 773 961 244
e-mail: arch.vavra@gmail.com
web: archvavra.cz

Datum: listopad 2022

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který Změnu č. 1 ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Horní Moštěnice	razítko
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP:	
Pořizovatel: Magistrát města Přerova Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Lenka Škubalová vedoucí oddělení územního plánování Odboru koncepce a strategického rozvoje	razítko

podpis

OBSAH:

Úvod.....	1
I/A. Vymezení zastavěného území.....	3
I/B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
I/C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
I/D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	18
I/E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	26
I/F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	32
I/G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	60
I/H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	62
I/I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	63
I/J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	63
I/K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	65
I/L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	65
I/M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	66
I/N. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	66
I/O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	66
I/P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	66

Úvod

1. ZKRATKY POUŽITÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU HORNÍ MOŠTĚNICE

ČOV	Čistírna odpadních vod
k.ú.	Katastrální území
PEO	Protierozní opatření (ochrana)
PPO	Protipovodňová opatření (ochrana)
Plochy RZV	Plochy s rozdílným způsobem využití
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
VN (vedení)	Elektrické vedení vysokého napětí
VTL	Vysokotlaký (plynovod)
STL	Středotlaký (plynovod)
SZ	Stavební zákon
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ZPF	Zemědělský půdní fond

Poznámka: Pokud se v souvislém textu (větě) vyskytují kódy ploch s rozdílným způsobem využití, jsou uvedeny tučně.

2. DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU HORNÍ MOŠTĚNICE

Drobná architektura – stavby malých rozměrů do 25 m² zastavěné plochy, ale obvykle menších, jiné objekty či mobiliář, které dotvářejí veřejná prostranství, charakterizují a dotvářejí krajinný ráz a zlepšují podmínky využívání krajiny pro nepobytovou rekreaci, ochranu přírody, myslivost a svým měřítkem a provedením je nenarušují, například: sochy, pomníky, mohyly, kašny, drobné sakrální stavby a objekty (kapličky, Boží muka, kříže, ...), herní prvky, zídky (nikoliv jako způsob ohrazení pozemků), přístřešky (včetně zastávek hromadné dopravy) do 40 m² zastavěné plochy, altány, turistické odpočívky, informační tabule, myslivecké posedy a přístřešky, krmelce.

Drobná stavba pro chovatelství: stavba pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží do 16 m² zastavěné plochy

Drobná stavba pro zemědělství: stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky nad střední úroveň rostlého terénu v místě stavby, nepodsklepená, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. seníky, sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv)

Zahrádkářská chata – jednoduchá stavba sloužící pro uskladnění zahrádkářských potřeb a výpěstků případně jako provizorní úkryt před povětrností, o jednom nadzemním podlaží s možností podkroví, se zastavěnou plochou max. 25 m² a obestavěným prostorem max. 110 m³ a s možností podsklepení. Stávající větší stavby se tolerují bez možnosti rozšíření.

Jednoduchá stavba pro zemědělství: stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 300 m² zastavěné plochy a 7 m výšky, nepodsklepená, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat či chovatelství, a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv)

Drobná výroba: výrobní činnost bez negativních vlivů na pohodu bydlení v okolní ploše, provozovaná v jednoduché stavbě do 300 m² zastavěné plochy a výšky do 10 m, odpovídající struktuře okolní převážně obytné zástavby. V případě změny využití stávajících budov lze pro drobnou výrobu využít i stavby větší než uvedených rozměrů.

Nerušící (výroba, služby): zařízení, které svým umístěním a provozováním nenarušuje negativními vlivy (hluk, zhoršení kvality ovzduší, zvýšení dopravní zátěže, odstavování užitkových vozidel) užívání staveb a zařízení ve svém

okolí, nezhoršuje kvalitu životního prostředí okolního území nad přípustnou míru stanovenou jinými právními předpisy (např. hygienické limity) – např. drobná a řemeslná výroba jako šicí dílna, krejčovství, cukrářská výroba, malá tiskárna, nevýrobní služby jako kadeřnictví, zakázková kancelář firmy, projekční činnost, IT služby či jiná provozovna uvnitř budovy se zajištěnou ochranou proti pronikání hluku případně jiných negativních vlivů do okolí) a nenarušuje urbanistickou strukturu a měřítko zástavby

Komplex: místně soustředěná skupina staveb a ploch, obvykle vzájemně související

Intenzita využití pozemků:

- koeficient zastavění pozemků – podíl součtu všech zastavěných ploch na pozemku k celkové výměře pozemku
- koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování – poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku.
- Za pozemek se pro tento účel považuje stavební pozemek a souhrn dalších pozemků užívaných společně se stavebním pozemkem ve vymezené ploše s rozdílným způsobem využití, v případě samostatně vyčleněné plochy **ZS1** navazující na plochu **BV** či **SV** také včetně příslušné části této plochy **ZS1**.
- Na nově vymezovaných pozemcích staveb pro bydlení v zastavitelných plochách a plochách přestavby se tyto koeficienty vztahují ke každému vymezovanému pozemku, včetně příslušné části případné související plochy **ZS1**.
- V odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ ÚP pro vybrané druhy a typy ploch s rozdílným způsobem využití stanoví maximální koeficient zastavění pozemků a minimální koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch schopných vsakování dešťové vody. Ve stabilizovaných plochách s hlavním využitím pro bydlení, kde jsou hodnoty intenzity využití pozemků uvedené v tomto odstavci již překonány, lze výjimečně připustit další zvýšení intenzity využití pozemku jen pokud slouží pro splnění zákonných podmínek nebo zajištění hygienického standardu bydlení, nebo na pozemcích jednotlivých samostatných staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury kompaktního charakteru (např. kulturní zařízení uzavřené v zájmu nepronikání hluku na okolní pozemky v plochách vyžadujících ochranu proti hluku, např. **BV**, **SV**). Na pozemcích staveb pro bydlení je v těchto případech, a také v případech, pokud tyto hodnoty v textové části ÚP nejsou uvedeny, nutno splňovat podmínky nakládání s dešťovými vodami dle odst. I/D.2.2.3. a prováděcí vyhlášky stavebního zákona (Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území, č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Pokud na plochu **BV** či **SV** v prostorově omezených poměrech navazuje funkčně související plocha **ZS2**, do celkové výměry pozemku lze započítat i funkčně související pozemek v příslušné části této plochy **ZS2**.

Výšková hladina zástavby: Výška zástavby nad přilehlým terénem, daná převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v dané lokalitě.

Pro limit výškové hladiny obecně stanovený v odst. I/B.4.2.2.1. na přízemí a další prostor určený k účelovému využití, ve formě plného či ustupujícího podlaží se zastřešením šikmou případně plochou střechou, podkroví či polopatra ÚP stanoví maximální výšku zástavby do 11 m, současně s výškou římsy případně atiky ploché či nízké pultové střechy do 7 m.

Pro výškovou hladinu přízemí a podkroví ÚP stanoví maximální výšku zástavby do 8 m, současně s výškou římsy případně atiky ploché či nízké pultové střechy do 5 m.

Maximální výška zástavby se pro účely ÚP počítá v rovinatém terénu od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientováno průčelí stavby, ve svažitém terénu současně od střední úrovně rostlého terénu v místě půdorysu stavby (tj. cca v těžišti půdorysu stavby), po nejvyšší bod střešní konstrukce, resp. římsy či. atiky.

Za **přízemí** – první **nadzemní podlaží** se v případě staveb pro bydlení považuje podlaží splňující podmínky ČSN 73 4301 - Obytné budovy „...podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu“ (Toto ustanovení nelze zneužívat pro zdůvodnění nepřiměřeného zvyšování upraveného terénu v okolí budovy, pokud to výslovně nevyžadují technické podmínky území.)

Podkroví (dle ČSN 73 4301 - Obytné budovy) - přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití

Pro účely ÚP se pojem **Podkroví** upřesňuje tak, že podkroví charakterizuje základní způsob prosvětlení v šikmé střešní rovině (střešní okna, vikýře, případně střešní lodžie,) a mimo kompaktní zástavbu i okny ve štítu. Výška podezdívky pod konstrukcí krovu neumožňuje základní prosvětlení v čelní stěně.

Polopatro – pojem lidového stavitelství, např. „*Nevyvinuté patro s nízkou stěnou, která je pokračováním stěny přízemní (na rozdíl od podkrovní, kde je prostora vestavěna do podstřeší). V lidovém stavitelství slouží hospodářským i obytným účelům a z vývojového hlediska je dokladem mezistupně vertikálního růstu domu (lit. 016: J. Vařeka, str. 172).*“

Polopatro charakterizuje základní způsob prosvětlení nižšími okny v čelní stěně

Výška a objemové charakteristiky zástavby: pokud je uvedeno „podstatně nepřekročit stávající...“, připouští se překročení výšky či půdorysných rozměrů do 10 % těchto parametrů jednotlivé, v současnosti stávající stavby o největší výšce či objemu.

Objemové charakteristiky **rodinných domů:** min. 60 m² zastavěné plochy

Interakční prvek: krajinný segment jakéhokoli tvaru (plocha, linie), který v místním systému ekologické stability zprostředkovává příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní krajinu (do větší vzdálenosti)

I/A. Vymezení zastavěného území

I/A.1. Zastavěné území je vymezeno zákresem hranice zastavěného území ve výkresech grafické části územního plánu v měřítku 1:5000:

- I/1 – VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- I/2 – HLAVNÍ VÝKRES
- I/4 – VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

I/A.2. Územní plán vymezuje hranici zastavěného území k datu 31. 1. 2022.

I/B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I/B.1. VYJÁDRĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE

I/B.1.1. Koncepce rozvoje obce určuje pro rozhodování o změnách v území základní členění na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území. V částech zastavěného území dále vymezuje plochy přestavby, v částech nezastavěného území plochy změn v krajině.

I/B.2. ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR ČR A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

I/B.2.1. Územní plán rozvíjí obec jako součást stabilizované sídelní struktury a s ohledem na polohu obce na přechodu urbanizovaného území Přerova do otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí území ale i se zachovanými kvalitními přírodními partiemi, situovanou na rozvojové ose OS11, mimo rozvojové oblasti i mimo specifické oblasti stanovené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění.

I/B.2.2. Územní plán uplatňuje plochy a koridory nadmístního významu vymezené v PÚR ČR a v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění, které zasahují do území obce Horní Moštěnice:

- Dálnice D1.
- Přeložka silnice II/436
- Koridor pro plynovod „Moravia – VTL plynovod“ úsek I Tvrdonice – Libhošť DN700-1200
- Koridor pro vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice (přestavba stávajícího vedení na dvojité – na společných stožárech)
- Regionální biocentrum RC162 Švédské šance
- Regionální biokoridor RK1540

I/B.3. DALŠÍ ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE NAVRŽENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

I/B.3.1. Územní plán vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj sídla s možností mírného růstu – pro stabilizaci a rozvoj bydlení, občanského vybavení i ekonomických aktivit a dopravní infrastruktury.

I/B.3.2. Rozvoj obce naváže na historický vývoj a dosavadní koncepci územního plánu. Využívá potenciál zastavěného území a při dalším rozvoji vychází z potřeby zachovat rovnováhu mezi rozvojem obce a dopravní infrastruktury na jedné straně a ochranou hodnot území na druhé straně.

I/B.3.3. Rozvoj jádrové, převážně obytné části obce se navrhuje nadále v kompaktní formě zčásti ovlivněné konfigurací terénu, zřetelně vymezené vůči hodnotným partiím členité otevřené krajiny. Rozvoj směřovaný mimo plochy s dominantním projevem do krajiny zachovává celistvost nezastavěného území v okolí, s důrazem na krajinný význam horizontů a členitých svahů návrší Švédské šance a bez vzniku nových enkláv zástavby v krajině, s výjimkou enkláv již existujících či vázaných na stopy specifické historické zástavby.

I/B.3.4. Rozvoj vlastní jádrové části obce se zaměří na hlavní využití pro bydlení se souvisejícím vybavením a drobnou podnikatelskou činností, s koncentrací zástavby přednostně v historickém území na pravém břehu Moštěnky, a to v polohách mezi záplavovým územím a otevřenými dominantními svahy.

I/B.3.5. V rovinaté severojižní ose území převažuje liniový rozvoj komerčních a výrobních ploch vázaný na souběh dopravních systémů, v severní části území i na rozvoj Přerova jižním směrem až po společnou hranici – severní hranici řešeného území, v jižní části území rozvoj vázaný na stávající výrobní areály.

I/B.3.6. Územní plán navrhuje doplnění veřejné infrastruktury jako nezbytný předpoklad rozvoje obce. a vymezuje plochy a koridory pro možnost zajištění protipovodňové ochrany obce.

I/B.3.7. Rozvoj rekreace se zaměří zejména na využití hodnot členité krajiny ve východní části území pro zachování a rozvoj příležitosti pro extenzivní rekreaci v krajině, pobytová rekreace či druhé bydlení se uplatní ve vazbě na sídlo.

I/B.3.8. Koncepce uspořádání krajiny směřuje zejména k podpoře stávajících ekologicky i kompozičně významných segmentů krajiny a k posílení ekologické stability zemědělsky intenzivně využívaného území. Navrhuje opatření pro snížení jeho erozní náchylnosti a zvýšení retenčních schopností, včetně využití retenčního potenciálu nivy Moštěnky pro protipovodňovou ochranu obce i širšího území povodí Moštěnky.

I/B.4. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

I/B.4.1. Územní plán stanoví priority ochrany **PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH HODNOT**:

I/B.4.1.1. OCHRANA HODNOTNÝCH PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH PRVKŮ

I/B.4.1.1.1. Ochrana registrovaného významného krajinného prvku v zástavbě – zámeckého parku.

I/B.4.1.1.2. Ochrana lesů, vodních toků, břehových porostů a dalších plošných porostů dřevin a travních porostů začleněním do územního systému ekologické stability.

I/B.4.1.1.3. Zachování a ochrana dominantních dřevin – solitérů, skupin i liniové zeleně, včetně legislativně chráněného jinanu v zámeckém parku.

I/B.4.1.2. OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ a souvislých ploch zemědělské půdy účelným využitím zastavěného území a rozvojem obce ve vazbě na ně, ve formě kompaktní v míře, kterou ovlivňuje terénní konfigurace a limity v pravobřežní části obce a uspořádání hlavních dopravních systémů.

I/B.4.1.3. OCHRANA OTEVŘENÉ KRAJINY

I/B.4.1.3.1. V území k ochraně hodnot krajinného zázemí obce, dominantních svahů dle výkresu č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES je nutno vyloučit novou zástavbu s výjimkou nezbytné veřejné dopravní a technické infrastruktury podmíněně přípustné nenarušením těchto krajinných hodnot. Záměry přilehlé k tomuto území koncipovat s maximálním ohledem na vytvoření plynulého přechodu zástavby do otevřené krajiny.

I/B.4.1.3.2. Chránit místa vyhlídek a scenérické cesty dle výkresu č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES. Ochranu výhledů z nich zohlednit při zástavbě i při plošné výsadbě dřevin.

I/B.4.1.3.3. V případě nezbytného umístění staveb přípustných a podmíněně přípustných v nezastavěném území (např. stavby pro energetiku a spoje) respektovat požadavky na minimalizaci

vlivů na krajinu včetně ochrany horizontů, výhledů a průhledů z exponovaných míst obce, silnic a páteřní cestní sítě v krajině.

I/B.4.1.3.4. V otevřené krajině se nepřipouští **oplocení** zemědělských pozemků s výjimkou pastevního ohrazení a ohrazení jednotlivých maloplošných zemědělských pozemků a soukromé zeleně formou oplocení pro zemědělské účely, bez podezdívky, a to jen v odůvodněných případech nezbytné ochrany jednotlivých pozemků drobného zemědělského hospodaření (např. sadů, výběhů zvířat), pokud nevytváří větší souvislé celky, neomezí hustotu cestní sítě a migrační prostupnost krajiny a nenaruší zájmy protipovodňové ochrany a ochranu krajinných hodnot.

I/B.4.2. Územní plán stanoví priority ochrany **KULTURNÍCH HODNOT**

I/B.4.2.1. OCHRANA URBANISTICKÉ STRUKTURY OBCE

I/B.4.2.1.1. Zvýšená ochrana hodnot jádra obce definovaná vymezením území k ochraně hodnot urbanistické struktury a schematická linie vymezení urbanisticky významného prostoru dle výkresu č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES.

I/B.4.2.1.2. V takto vymezeném území je při stavebním využívání pozemků (např. změny staveb, náhradní zástavba proluk po asanaci zchátralé části zástavby) nutno respektovat historickou strukturu zástavby urbanisticky významných prostorů charakterizovanou kompaktním charakterem zástavby, její výškovou hladinou, proporcemi, orientací a umístěním na pozemku, způsobem vymezení zastavěných pozemků vůči veřejnému prostranství.

Schematická linie vymezení urbanisticky významného prostoru umožňuje při umístění zástavby nepodstatné odchylky vyplývající z územně technických podmínek lokality, při zachování principu kompaktní uliční fronty. Nepřípustné jsou takové odchylky umístění a charakteru zástavby, které by zachování principu kompaktní uliční fronty znemožnily.

I/B.4.2.1.3. V případě dostavby či změny staveb také v ulicích a lokalitách mimo takto vymezená území navazovat na strukturu a převažující výškovou hladinu okolní zástavby v lokalitě, nenarušovat dosud kompaktní úseky zástavby a podle možností tuto strukturu doplňovat do ucelených uličních front.

I/B.4.2.2. OCHRANA VÝŠKOVÉ HLADINY ZÁSTAVBY

Územní plán limituje výškovou hladinu v zastavěném území a zastavitelných plochách takto:

I/B.4.2.2.1. Na území obce se stanoví omezení základní výškové hladiny obecně na přízemí a další prostor určený k účelovému využití, ve formě plného či ustupujícího podlaží se zastřešením šikmou, výjimečně plochou střechou, podkroví či polopatra.

Současně se základní výšková hladina limituje maximální výškou budovy blíže specifikovanou dle definice pojmů užívaných v územním plánu Horní Moštěnice v úvodu textové části územního plánu.

V případě přestaveb stávající zástavby se podmíněně připouští využití stávajícího podkrovního prostoru i nad 2. nadzemním podlažím, pokud tím nedojde k rozšíření tohoto prostoru nad stávající úroveň střešní roviny či narušení střešní roviny orientované do urbanisticky významného prostoru nebo do otevřené krajiny novou konstrukcí.

I/B.4.2.2.2. Základní výšková hladina ad I/B.4.2.2.1. se stanoví všeobecně pro plochy **BV** a **SV**.

V území vymezeném oboustrannou zástavbou ulice Pod vinohrady (včetně), dále navazujícím úsekem severní fronty ulice Dr. A. Stojana, ulicí Hliníky a Moštěnkou a při případné zástavbě v okolí hřbitova se výšková hladina v plochách **BV** a **SV** omezuje na přízemí a využitelné podkroví s bližší specifikací dle definice pojmů užívaných v územním plánu Horní Moštěnice v úvodu textové části územního plánu. Toto omezení se nevztahuje na součásti areálu zámku, bez možnosti zvýšení budov.

I/B.4.2.2.3. V plochách **BH**, **VL**, **VZ**, **VS** se stanoví jako podstatně nepřekročitelná maximální výšková hladina a objemové charakteristiky stávající zástavby v příslušné lokalitě, mimo technologická zařízení.

I/B.4.2.2.4. Překročení výškové hladiny zástavby ad I/B.4.2.2.1 podmíněně připouští v plochách **OV**, **OM**, **OK**, **SK** případně u dalších významných staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury, dále odůvodněným bodovým akcentem s kompozičním významem či u jednotlivých staveb a zařízení,

jejichž výška je dána jejich specifickým účelem (např. stožár, rozhledna, vodojem, jiné nezbytné technologické zařízení, např. komín, anténa).

I/B.4.2.2.5. V případech, kdy to vyžaduje zájem ochrany hodnot či územně technické podmínky, ÚP stanoví či upřesňuje další omezení v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a v podmínkách pro využití zastavitelných ploch a ploch přestavby.

I/B.4.2.3. OCHRANA ZAČLENĚNÍ A SILUETY SÍDLA V KRAJINĚ

I/B.4.2.3.1. Rozvoj obce bude směřovat mimo pohledově exponované části svahů nad východním okrajem zástavby.

I/B.4.2.3.2. Přechod zástavby do otevřené krajiny budou utvářet plochy zeleně, převážně **ZS2** na vnějším obvodu zástavby do svahu návrší Švédské šance, v jiných lokalitách také plochy **ZO**.

I/B.4.2.3.3. je stanovena ochrana – omezení výškové hladiny zástavby a její sestupná gradace směrem ke vnějšímu obvodu sídla na přechodu do svahu návrší Švédské šance.

I/B.4.2.3.4. Je nepřipustné umísťování rozměrných staveb, které by podstatně přesahovaly měřítko a členění pozemků tradiční zástavby obce, mimo území vymezené z východu silnicí III/0555, z jihu úsekem silnice I/55J po napojení na silnici I/55, dále silnicí I/55 až po ulici Nádražní, ze západu pozemky dráhy a dále západní a severní hranicí správního území obce. V plochách výroby a skladování v jižní části obce podstatně nepřekročit maximální objemy stávající zástavby.

I/B.4.2.4. OCHRANA KULTURNÍCH PAMÁTEK a dalších cenných staveb a objektů, které jsou dokladem vývoje obce, dotvářejí charakter obce a navazující krajiny

I/B.4.2.4.1. Zachovat a chránit nemovité kulturní památky a památky místního významu. Zohlednit jejich význam v souvislostech okolního území při umísťování staveb a zařízení a výsadbě zeleně a podle potřeby provádět úpravy jejich okolí, které podpoří jejich působení v území.

I/B.4.2.4.2. Při řešení zástavby bývalého dvora zohlednit vazbu na areál zámku s parkem a historickou strukturu původního komplexu.

I/B.4.2.5. OCHRANA PIETY VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ

I/B.4.2.5.1. Územní plán vymezuje pietní pásmo hřbitova obce Horní Moštěnice a hřbitova místní části Přerov – Lověšice v rozsahu 50 m od obvodu plochy každého z obou hřbitovů.

I/B.4.2.5.2. Ve vymezeném pietním pásmu vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření, které mohou narušovat pietu veřejného pohřebiště.

I/C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- Grafické vyjádření urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně je uvedeno ve výkrese č. I/2 – HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

I/C.1.1. Urbanistická koncepce stanoví rozvíjet dosavadní plošné i prostorové uspořádání obce, zachovat hodnoty urbanistické struktury, měřítko zástavby a vazbu zástavby na krajinu a její cestní síť. Při zohlednění požadavků na rozvoj obce navrhuje přiměřený rozvoj obce, který využívá přednostně dosavadní strukturu, doplňuje ji a navazuje na ni tímto způsobem:

I/C.1.1.1. Vytváří územní předpoklady a stanoví zásady pro možnost přednostního využití stávajícího stavebního fondu a plošných rezerv v zastavěném území vymezením stabilizovaných ploch takových druhů a typů ploch, které umožňují pokud možno polyfunkční využití, při splnění omezujících podmínek. Využití plošných rezerv v zastavěném území, které lze územně definovat, podporuje vymezením ploch změn, zejména ploch přestavby.

I/C.1.1.2. Z hlediska funkčního využití územní plán nadále rozlišuje strukturálně odlišné části obce a těmito rozdílnými směry dále orientuje i další rozvoj obce a koncepci uspořádání území.

I/C.1.1.2.1. Převážně obytné území, které se rozvíjelo a rozvíjí postupně ve vazbě na historické jádro v pravobřežní části obce – pro rozvoj bydlení do ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území, mimo záplavové území a vyšší, dominantní partie svahů. V této části území hájí stěžejní plochy občanského vybavení.

I/C.1.1.2.2. Území komerčních aktivit – komerčních zařízení většího rozsahu, výroby a skladování, plošných zařízení dopravní infrastruktury apod., charakterem a měřítkem zástavby a převážně i vlivy provozu obtížně slučitelných s bydlením, které se rozvíjely a rozvíjejí ve vazbě na hlavní komunikační systémy případně i přírodní zdroje a v severní části území přímo navazují na rozvoj na území Přerova. Územní plán pro další rozvoj v tomto směru využívá dosud volné plochy vyčleněné z otevřené krajiny souběhem hlavních komunikací silničních a železničních a vymezuje v nich zastavitelné plochy pro možné využití v blízké či vzdálenější budoucnosti.

I/C.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro vyjádření urbanistické koncepce územní plán používá vymezení ploch s rozdílným způsobem využití těchto druhů a typů:

Pro plochy s hlavním využitím pro **bydlení**

- BH** PLOCHY BYDLENÍ – v bytových domech
- BV** PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech – venkovské
- SV** PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské
- SK** PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – komerční
- SR** PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – rekreační

Pro plochy s hlavním využitím pro **rekreaci**

- RI** PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- RZ** PLOCHY REKREACE – zahrádkové osady

Pro plochy s hlavním využitím pro **výrobu a skladování**

- VL** PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl
- VZ** PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba
- VS** PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Pro plochy s hlavním využitím pro **veřejnou infrastrukturu a jiné občanské vybavení**

- OV** PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura
- OM** PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední
- OK** PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – komerční zařízení plošně rozsáhlá
- OS** PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH** PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – hřbitovy
- DS** PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční
- DZ** PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – železniční
- DK** PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – kombinované
- DX** PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – se specifickým využitím, členěné na
 - DX1** – mimoúrovňové uspořádání více typů dopravy
 - DX2** – s využitím pro protipovodňová opatření
- TI** PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – inženýrské sítě

TO	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
TX	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – se specifickým využitím – protipovodňová opatření
PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná prostranství
PX	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná prostranství se specifickým využitím
ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň

Pro plochy převážně nezastavěné, které dotvářejí zastavěné území a zastavitelné plochy a jako koncepční prvky **sídelní zeleně** jsou významné pro zajištění kvality prostředí v obci, denní rekreaci a trávení volného času i samozásobení obyvatel a příznivé začlenění obce do krajiny

ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň
ZS	PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená, členěné na
ZS1	předzahrádky
ZS2	ostatní soukromá a vyhrazená zeleň, sady
ZO	PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační
ZP	PLOCHY ZELENĚ – přírodního charakteru

Pro plochy soužící převážně pro **vodohospodářské využití**

W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
----------	--------------------------------

I/C.2.1. KONCEPCE BYDLENÍ

Územní plán nadále zachovává a rozvíjí dominantní obytnou funkci pravobřežní rostlé části obce obklopující původní historické jádro, vyjádřenou vymezením PLOCH BYDLENÍ a PLOCH SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH umožňujících i zastoupení nebytových zařízení nerušících bydlení v těchto plochách. Připouští v nich i existenci a rozvoj druhého – rekreačního bydlení v souladu s podmínkami pro využití těchto typů ploch.

I/C.2.1.1. Ve stabilizovaných plochách bydlení a smíšených obytných lze řešit výstavbu nových bytů i nebytových zařízení formou nástaveb, přístaveb, stavebních úprav i nových staveb pro bydlení i nebytových zejména v prolukách a dalších nezastavěných částech pozemků přilehlých k veřejnému prostranství s místní komunikací, v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, zásad ochrany hodnot území, při respektování obecných technických požadavků na výstavbu, místních územně technických podmínek a tak, aby nedošlo k narušení pohody bydlení v předmětné ploše ani okolí. Nová zástavba musí respektovat charakter a strukturu zástavby v příslušné ploše.

I/C.2.1.2. Hlavní stavby ve stabilizované ploše budou přednostně začleněny do stávající uliční fronty, umístění dalších hlavních staveb mimo stávající uliční fronty je přípustné jen v případě zajištění veřejné infrastruktury, zejména přístupové komunikace vedené v ploše veřejného prostranství stávající či navržené územním plánem případně požadovanou územní studií.

I/C.2.1.3. Umístění náhradní zástavby a doplnění případných proluk v urbanisticky významném prostoru vymezeném příslušnou linií dle výkresu č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES je žádoucí a přípustné jen v souladu s ochranou hodnot území dle bodu I/B.4.2.1.2.

I/C.2.1.4. Pro rozvoj bydlení ÚP vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby **BV** a **SV** zejména v severovýchodním, částečně severním sektoru obvodu jádrové části obce a omezeně i v jiných částech tohoto území, dle tabulek zastavitelných ploch ad I/C.2. a ploch přestavby ad I/C.3.

I/C.2.1.5. Kromě jednotlivých ploch přestavby menšího rozsahu ÚP vymezuje plochy přestavby pro využití historických areálů bývalého hospodářského dvora zámku, bývalého mlýna Štolbach, a pro postupné přetváření některých ploch využívaných dosud převážně pro rekreaci ve prospěch trvalého bydlení.

I/C.2.1.6. Pro zastavitelné plochy **BV** ÚP stanoví základní rozmezí průměrné výměry vymezovaných pozemků cca 700–1500 m², pro zastavitelné plochy **SV** až 2000 m², pokud požadovaná územní studie neprokáže vhodné řešení s výměrou pozemků mimo uvedené rozmezí. V zastavitelných plochách **BV** a **SV** v okrajových polohách obce na přechodu do krajiny – Z06, Z07, Z16 se uvažují výměry přesahující horní hranici. Zejména v těchto plochách a v plochách přestavby se přiměřeně zohlední stávající parcelace.

I/C.2.1.7. Využití zastavitelných ploch a ploch přestavby je vždy podmíněno zajištěním dopravní a technické infrastruktury dimenzované pro celou zájmovou plochu obsluhovanou touto infrastrukturou a veřejných prostranství v minimální šířce stanovené pro přístup k rodinným případně i bytovým domům. Jejich nezbytné parametry je nutno dodržet i v případě postupného rozvoje příslušné plochy po etapách.

I/C.2.1.8. Pro všechny rozvojové plochy s hlavním využitím pro bydlení – zastavitelné plochy a plochy přestavby se požaduje sladění objemových charakteristik zástavby i řešení parteru v každé pohledově postižitelné skupině (ulice či jiné veřejné prostranství, které zástavba utváří) v následném stupni přípravy území.

I/C.2.1.9. V rozvojových plochách vymezených u silničních komunikací je využití pro bydlení podmíněno splněním ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v následných stupních přípravy území

I/C.2.2. KONCEPCE REKREACE

I/C.2.2.1. Územní plán stabilizuje v časovém horizontu návrhu zahrádkovou osadu **RZ** poblíž lověšického hřbitova.

I/C.2.2.2. Územní plán stabilizuje plochy rekreace **RI** v lokalitě Čupy a u vodojemu, zčásti i návrhem zastavitelných ploch.

I/C.2.3. KONCEPCE VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

I/C.2.3.1. Územní plán umožňuje rozvoj výroby ve stávajících plochách **VL**, **VZ**, **VS** – dosavadní využití, transformaci či intenzifikaci využití pro zemědělskou i nezemědělskou výrobu a služby v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

I/C.2.3.2. Územní plán vymezuje novou zastavitelnou plochu **VS** navazující na zástavbu tohoto charakteru na území Přerova, v lokalitě vymezené komunikacemi v sousedství lověšického hřbitova, oddělenou od plochy hřbitova plochou zeleně v zájmu hájení piety veřejného pohřebiště.

I/C.2.3.3. Plochy stávajících fotovoltaických elektráren vymezuje jako zastavitelné plochy a po dožití zařízení umožňuje rozvoj dle podmínek pro plochy **VS**, s rozšířením i do navazujících ploch vymezených systémem stávajících a navržených komunikací pro bezkolizní obsluhu komplexu ploch výroby a skladování v jižní části obce.

Nové samostatné plochy s hlavním využitím výhradně pro komerční výrobu energie územní plán nevymezuje. Zařízení pro výrobu energie je přípustné budovat podmíněně dle podmínek pro využití ploch **VL**, **VZ**, **VS** a dále výhradně jako součást technického vybavení budov přípustných a podmíněně přípustných v plochách, které umístění budov umožňují, za podmínky, že nenaruší hlavní a přípustné využití plochy. V podmínkách pro využití těchto jednotlivých druhů a typů ploch RZV se tato přípustnost již dále samostatně neuvádí

I/C.2.3.4. Výrobní provozy omezeného rozsahu jsou součástí ploch smíšených obytných a v těchto plochách je lze také nově zřizovat v souladu s podmínkami pro využití ploch smíšených obytných.

I/C.2.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A SÍDELNÍ ZELENĚ

Nezbytným předpokladem pro udržitelný vývoj obce a podmínkou pro možnost nové výstavby je veřejná infrastruktura zastoupená plochami **OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**, **DOPRAVNÍ** a **TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY** a **VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** a plochy **SÍDELNÍ ZELENĚ** významné pro zajištění kvality prostředí a života v obci, denní rekreaci a trávení volného času i samozásobení obyvatel a příznivé začlenění obce do krajiny.

I/C.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

OZNAČENÍ PLOCHY (lokalita)	PLOCHY RZV	PODMÍNKY ROZHODOVÁNÍ
		KONCEPČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY
Z01 (Pod skalkou)	BV PV ZS2	- Struktura zástavby uliční otevřená - Výšková hladina omezena na přízemí a podkroví dle definice pojmu v kap. ÚVOD, část. 2.

Z02 (Nad dvorem)	BV PV ZV ZS1 ZS2	• Struktura zástavby uliční otevřená • Výšková hladina omezena na přízemí a podkroví dle definice pojmu v kap. ÚVOD, část. 2. • V ploše ZV v údolnici uplatnit ochranné opatření RE05b – retenční prostor, mokřad^o; v horní části zajistit prostupnost směrem k cestě na Švédské šance
Z03 (Nádražní-Havlíčkova)	PV ZS2	• Přeložka výtoku kanalizace do plochy PV podél silnice I/55
Z04 (Hliník)	SV PV ZS2	• Struktura zástavby uliční, optimálně kompaktní, s umístěním zástavby výhradně ze strany ulice Dr. A. Stojana • Výšková hladina vztažená k veřejnému prostranství stávající ulice omezena na přízemí a podkroví dle definice pojmu v kap. ÚVOD, část. 2., s využitím částečného zapuštění do svahu ze strany ulice. • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,3. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování v plochách min. 0,5
Z05 (Padělky pod šafránicí)	SV PV ZV ZS1 ZS2	• Struktura zástavby uliční otevřená • Výšková hladina omezena na přízemí a využitelné podkroví dle definice pojmu v kap. ÚVOD, část. 2. • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,2. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,7.
Z06 (Padělky pod šafránicí)	SV PV ZS1 ZS2 ZS2 stav	• Struktura zástavby volná • Výšková hladina omezena na přízemí a podkroví dle definice pojmu v kap. ÚVOD, část. 2. • Umístění zástavby mimo bezpečnostní pásmo plynovodních zařízení • V jižní části plochy respektovat koridor pro kanalizaci v technicky i ekonomicky optimální trase • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,2. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,7.
Z07 (Díly pod Čupy)	BV PV	• Struktura zástavby uliční otevřená (ul. Pod Čupy) a volná • Výšková hladina omezena na přízemí a podkroví dle definice pojmu v kap. ÚVOD, část. 2. • Obsluha zástavby výhradně z ulice Pod Čupy a navazujícího vnitřního veřejného prostranství lokality při západním okraji plochy Z07. • Ochrana vodovodu do doby vyřešení případných změn uspořádání vodovodního systému • Koeficient zastavění pozemků max. 0,3. • Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,5.
Z08 (Čupy)	RI	• Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,1, koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,9. • Výšková hladina se limituje na přízemí s využitelným podkrovím a max. výškou zástavby do 6 m.
Z09 (Čupy)	BV PV	• Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie Xz09

	ZS2	• Struktura zástavby uliční otevřená • Výšková hladina omezena na přízemí podkroví dle definice pojmu v kap. ÚVOD, část. 2. • Využití podmíněno přeložkou vedení VN • V ploše PV respektovat stávající PPO kanalizační sítě.
Z10 (Zadní potoky)	PV ZO	• Využití území v návaznosti na ÚP Přerov • V ploše ZO uplatnit protierozní opatření RE01
Z11 (u lověšického hřbitova)	VS ZO PV	• Struktura zástavby areálová • Výšková hladina do 15 m • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění max. 0,9 • V ploše ZO hájit pietní pásma hřbitova • Realizovat výsadbu zeleně ochranné a izolační před realizací záměru v dané ploše nebo jako jeho součást • V ploše PV zajistit přístupnost STL plynovodů
Z12 (28. října – sever)	BV PV	• Struktura zástavby uliční otevřená až kompaktní • Výšková hladina do obecného limitu ad I/B.4.2.2. • Využití severozápadní části plochy pro bydlení je podmíněno splněním ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v následných stupních přípravy území • Přeložka výtlačku kanalizace • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,4, koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,4.
Z13 (pod kyselkou)	VL	• Struktura zástavby areálová • Výšková hladina do 12 m
Z14 (pod kyselkou)	OS	• V ploše řešit rozvoj sportovního areálu
Z15 (Ostudy)	DX2	• Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie XM01
		• Využití pro protipovodňovou ochranu (PPO05-část)
Z16 (Přední potoky)	SV PV ZS2	• Přeložka výtlačku kanalizace do plochy PV. • V ploše PV úsek cyklostezky do Přerova • Struktura zástavby uliční otevřená • Výšková hladina omezena na přízemí podkroví dle definice pojmu v kap. ÚVOD, část. 2. • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,3. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,5.
Z17 (Nivky)	OK ZO	• Struktura zástavby areálová • Výšková hladina do 15 m • Intenzita využití pozemků: koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,2
Z18 (Uherské)	DK DS	• Respektovat koridor pro místní komunikaci – propojení H. Moštěnice – Přerov
Z19 (Díly pod cihelnou)	VS DS	• Struktura zástavby areálová • Výšková hladina do 15 m • Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících

		vsakování min. 0,2.
Z20 (Uherské)	DX1	- Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie XD02 - Provéřit umístění přeložky silnice II/436 (část, společně s Z21, P20 a K-D02) s nadjezdem nad železničním koridorem dle PD železničního uzlu, místní komunikací – propojení H. Moštěnice – Přerov, částí plochy kontejnerového překladiště - Zohlednit veškerá hlavní vedení technické infrastruktury a jejich ochranná pásma
Z21 (Uherské)	DX1	- Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie XD02 - Provéřit umístění přeložky silnice II/436 (část, společně s Z20, P20 a K-D02) s nadjezdem nad železničním koridorem dle PD železničního uzlu, místní komunikací – propojení H. Moštěnice – Přerov, částí plochy kontejnerového překladiště - Respektovat veškerá hlavní vedení technické infrastruktury a jejich ochranná pásma
Z22 (Trávník u jezera)	VZ TX	TX – prověřit možnost řešení samostatné obecní ČOV případně součástí protipovodňové ochrany
Z23 (Krátké trávníky)	VS ZO	- Struktura zástavby areálová - Intenzita využití pozemků: koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,2 - Podstatně nepřekročit stávající výškovou hladinu a objemové charakteristiky zástavby jižního okraje zástavby v lokalitě – vyloučení velkoplošných či vícepodlažních hal - Provéřit možnost řešení lokální protipovodňové ochrany areálu
Z24 (Krátké trávníky)	VS DS	- Struktura zástavby areálová - Intenzita využití pozemků: koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,2 - Podstatně nepřekročit stávající výškovou hladinu a objemové charakteristiky zástavby jižního okraje zástavby v lokalitě – vyloučení velkoplošných či vícepodlažních hal - Provéřit možnost řešení lokální protipovodňové ochrany areálu
Z25 (u vodojemu)	RI	- Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,1, koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,7. - výšková hladina přízemí s využitelným podkrovím a max. výškou zástavby do 6 m.
Z26 (u vodojemu)	RI	- Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,1, koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,7. - výšková hladina přízemí s využitelným podkrovím a max. výškou zástavby do 6 m.
Z27 (Trávník u jezera)	TX DX2	- Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie XM01 - Řešit využití pro protipovodňovou ochranu (PP04-část)

Z1.1 (Díly pod cihelnou)	PV	Předpoklad realizace společně s řešením napojení provozu na veřejnou technickou infrastrukturu.
------------------------------------	-----------	---

I/C.4. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

OZNAČENÍ PLOCHY (lokalita)	PLOCHY RZV	PODMÍNKY ROZHODOVÁNÍ
		KONCEPČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY
P01 (U dvora)	SV PV stav	- Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie Xp01-02 - Ve struktuře zástavby zohlednit historickou stopu dvora v komplexu zámeckého areálu - Řešit problematiku bývalého síla
P02 (U dvora)	SV PV ZV	- Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie Xp01-02 - Řešit uspořádání zástavby a veřejných prostranství v komplexu s areálem zámku a bývalého dvora
P03 (Pod skalkou)	SR	- Struktura zástavby uliční otevřená až volná - Výšková hladina omezena na přízemí a podkroví dle definice pojmu v kap. ÚVOD, část. 2. - Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků do 0,2. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,6.
P04 (Pod Čupy)	BV PV	- Respektovat strukturu zástavby při dostavbě proluky - V ploše PV zajistit průchod vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace do/ze zastavitelné plochy Z09
P05 (28. října)	BV SV PV	- Struktura zástavby uliční otevřená až kompaktní, dle možnosti parcelace - Výšková hladina do obecného limitu ad I/B.4.2.2
P06 (ke Štölbachu)	SV	- Struktura zástavby volná společně s plochou Z06 - Výšková hladina omezena na přízemí a podkroví dle definice pojmu v kap. ÚVOD, část. 2. - Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,2. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,7.
P07 (Pod vinohrady – Čupy)	PV	
P08 (Pod Čupy)	BV	- Struktura zástavby uliční otevřená - Výšková hladina omezena na přízemí a podkroví dle definice pojmu v kap. ÚVOD, část. 2. - Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,3. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování P08 min. 0,5.
P09 (Čupy)	PV	Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie Xz09

P10 (Čupy)	BV, PV, PV stav	• Struktura zástavby uliční otevřená • Výšková hladina omezena na přízemí a podkroví dle definice pojmu v kap. ÚVOD, část. 2. • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,3. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,5.
P11 (Nádražní)	TO, PV	
P12 (28. října)	BV PV	• Struktura zástavby uliční otevřená až kompaktní společně s plochou Z12 • Výšková hladina do obecného limitu ad I/B.4.2.2
P13 (U rybníka)	PV	
P14 (Pod vinohrady, Čechova, Pod Čupy)	PV	
P15 (Pod vinohrady)	PV	
P16 (9. května)	PV	• V ploše řešit cyklostezku do Přerova
P17 (U kostela)	PV	
P18 (U kostela)	PV	
P19 (U kostela))	PV	
P20 (Uherské)	DX1	• Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie XD02 • Provéřit umístění přeložky silnice II/436 (část, společně s plochami Z20 a K-D02) s nadejzdem nad železničním koridorem dle PD železničního uzlu, místní komunikací – propojení H. Moštěnice – Přerov, částí plochy kontejnerového překladiště • Zohlednit veškerá hlavní vedení technické infrastruktury a jejich ochranná pásma
P21 (Havlíčкова)	PV	
P22 (Zámostí)	PV	
P23 (Krátké trávníky)	VS, ZO	
P24 (u rybníka)	PX	• Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie XM01 • Pro protipovodňovou ochranu s komunikací (PPO01-část)
P25 (u hřbitova)	PV	
P26 (u hřbitova)	PV, ZO	
P27 (SALIX)	TX	• Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie XM01 • Pro protipovodňovou ochranu (PPO04-část)
P28 (u SALIXu)	DX2	• Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie XM01 • Pro protipovodňovou ochranu s komunikací (PPO04 – část)

P29	SV	• Stavby s chráněnými venkovními a vnitřními prostory budou umístěny v takové vzdálenosti od zdrojů hluku z okolních ploch VZ a VS, aby byly splněny hygienické limity hluku v denní a noční době dle legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před hlukem.
------------	-----------	---

P30 (Moštěnka PB – západ)	PX PV	Rozhodování o změnách v území, s výjimkou plochy PV, je podmíněno zpracováním územní studie XM01
		Pro protipovodňovou ochranu s komunikací (PPO02a – část)
P31 (Nábřežní)	PV	
P32 (podél Mlýnského náhonu)	PX PV	Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie XM01
		Pro protipovodňovou ochranu s komunikací (PPO01 – část)
P33 (Hliníky – zahrady)	PV	
P34 (Moštěnka PB – východ)	PX	Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie XM01
		Pro protipovodňovou ochranu (PPO03 – část)
P35 (ul. Zámostí)	PV	
P36 (ul. U kapličky))	PV	Zajistit parametry a kontinuitu veřejného prostranství
P37 (Nivky-areál)	PV, ZO	V ploše zajistit přístupnost STL plynovodu a ochrannou clonu zeleně vůči zahrádkové lokalitě
P38 (ul. U kapličky)	PV	
P39 (ul. 28.října)	PV	
P40 (Čechova)	SV PV	- Využití pro bydlení je podmíněno splněním ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v následných stupních přípravy území - Struktura zástavby uliční otevřená až kompaktní - Výšková hladina do obecného limitu ad I/B.4.2.2. - Přeložka výtlačku kanalizace
P41 (Palackého – ke trati)	PV	
P42 (ul. 9.května)	PV	
P43 (ul. Pod vinohrady)	PV	
P44 (ul. Pod vinohrady)	PV	
P45 (u hřbitova)	PV ZV	- V ploše PV řešit zajištění veřejného prostranství a dalších náležitostí obsluhy pro možnost zástavby v humnech - V ploše ZV zajistit ochranu piety hřbitova a řešit předpolí jeho vstupní části
P46 (ul. Pod vinohrady)	PV	
P47 (ul. Revoluční)	PV	
P48 (ul. Revoluční)	PV	
P49 (ul. Revoluční)	PV	
P50	W	Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie XM01
		Pro protipovodňovou ochranu (PPO01 – část)

P51 (Trávník u jezera)	DX2	• Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie XM01
		• Pro protipovodňovou ochranu s komunikací (PPO05 –část)
P52	PX, DX2	• Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie XM01
		• Pro protipovodňovou ochranu (PPO06-část)
P53	DX2	• Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie XM01
		• Pro protipovodňovou ochranu s komunikací (PPO07 –část)
P54 (Vrbovec)	OM	• Pro vybavení na cyklostezce • Objemové charakteristiky zástavby slučitelné se strukturou venkovské zástavby, pozemky do 3000 m². • Výšková hladina zástavby 1 nadzemní podlaží s podkrovím • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,3.
P55 (Vrbovec)	OM	• Pro vybavení na cyklostezce • Objemové charakteristiky zástavby slučitelné se strukturou venkovské zástavby, pozemky do 3000 m². • Výšková hladina zástavby 1 nadzemní podlaží s podkrovím • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,3.
P56 (Vrbovec)	PV	

I/C.5. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ**I/C.5.1. ZÁSADY KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ**

I/C.5.1.1. Územní plán hájí stávající funkčně a kompozičně významné či plošně rozsáhlé pozemky zeleně v sídle, plochy s výskytem dominantních dřevin, vymezením ploch zeleně, v nichž zeleň představuje využití hlavní, dále stanovením požadavků na ochranu přírodních a krajinných hodnot a stanovením minimálního podílu pozemků zeleně v plochách veřejných prostranství, resp. podílu nezastavitelných pozemků v dalších druzích ploch, dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Za tímto účelem vymezuje:

I/C.5.1.2. Plochy **ZV** jako specifickou formu veřejného prostranství s převládajícím podílem nezpevněných ploch, s okrasným a rekreačním významem pro zámecký park, jako stěžejní prostor z hlediska veřejně přístupné zeleně, a dále významné stávající plochy zeleně na návsi i jednotlivé drobnější funkčně a kompozičně významné plochy zeleně **ZV** v dalších uličních prostorech či ve vazbě na občanské vybavení v případech, kdy je možné a účelné vyčlenit je z obecně pojatého veřejného prostranství - ploch **PV**.

I/C.5.1.3. Plochy **ZS1** pro plochy předzahrádek – zeleně v části soukromých pozemků, které jsou součástí opticky celistvého prostoru veřejného prostranství vymezeného budovami na obvodu, ale neumožňují volný přístup veřejnosti bez omezení.

I/C.5.1.4. Plochy **ZS2** pro části pozemků převážně souvisejících se stavebními pozemky ploch **SV** a **BV**, kde je buď z důvodu polohy v záplavovém území nebo v zájmu zachování, obnovy a dotvoření přechodu zástavby do krajiny, zejména svahů, zelení zahrad, v zastavěném území i z jiných důvodů, nutno omezit možnost umísťování staveb přípustných v plochách **SV**, **BV**, případně i pro samostatné pozemky zahrad a sadů.

I/C.5.1.5. Plochy **ZO** k ochraně území za různým účelem a různými formami: zejména jako izolační zeleň pro zmírnění negativních vlivů např. výroby či dopravy vůči plochám vyžadujícím ochranu, jako pohledová ochrana, ochrana infrastruktury, ochrana piety hřbitova apod.

I/C.5.1.6. Územní plán hájí vymezením ploch **ZP** drobné plochy nelesní zeleně v krajině.

I/C.5.1.7. Územní plán požaduje hájit kompozičně významné, zejména historicky původní dřeviny, i mimo vymezené plochy zeleně.

I/C.5.2. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

I/D.5.2.1. Územní plán vymezuje plochy zeleně jako hlavní využití nebo součásti ploch zastavitelných, ploch přestavby nebo ploch změn v krajině dle tabulek příslušných typů ploch změn pro účely uvedené v jednotlivých bodech koncepce sídelní zeleně, ad I/D.4.1.1. až I/D.4.1.6

I/D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

I/D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Grafické vyznačení ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu a hlavních tras včetně stabilizovaných tras silniční sítě je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES a č. I/4 – VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/D.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ

Pro zajištění koncepce silniční dopravy a obsluhy území územní plán vymezuje:

I/D.1.1.1. Koridor pro dálnici D1 definovaný parcelním vymezením pozemků pro trasu a mimoúrovňovou křižovatku Říkovice a bezprostředně související úseky přeložek účelových komunikací – cestní sítě v krajině.

I/D.1.1.2. Koridor pro přeložku silnice II/436 definovaný vymezením plochy **DX1** v zastavitelné ploše Z20, ploše přestavby P20 a ploše změn v krajině K-D02.

I/D.1.1.3. Koridor – územní rezervu pro přeložku úseků silnic I/55J a III/0555 jako součást variantního řešení přeložky silnice II/436.

I/D.1.1.4. Nové místní komunikace funkčních skupin C a D, které budou zajišťovat obsluhu zastavitelných ploch a dalších ploch s předpokladem rozvoje a zapojuje je do místní komunikační sítě. Tyto komunikace budou umístěny v plochách dopravní infrastruktury **DS** a **DX2** a plochách veřejných prostranství **PV** a **PX** stávajících a navržených.

I/D.1.2. DOPRAVA STATICKÁ

I/D.1.2.1. Územní plán nenavrhuje samostatné plochy statické dopravy. Umožňuje umístování a povolování parkovacích a odstavných stání pro osobní automobily přednostně v plochách dopravní infrastruktury **DS**, mimo pozemky dálnice a silnic I. třídy, a veřejných prostranství **PV**, dále i v jiných druzích ploch dle Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I/D.1.3. DOPRAVA HROMADNÁ

I/D.1.3.1. Územní plán zachovává dosavadní koncepci hromadné dopravy pro obec.

I/D.1.4. DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ (ÚČELOVÉ KOMUNIKACE)

I/D.1.4.1. Územní plán vymezuje síť páteřních účelových komunikací veřejně přístupných, sloužících pro zemědělskou dopravu a významných pro zajištění prostupnosti krajiny. Nové komunikace navržené pro obnovu a doplnění cestní sítě v krajině umísťuje do ploch dopravní infrastruktury **DS** a veřejných prostranství **PV** a **PX**.

I/D.1.4.2. Nové účelové komunikace navržené v západní části správního území obce budou sloužit pro obnovu a doplnění úseků cestní sítě přerušených stavbou dálnice D1, umístěné v plochách **DS** a **PV**.

I/D.1.5. DOPRAVA NEMOTORISTICKÁ

I/D.1.5.1. Chodníky a pěší trasy existují a budou budovány především jako součásti silnic a místních komunikací a dále v plochách veřejných prostranství případně jiných druzích ploch, jako trasy pro zajištění prostupnosti zejména zastavěného území.

I/D.1.5.2. Územní plán navrhuje rozšíření ploch **PV** podél silnice I/55J a III/0555, které umožní vybudování cyklostezky do Přerova.

I/D.1.5.3. Rozšíření ploch **PV** podél účelových komunikací umožní vybudování cyklostezek Mikroregionu Moštěnka po bývalých mlýnech – směr Beňov a Věžky – Vlkoš.

I/D.1.5.4. Zlepšení podmínek pro nemotoristickou dopravu v krajině zajistí návrh nových účelových komunikací veřejně přístupných, které je možno využívat pro nemotoristickou dopravu, včetně tras do Říkovice přerušených stavbou dálnice D1.

I/D.1.6. DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

I/D.1.6.1. Plochy a zařízení železniční dopravy jsou na území obce stabilizovány.

I/D.1.7. DOPRAVA KOMBINOVANÁ

I/D.1.7.1. Územní plán umožňuje rozvoj kombinované dopravy ve vazbě na stávající plochy **DK** v sousedství železničního koridoru dále východním směrem k silnici I/55.

I/D.1.7.2. Pro potřeby kombinované dopravy mohou být podmíněně využívány i části pozemků umístěné na terénu pod částí plochy **DX1** určené pro přeložku silnice II/436 v úseku mimoúrovňového křížení – nadjezdu nad železničním koridorem a silnicí I/55.

I/D.1.8. DOPRAVA LETECKÁ

I/D.1.8.1. Stavby a zařízení letecké dopravy nejsou na území obce zastoupeny a nenavrhují se.

I/D.1.9. DOPRAVA VODNÍ

I/D.1.9.1. Stavby a zařízení vodní dopravy nejsou na území obce zastoupeny a nenavrhují se.

II/D.1.10. vymezení ploch a koridorů dopravní INFRASTRUKTURY – PLOCHY ZMĚN

Územní plán vymezuje tyto plochy dopravní infrastruktury – plochy změn dle tabulek příslušných typů ploch změn pro účely uvedené v jednotlivých bodech koncepce dopravní infrastruktury, ad I/D.1.1. až I/D.1.7.:

I/D.1.10.1. Plochy **DS** a **DX1** pro dálnici D1 včetně mimoúrovňové křižovatky Říkovice.

I/D.1.10.2. Plochu **DX1** pro přeložku silnice II/436

I/D.1.10.3. Plochy **DX2** pro silnice a místní komunikace, které budou řešeny či upraveny jako součást protipovodňových opatření, pokud nebudou umístěny v plochách **PX**

I/D.1.10.4. Plochy **DS** pro místní komunikace sloužící pro obsluhu ploch výroby a skladování

I/D.1.10.5. Plochy **DS** pro úseky cestní sítě v krajině, které nebudou umístěny v plochách **PV**.

I/D.1.10.6. Plochy **DK** pro rozvoj zařízení kombinované dopravy.

I/D.1.10.7. Plochy **DX1** a **DX2** uvedené v odst. I/D.1.10.2.a I/D.1.10.3. představují koridory pro umístění staveb silniční dopravy a v plochách **DX2** současně i protipovodňových opatření. Části ploch, které na základě prověření v požadovaných územních studiích prokazatelně nebude nutno pro deklarované účely využít, mohou být nadále využívány v souladu s podmínkami pro využití navazujících ploch RZV, v plochách **DX1** i s využitím mimoúrovňového řešení, a k prověření územních rezerv vymezených v plochách **DX1**.

II/D.1.11. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

I/D.1.11.1. Stavby a zařízení dopravní infrastruktury jsou budou umístěvány ve vymezených plochách dopravní infrastruktury a v plochách veřejných prostranství, stavby sloužící pro lokální potřebu dále v jiných druzích ploch v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, příslušných druhů a typů ploch.

I/D.1.11.2. Umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury je graficky vyjádřeno zákresem v konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití, která představuje koridor pro umístění uvedených staveb, včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření, v němž může být umístění těchto staveb a zařízení specifikováno či korigováno s ohledem na územně technické podmínky.

I/D.1.12. NÁVRH OPATŘENÍ NA OCHRANU PROTI NEGATIVNÍM VLIVŮM DOPRAVY

I/D.1.12.1. Územní plán podél silnice I/55 respektuje a zohledňuje existenci protihlukové zdi na ochranu území proti negativním vlivům dopravy na silnici I/55.

I/D.1.12.2. Bydlení v zastavitelných plochách přilehlých k silnicím, dle tabulky vymezení zastavitelných ploch, je podmíněně přípustné, v následných stupních přípravy území musí být prokázáno splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

I/D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Grafické vyznačení ploch a koridorů vymezených pro technickou infrastrukturu je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES a č. I/4 – VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY grafické části územního plánu v měř. 1:5000. Ve výkrese č. I/4 je dále uvedena koncepce technické infrastruktury včetně navržených tras a zařízení jak ve vymezených plochách a koridorech, tak i mimo ně.

I/D.2.1. KONCEPCE ZÁSBOVÁNÍ VODOU

Územní plán stanovuje koncepci zásobování vodou tímto způsobem:

I/D.2.1.1. Zapojení obce Horní Moštěnice do systému skupinového vodovodu Přerov a způsob zásobování obce z vodojemu Švédské šance gravitačním přívodem do obce ve dvou tlakových pásmech.

I/D.2.1.2. Ponechává možnost využití individuálního způsobu zásobování pro plochy **VL** vodou ze stávajícího zdroje mimo areál.

I/D.2.1.3. Rozšíření vodovodní sítě pro zásobování zastavitelných ploch a ploch přestavby

I/D.2.1.4. Vodovod slouží a navrhuje se současně i jako vodovod požární.

I/D.2.2. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADNÍMI VODAMI

I/D.2.2.1. Územní plán navrhuje koncepci dostavby stávající jednotné kanalizační sítě a vytváří podmínky pro odkanalizování zastavitelných ploch, nakládání s dešťovými vodami a protipovodňovou ochranu sítě tímto způsobem:

I/D.2.2.1.1. Přeložka stoky z hráze rybníka.

I/D.2.2.1.2. Využití stávající kanalizace s částečnou rekonstrukcí a odlehčením dešťových vod do vodotečí před napojením na přívaděče do čerpací stanice. Splaškové vody budou odváděny přívaděči do čerpací stanice s výtlakem na ČOV Přerov – Henčlov. Bude prověřena také možnost vybudování samostatné ČOV pro obec Horní Moštěnice.

I/D.2.2.1.3. Přeložku několika úseků stávajícího výtlaku kanalizace převážně do ploch veřejných prostranství, pokud nebude kanalizace ukončena na samostatné ČOV obce Horní Moštěnice.

I/D.2.2.1.4. Nové stoky pro odkanalizování dalších zastavitelných ploch napojené na stávající stoky v obci, v nezbytných případech s použitím tlakové kanalizace.

I/D.2.2.2. Pro uplatnění uvedené koncepce územní plán vymezuje koridory pro stoky kanalizace vedené mimo plochy dopravní infrastruktury či veřejných prostranství.

I/D.2.2.3. Nakládání s dešťovými vodami v zastavěném území a zastavitelných plochách je nutno řešit v maximální míře na vlastním pozemku, přednostně jejich vsakováním, zadržováním a využíváním na pozemku před jejich vypouštěním do kanalizace. Územní plán stanoví minimální podíl nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování.

I/D.2.3. KONCEPCE ZÁSBOVÁNÍ TEPLEM

Územní plán stanovuje koncepci zásobování teplem tímto způsobem:

I/D.2.3.1. Pro území s hlavním využitím pro bydlení, občanské vybavení, drobné služby apod., nadále individuální způsob zásobování teplem s využitím zdrojů kategorie nevyjmenované zdroje znečištění, s využitím zemního plynu jako hlavního topného media případně s využitím jiných médií, včetně obnovitelných zdrojů energie. Budování nových a úpravy stávajících zdrojů nesmí vést ke zhoršení kvality ovzduší.

I/D.2.3.2. Nespecifikuje konkrétně nové tepelné zdroje z kategorie vyjmenované stacionární zdroje, využití dosavadních případně nově instalovaných se nadále předpokládá zejména pro technologické účely v plochách výroby a skladování.

I/D.2.4. KONCEPCE ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM

Územní plán stanovuje koncepci zásobování plynem tímto způsobem:

I/D.2.4.1. Vymezuje koridor pro plynovod „Moravia – VTL plynovod“ úsek 1 Tvrdonice – Libhošť DN700-1200 v souběhu se stávajícím plynovodem procházejícím jižní částí správního území obce

I/D.2.4.2. Stabilizuje systém zásobování zastavěného území a vytváří podmínky pro zásobování zastavitelných ploch plynem takto:

I/D.2.4.2.1. Zásobování jádrové části obce a ploch výrobních areálů stávajících i navržených v jižní části obce i enklávy západně od železnice plynem ze středotlaké (STL) plynovodní sítě zásobované z regulační stanice VTL/STL Horní Moštěnice – obec

I/D.2.4.2.2. Zásobování závodu Hanácká kyselka bude nadále z vlastní regulační stanice.

I/D.2.4.2.3. Zásobování ploch komerčních a výrobních aktivit při severním okraji obce napojením na STL síť zásobovanou z regulační stanice VTL/STL Přerov Újezdec, se zokruhováním do STL sítě obce (ad I/D.2.4.1.).

I/D.2.5. KONCEPCE ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Územní plán stanovuje koncepci zásobování elektrickou energií tímto způsobem:

I/D.2.5.1. Vymezuje koridor pro vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice (přestavba stávajícího vedení na dvojité – na společných stožárech)

I/D.2.5.2. Zásobování elektrickou energií ze stávající energetické sítě obce, s využitím stávajících trafostanic a nové trafostanice navržené v lokalitě poblíž mlýna Štolbach.

I/D.2.5.3. Vymístění nadzemních vedení VN ze zastavitelné plochy Z09 do kabelu vedeného ve veřejném prostranství

I/D.2.6. KONCEPCE SPOJŮ

Územní plán nemění stávající koncepci spojů, nevymezuje plochy a koridory spojů.

I/D.2.7. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

I/D.2.7.1. Systém nakládání s odpady je stabilizovaný, je a nadále bude řešen odvozem oprávněnou firmou k dalšímu zpracování mimo území obce.

I/D.2.7.1. Územní plán vymezuje plochu pro sběrový dvůr.

I/D.2.8. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – KONCEPCE PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY

Územní plán stanovuje koncepci protipovodňové ochrany tímto způsobem:

I/D.2.8.1. Protipovodňová ochrana území je koncipována jako vzájemně provázaný systém kombinace přírodně blízkých opatření v krajině a opatření přírodně blízkého i převážně stavebního charakteru pro přímou ochranu zástavby, zasahujících i do zástavby obce v širším okolí toku Moštěnky, a opatření na kanalizační síti.

I/D.2.8.2. Uvedená opatření převážně stavebního charakteru pro komplexní ochranu obce územní plán chápe jako součást veřejné technické infrastruktury a vymezuje pro ně typy ploch odpovídajících jejich charakteru.

I/D.2.8.3. Dále stanoví přípustnost územně nespecifikovaných opatření stavebního charakteru pro lokální ochranu jednotlivých ploch mimo území s navrhovanou komplexní ochranou obce, dle podmínek pro využití příslušných druhů a typů ploch, ve kterých mohou být uplatněny.

I/D.2.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Územní plán vymezuje tyto **plochy technické infrastruktury**:

I/D.2.9.1. Pro nakládání s odpady plochu **TO**, která je hlavní součástí plochy přestavby P11.

I/D.2.9.2. Pro prověření možnosti umístění části protipovodňových opatření převážně stavebního charakteru pro komplexní ochranu obce vymezuje samostatné plochy technické infrastruktury **TX** a dále, vzhledem k jejich využití společně s dopravní infrastrukturou (stávající i navržené silnice a místní komunikace), také plochy dopravní infrastruktury **DX2** a veřejných prostranství **PX**, ve všech případech se specifickým využitím. Plochy **TX** jsou hlavním využitím plochy přestavby P28 a součástí zastavitelných ploch Z21, Z28.

Uvedené plochy představují koridory pro umístění protipovodňových opatření. Části ploch, které na základě prověření požadovanou územní studií prokazatelně nebude nutno pro budování protipovodňových opatření využít, mohou být nadále využívány v souladu s podmínkami pro využití navazujících ploch RZV.

I/D.2.9.3. Pro prověření možnosti umístění celého systému komplexní ochrany obce dále vymezuje koridory označené **PPO01 až PPO07** jako překryvné v plochách **TX**, **DX2**, **PX** i v dalších druzích ploch mimo ně.

I/D.2.9.4. Územní plán vymezuje tyto překryvné **koridory technické infrastruktury**:

OZNAČENÍ KORIDORU	KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	SPECIFIKACE – STAVBY A ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY UMÍSTĚNÉ V KORIDORU TI
TV01	Koridor pro vodovod	Vodovod pro zásobování zastavitelných ploch v severní části správního území obce
TV1.1	Koridor pro vodovod	Vodovod pro zásobování zastavitelné plochy Z1.1
TK01	Koridor pro kanalizaci	Úsek přeložky výtlačku kanalizace z čerpací stanice, pokud nebude možné uložení do veřejného prostranství ulice Havlíčkovy
TK02	Koridor pro kanalizaci	Úsek přeložky výtlačku kanalizace severně od ul. Palackého
TK03	Koridor pro kanalizaci	Úsek přeložky výtlačku kanalizace v prostoru zastavitelné plochy Z12
TK04	Koridor pro kanalizaci	Úsek stoky dešťové kanalizace z lokality Nad dvorem k Moštěnce
TK05	Koridor pro kanalizaci	Úsek přeložky kanalizace z prostoru rybníka

TK06	Koridor pro kanalizaci	Gravitační stoka kanalizace ze zastavitelné plochy Z06
TK07	Koridor pro kanalizaci	Výtlač kanalizace ze zastavitelných ploch Z23, Z24 na jižním okraji zástavby
TK1.1	Koridor pro kanalizaci	Výtlač splaškových vod ze zastavitelné plochy Z1.1
TP01 TP02	Koridor pro plynovod	plynovod „Moravia – VTL plynovod“ úsek 1 Tvrdonice – Libhošť DN700-1200 v souběhu se stávajícím plynovodem
TE01	Koridor pro energetické sítě a zařízení	Trafostanice na východním okraji zástavby s přívodem VN
TE02	Koridor pro energetické sítě a zařízení	Vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice (přestavba stávajícího vedení na dvojité – na společných stožárech)

I/D.2.9.5. Podmínky využití ploch v koridorech technické infrastruktury a protipovodňové ochrany:**Přípustné využití**

- zemědělství: využití pozemků pro pěstování plodin, pastvu

Podmíněně přípustné využití – stavby, zařízení a jiná opatření v takovém uspořádání, aby neznemožnily nebo podstatně znesnadnily realizaci navržených záměrů:

- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby místních, účelových a nemotoristických komunikací, opatření pro zvýšení retenčních schopností území, protierozní opatření
- realizace ÚSES, s nezbytným dílčím omezením výsadby v rozsahu nezbytném pro možnost realizace záměru stavby TI v koridoru

Nepřípustné využití – způsoby využití území, které by znemožnily nebo podstatně znesnadnily realizaci navrženého záměru:

- jiné stavby kromě staveb, pro které je toto území chráněno (včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření), staveb uvedených jako podmíněně přípustné, staveb a zařízení dopravní infrastruktury v plochách **DS**, **DZ**, **DX1**, **DX2**, které jsou hlavním a přípustným využitím těchto ploch dle Podmínek pro využití ploch **DS**, **DZ**, **DX1**, **DX2** případně nezbytných stavebních úprav silnic ve stávající trase, přesahujících za hranici ploch **DS**, podmíněně přípustných dle Podmínek pro využití ploch **NZ**, **NS** a oplocení pozemků v zastavěném území a zastavitelné ploše v koridorech pro stavby kanalizace **TK04**, **TK06**, za podmínky, že neznemožní nebo podstatně znesnadní realizaci navržených záměrů.

I/D.2.10. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

I/D.2.10.1. Umístění navržených staveb a zařízení technické infrastruktury je graficky vyjádřeno plochou či překryvným koridorem vymezenými pro ochranu území pro umístění stavby technické infrastruktury.

I/D.2.10.2. Umisťování jednotlivých staveb a zařízení technické infrastruktury je, kromě ploch a koridorů technické infrastruktury, přípustné přednostně v plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury stávajících či navržených územním plánem. Přípustné je i umístění v jiných druzích ploch dle Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v zastavěném území a zastavitelných plochách zejména pokud tyto stavby a zařízení slouží pro lokální potřebu.

I/D.2.10.3. Umisťování malých lokálních zařízení pro nakládání s odpady (jako stanoviště sběrových nádob) je přípustné v plochách veřejných prostranství a také v jiných druzích ploch dle Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I/D.2.10.4. Umisťování protipovodňových opatření stavebního charakteru pro komplexní ochranu obce, které územní plán uvádí jako součást technické infrastruktury, je graficky vyjádřeno překryvným koridorem vymezeným pro ochranu území pro umístění stavby protipovodňové ochrany. Rozhodování o změnách v území umožňujících realizaci těchto protipovodňových opatření je podmíněno zpracováním územní studie.

I/D.2.10.5. Umisťování protipovodňových opatření stavebního charakteru pro lokální ochranu jednotlivých ploch mimo území s navrhovanou komplexní ochranou obce v koridorech PPO01 až PPO07, zejména ploch výroby s skladováním v jižní části obce, je v těchto lokalitách přípustné také v příslušných jiných druzích ploch, dle Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I/D.2.10.6. Při umisťování staveb a zařízení technické infrastruktury graficky nevyjádřených v územním plánu, přípustných a podmíněně přípustných v plochách s rozdílným způsobem využití, je nezbytné respektovat vymezení ploch a další záměry územního plánu, nadzemní zařízení umisťovat s minimalizací dopadů na ochranu krajinných a kulturních hodnot a kvality veřejných prostranství, v maximální míře se požaduje sdružování vedení a zařízení do koridorů a společných stožárů.

I/D.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Grafické vyznačení ploch vymezených pro občanské vybavení je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/D.3.1. ZÁSADY KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Územní plán stanovuje koncepci občanského vybavení tímto způsobem:

I/D.3.1.1. Zajištění potřeb občanského vybavení veřejné infrastruktury vymezením stabilizovaných ploch, kterým vyjadřuje význam a specifiku stěžejních ploch a zařízení těchto funkcí ve struktuře obce.

I/D.3.1.2. Zajištění potřeb dalšího občanského vybavení vymezením stabilizovaných ploch menších komerčních zařízení, zejména v komplexu s vybavením veřejné infrastruktury nebo jinak specifických, a dále zařízení plošně rozsáhlých.

I/D.3.1.3. Rozvoj sportovního areálu v ploše navazující na stávající areál, dosud využívané jako zahrádky.

I/D.3.1.4. Využití plochy zbořenišť v areálu bývalého mlýna Vrbovec pro možnost uplatnění malých komerčních zařízení ve vazbě na navrženou cyklostezku.

I/D.3.1.5. Vymezení ploch pro možnost rozvoje komerčních zařízení plošně rozsáhlých ve vazbě na areály obdobného charakteru v ploše vymezené silničními komunikacemi směrem ke Přerovu.

I/D.3.2. VYMEZENÍ PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

I/D.3.2.1. Plochy občanského vybavení jsou hlavním využitím zastavitelných ploch Z14 – pro rozvoj sportovního areálu, Z17 – pro komerční zařízení **OK** směrem ke Přerovu a ploch přestavby P54, P55 a P56 v areálu bývalého mlýna Vrbovec.

I/D.3.3. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

I/D.3.3.1. Další stavby a zařízení občanského vybavení jsou zejména součástí ploch smíšených obytných **SV**, **SK** případně ploch bydlení **BV** a dále ploch výroby a skladování **VS**, nové stavby lze umisťovat kromě ploch občanského vybavení vymezených územním plánem také v jiných druzích ploch dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I/D.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Grafické vyznačení vymezených ploch veřejných prostranství je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES: grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/D.4.1. ZÁSADY KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územní plán stanovuje koncepci veřejných prostranství tímto způsobem:

I/D.4.1.1. Hájí stávající systém veřejných prostranství v obci zajišťující prostupnost zastavěného území a obsluhu stávající zástavby. V tomto systému doplňuje drobné nové plochy pro zlepšení parametrů a zajištění kontinuity veřejných prostranství v uličních prostorech stávající zástavby.

I/D.4.1.2. Vymezuje nové plochy pro zajištění nezbytných parametrů stávajících nedostatečně dimenzovaných veřejných prostranství nebo nová veřejná prostranství, v nichž navrhuje místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch a ploch přestavby.

I/D.4.1.3. Nezbytná veřejná prostranství pro obsluhu rozvojových ploch bydlení řeší jednoznačným a z hlediska základní funkce dostatečným způsobem. To nevylučuje možnost či potřebu doplnění dalších vnitřních ploch veřejných prostranství, v závislosti na uspořádání zástavby, např. v případě požadované územní studie pro areál bývalého hospodářského dvora, a také pro zlepšení jejich parametrů v zájmu vytvoření optimálních podmínek pro zajištění provozně technických požadavků i kvality prostředí.

I/D.4.1.4. Navrhuje dílčí změny uspořádání zástavby a veřejných prostranství včetně veřejné zeleně v okolí zámku a bývalého dvora a pro jejich dořešení požaduje zahrnutí do územní studie společně se zástavbou v areálu bývalého hospodářského dvora.

I/D.4.1.5. Vymezuje veřejné prostranství pro zajištění prostupnosti podél toku Mlýnského náhonu

I/D.4.1.6. Vymezené plochy veřejných prostranství v krajině umožní doplnění základní kostry cestní sítě v krajině významné pro zajištění prostupnosti krajiny, včetně cyklostezky do Přerova a přeložek úseků dotčených stavbou dálnice D1.

I/D.4.1.7. Návrh veřejných prostranství se specifickým využitím je součástí komplexní protipovodňové ochrany zástavby a jejich návrhem, územní plán vyjadřuje změnu charakteru a rozšíření účelu a způsobu využití dosavadních veřejných prostranství v těchto lokalitách.

I/D.4.2. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

I/D.4.2.1. Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství jako hlavní využití nebo součásti ploch zastavitelných, ploch přestavby nebo ploch v krajině dle tabulek příslušných typů ploch změn pro účely uvedené v jednotlivých bodech koncepce veřejných prostranství, ad I/D.4.1.1. až I/D.4.1.6.

I/D.4.2.2. Plochy **PX** ÚP vymezuje jako koridory pro umístění protipovodňových opatření. Části ploch, které na základě prověření požadovanou územní studií prokazatelně nebude nutno pro budování protipovodňových opatření využít, mohou být nadále využívány v souladu s podmínkami pro využití navazujících ploch RZV.

I/D.4.2.3. Plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně jsou součástí koncepce sídelní zeleně. Jako typ plochy veřejného prostranství je lze započítat do souhrnu ploch veřejných prostranství požadovaných pro vybrané druhy zastavitelných ploch přesahující 2 ha.

I/E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Grafické vyjádření koncepce uspořádání krajiny je uvedeno ve výkrese č. I/2 – HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/E.1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

I/E.1.1. Koncepce uspořádání krajiny vychází z charakteru terénní konfigurace, respektuje a chrání zachované přírodní a krajinné hodnoty a řeší koordinaci zájmů na využívání nezastavěného území. Pro dosažení kompromisu mezi zájmy efektivního zemědělského hospodaření, rozvoje dopravy a rozvoje obce a zájmem zachování a obnovy harmonické a vodohospodářsky stabilnější krajiny územní plán stanoví tyto hlavní zásady.

I/E.1.1.1. Rozvoj jádrové, převážně obytné části obce nadále v kompaktní formě zčásti ovlivněné konfigurací terénu, zřetelně vymezené vůči hodnotným partiím členité otevřené krajiny. Rozvoj směřovaný mimo plochy s dominantním projevem do krajiny zachovává celistvost nezastavěného území v okolí, s důrazem na krajinný význam horizontů a členitých svahů návrší Švédské šance. V rovinaté severojižní ose území převažuje liniový rozvoj komerčních a výrobních ploch vázaný na souběh dopravních systémů a rozvoj Přerova jižním směrem.

Ochranu krajinného rázu zajišťuje koncepce rozvoje sídla v převážně kompaktní formě zřetelně vymezené vůči hodnotným partiím členité otevřené krajiny, směřovaná mimo plochy s dominantním projevem do krajiny,

I/E.1.1.2. Využití ekologicky stabilních segmentů krajiny představovaných vodními toky s břehovými porosty a drobnými lesy a travními porosty, jako základu její ekologické stability a dotvoření do celistvého systému:

I/E.1.1.2.1. Rozvojem ekologicky stabilních segmentů krajiny a v panoramatu obce dominantních porostů na návrší Švédské šance až do plošných parametrů regionálního biocentra a jeho propojení regionálními biokoridory s vloženými lokálními biocentry do sousedních území, a doplněním lokálního systému ekologické stability na celém správním území.

I/E.1.1.2.2. Vymezením ploch smíšených nezastavěného území **NS** se zastoupením indexů funkce **p, o** a plochy **ZO** v údolnicích svahů Švédských šancí i svahů na levém břehu Moštěnky

I/E.1.1.2.3. Vymezením ploch smíšených nezastavěného území **NS** se zastoupením indexů funkce **p, v** v nivě Moštěnky pro podporu její revitalizace.

I/E.1.1.2.4. Vymezením ploch zeleně **ZP** pro ochranu drobných segmentů nelesní zeleně v krajině.

I/E.1.1.3. Návrh uceleného systému opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a protipovodňové ochrany území.

I/E.1.1.4. Zachování a doplnění cestní sítě v krajině pro zachování a zlepšení prostupnosti krajiny, a tedy i podmínek pro rozvoj nepobytové rekreace s využitím hodnot členité krajiny.

I/E.1.2. Územní plán pro vyjádření koncepce uspořádání krajiny – zachování a tvorbu hodnot krajiny, její využívání a uplatnění navržených záměrů vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

I/E.1.2.1. Pro plochy s hlavním využitím pro **zemědělství**

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, členěné na

NZ1 – s protierozním opatřením

NZ2 – bez omezení

I/E.1.2.2. Pro plochy s hlavním využitím pro **ochranu přírody a krajiny** a začlenění zástavby do krajiny

NP PLOCHY PŘÍRODNÍ

ZO PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační

ZP PLOCHY ZELENĚ – přírodního charakteru

I/E.1.2.3. Pro plochy s hlavním využitím pro **vodní hospodářství**

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

I/E.1.2.4. Pro vyjádření zájmu na **syntéze různých funkcí krajiny**

NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ s indexy funkcí

p – přírodní

z – zemědělská

v – vodohospodářská

r – rekreační nepobytová

o – ochranná a protierozní

I/E.1.2.5. Pro plochy **veřejné infrastruktury** v krajině

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční

DZ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – železniční

DX1, DX2 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – se specifickým využitím

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná prostranství

PX PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná prostranství se specifickým využitím

I/E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Grafické vyznačení ploch vymezených pro územní systém ekologické stability je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/E.2.1. Územní plán na území obce Horní Moštěnice vymezuje územní systém ekologické stability obsahující funkční i navržené prvky regionálního a lokálního významu. Upřesňuje vymezení prvků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje – regionální biocentrum RC162 Švédské šance a regionální biokoridor RK1540 – do podrobnosti územního plánu v měřítku katastrální mapy, včetně lokálního biocentra vloženého do RK1540, které tento biokoridor rozděluje na dva úseky.

I/E.2.2. Koncepce lokálního systému ekologické stability využívá jako základní kostru systému ekologicky stabilní segmenty krajiny, které v území představují tok a niva Moštěnky, další menší vodní toky a ojedinělé lesíky v krajině.

I/E.2.3. VYMEZENÉ PRVKY ÚSES

RC162, úseky a,b	Regionální biocentrum Švédské šance – stav, návrh
RK 1540, úseky a,b,c,d	Regionální biokoridor – stav (propojení RC162 – směr Beňov
LC1/55, úseky a.b.c	Lokální biocentrum Výkleka vložené do RK1539 – stav, návrh
LC10/55, úseky a,b	Lokální biocentrum Štolbach vložené do RK1540 – stav, návrh
LC10/54, úseky a,b,c	Lokální biocentrum Za dráhou – stav, návrh

LK3/54	Lokální biokoridor – stav (Moštěnka)
LK11/54, úseky a,b,c,d	Lokální biokoridor – stav, návrh (Mlýnský náhon))
LK12/54,55	Lokální biokoridor – stav (Moštěnka)
LK13 /54,55	Lokální biokoridor – návrh (Dobřický potok)
LK13/55	Lokální biokoridor – stav (Moštěnka)
LK1/54	Lokální biokoridor – návrh přeložky v rámci stavby dálnice D1
LK4/55	Lokální biokoridor – návrh

I/E.2.4. Tuto základní kostru ÚSES doplňují interakční prvky plošné (- plošně vymezené) - stabilizované i navržené.

I/E.2.5. Jako prvky ÚSES územní plán Horní Moštěnice specifikuje biocentra s funkcí základní plochy **NP**, biokoridory na regionální i lokální úrovni a plošné (- plošně vymezené) interakční prvky s funkcí základní plochy **NP**, **ZP**, **W**, **NS** se zastoupením indexu funkce **p** – přírodní a plochy **ZV** pro interakční prvek v zámeckém parku, současně se zvláštním ochranným režimem ÚSES. Součástí prvků ÚSES jsou také plochy veřejných prostranství **PV** v nezbytném rozsahu a průchod ÚSES přes plochy dopravní infrastruktury **DS a DZ** (mimoúrovňově).

I/E.2.6. **PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES – OMEZENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z OCHRANNÉHO REŽIMU ÚSES**

(omezující podmínky nad rámec podmínek pro využití ploch, ve kterých jsou základní skladebné prvky ÚSES – biocentra a biokoridory – vymezeny

Využití přípustné a podmíněně přípustné vždy jen za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES:

- pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení ploch ÚSES
- pozemkové úpravy jen pokud nevedou k narušení ekologicko stabilizační funkce a změnám kultur půdního fondu na nižší stupeň ekologické stability
- změny druhové skladby lesů jen pokud nezpůsobují snížení stupně ekologické stability porostů
- pastevní ohrazení, oplocení pro lesnické účely jen pokud nevede k narušení prostupnosti a migrační prostupnosti krajiny

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a způsoby využití území, které vedou k narušování ekologicko – stabilizační funkce ploch prvků ÚSES včetně oplocení jiného typu než oplocení pro lesnické účely

I/E.2.7. **SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI ÚSES**

I/E.2.7.1. Křížení biokoridorů s pozemními komunikacemi je řešeno souvislou linií biokoridoru přes tyto komunikace buď s přípustným přerušením biokoridoru nebo mimoúrovňově.

I/E.3. **VODNÍ TOKY A PLOCHY, OCHRANA PROTI POVODNÍM, OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ**

I/E.3.1. Ochrana vodních toků bude zajištěna vymezením ploch **W** nebo začleněním toků do ploch **NP** v biocentrech. Vymezení přilehlých ploch **NS** s indexy funkce **p**, **v** vytváří předpoklady pro hájení a doplnění břehových porostů a revitalizaci toků.

V místech kolize se stavbou dálnice D1 územní plán vymezuje plochy přeložky úseků Dobřického potoka a potoka Svodnice.

I/E.3.2. Územní plán navrhuje ucelený vzájemně provázaný systém opatření pro zvýšení retenčních schopností území a ochrany proti povodním. koncipovaný jako kombinace přírodně blízkých opatření v krajině a opatření přírodně blízkého i převážně stavebního charakteru pro přímou ochranu zástavby, dle odst. I/E.3.3 až I/E.3.5.

I/E.3.3. Územní plán vytváří předpoklady pro podporu revitalizace koryta a nivy Moštěnky a zapojení toku i jeho okolí včetně rybníka do protipovodňové ochrany území, při respektování zásady ochránit zástavbu a ponechat maximum ploch v záplavovém území, zejména v aktivní zóně, pro volný rozliv.

I/E.3.3.1. Součástí těchto opatření jsou opatření PPO01, PPO02, PPO03, částečně i PPO04 a PPO06 uvedená v rámci technické infrastruktury dle kap. I/D.2.8. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

I/E.3.3.2. Územní plán vymezuje překryvné plochy a koridory pro umístění přírodě blízkých protipovodňových opatření – ploch rozlivů a retenčních prostorů označených RO...:

- RO01 až RO05, které jsou součástí revitalizace toku a nivy Moštěnky nad obcí a v prostoru obce
- RO06 pro revitalizaci toku a nivy Moštěnky pod obcí, západně od železničního koridoru

I/E.3.4. Územní plán vymezuje překryvné plochy a koridory pro umístění dalších přírodě blízkých protipovodňových opatření:

I/E.3.4.1. Plochy rozlivů a retenčních prostorů RO07 a RO08, které jsou doplňujícími prvky systému protipovodňových opatření převážně stavebního charakteru a RE05b jako součást protipovodňové ochrany kanalizace.

I/E.3.4.2. Plochy a koridory pro umístění protierozních opatření ve svazích a údolnicích, označené RE01 až RE12. Tato územně specifikovaná opatření doplní další opatření, která budou umístěna v plochách **NZ1** a plochách smíšených **NS** se zastoupením indexů funkce **o**, **v**.

I/E.3.4.3. Jako plochy **NZ1** označuje plochy zemědělské na erozně ohrožených svazích vyžadující provádění dalších protierozních opatření bez územního projevu v územním plánu.

I/E.3.5. Územní plán vymezuje další opatření v zastavěném území a zastavitelných plochách a pro jejich přímou ochranu:

I/E.3.5.1. Stanoví koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování na pozemcích zastavěného území a zastavitelných ploch.

I/E.3.5.2. Pro ochranu stávající a navržené zástavby v okolí údolnice v lokalitě Pod skalkou/ Hliníky severně od zámeckého parku a dále směrem k Moštěnce vymezuje plochu protierozního opatření RE05a a malý retenční prostor RE05b v ploše **ZV** v zastavitelné ploše Z02.

I/E.3.5.3. Pro ochranu části stávající a navržené zástavby v okolí školy, včetně zastavitelné plochy Z02, vymezuje plochu pro ochranné zatravnění.

I/E.4. PROSTUPNOST KRAJINY

I/E.4.1. Územní plán vytváří územní podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny na vlastním území obce i propojení směrem k okolním obcím a turistickým cílům mimo silniční síť s využitím cestní sítě v krajině – účelových komunikací veřejně přístupných, které kromě obsluhy pozemků pro zemědělskou dopravu umožňují také prostupnost krajiny pro nemotoristickou dopravu. Návrh nových úseků zahrnuje také změny uspořádání cestní sítě v území dotčeném stavbou dálnice D1.

I/E.5. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

I/E.5.1. Pro nepobytovou rekreaci územní plán vymezuje plochy smíšené nezastavěného území **NS** se zastoupením indexu funkce **r** – rekreační nepobytová v návaznosti na břehy Moštěnky, na cyklostezku Mikroregionu Moštěnka po bývalých mlýnech – v lokalitě mlýna Vrbovec.

I/E.5.2. Pro zajištění podmínek pro extenzivní rekreační využití krajiny formou lehké turistiky všeho druhu – cyklistické, jezdecké, pěší územní plán vymezuje síť páteřních komunikací zajišťujících prostupnost krajiny a umožňuje jejich vybavení příslušným mobiliářem.

I/E.6. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Územní plán nevymezuje plochy pro těžbu nerostů. Umístění staveb, zařízení a dalších opatření pro těžbu nerostů v celém nezastavěném území nepřipouští bez pořízení změny územního plánu.

I/E.7. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

OZNAČENÍ	PLOCHY RZV (plochy změn)	SPECIFIKACE		
		ÚSES RC – regionální biocentrum RK – regionální biokoridor LC – lokální biocentrum LK – lokální biokoridor IP – interakční prvek plošný	PLOCHA PRO PPO, PEO (protipovodňová a protierozní opatření)	JINÉ
K-D01	DS DX1 W NSp NSpv			Dálnice D1 včetně MÚK Říkovice, přeložek dotčených úseků cestní sítě a vodoteče, zatravnění drobných přilehlých ploch
K-D02	DX1			Plocha pro prověření umístění přeložky silnice II/436 55 (část, společně s plochami Z20, Z21, P20) včetně nadjezdu nad silnicí I/55
K01	NP	RC162b Švédské šance (část)		PV-stav
K02	NP	RC162b Švédské šance (část)		PV-stav
K03	NSpo	RK1540a		PV-stav (křížení)
K04	NSp	RK1540c		
K05	Nspzo NSpvo PV	RK1540c (část), koridor pro prověření optimální trasy RK	RE08 zatravnění RE09	úcelová komunikace Přední Krnovy – Zadní Krnovy (část)
K06	Nso, NSpo NSz PV		RE06	úcelová komunikace Hliník, Padělky pod šafránicí PV-stav (křížení)
K07	NSp	LK4/55	RE12	úcelová komunikace Přední Krnovy – Zadní Krnovy (část) PV-stav (křížení)
K08	NP NSpv	LC10b/54 Za dráhou LK11b/54 (část)		
K09	NP	LC10c/54 Za dráhou		
K10	NSpv	LK11b/54 (část)		
K11	NSpv	LK11c/54		
K12	NSpv PV	LK11d/54, IP30/54		úcelová komunikace s cyklostezkou – po bývalých mlýnech
K13	NSpv	LK13/54 (část)		
K14	NSpv	LK13/54 (část)		
K15	NSpvo	IP69/55, úseky a,b,c	RE02	PV-stav (křížení)
K16	NSpo		RE03	
K17	NSpvo		RE04	

K18	PV ZV NSpo			úprava okolí a ochrana místního zdroje minerální vody, cyklostezka H. Moštěnice – Přerov (část)
K19	NP	LC1c/55 Výkleka		
K20	NSpzv	IP22/55	RO01	
K21	NSpzv PV	RK1540c (část), IP23/55, úseky a,b,c	RO02, RO03	PV – nemotoristická komunikace, PV stav – křížení
K22	NSpzv	IP23d/54,55	RO04 PPO01 (část)	
K23	PV, W, NSp	LK1/54		přeložka účelové komunikace, přeložka úseku Svodnice
K24	W, PX		PPO01 (část)	PX – místní komunikace – přestavba
K25	NSpvo		RE10 (část)	
K26	NSpzo	IP81b/55	RE10	
K27	NSpo	IP19a/55		
K28	NSpo		RE-stav	účelová komunikace
K29	PV			účelová komunikace s cyklostezkou směr Beňov
K30	NSpr			úprava nábřeží Moštěnky
K31	NSzo		RE05a	
K32	NSzo		zatravnění	
K33	PV			účelová komunikace Stádiska
K34	NSzv		PPO06 (část)	
K35	NSzv		RO05 PPO06 (část) PPO07 (část)	
K36	NSzv		PPO07 (část)	
K37	PX NSzv		PPO02a (část) PPO02b (část)	účelová komunikace
K38	NSpv		PPO02b (část)	PV-stav (křížení)
K39	NSpv		RO07	
K40	NSpzv	LK13/54 (část)	RO06 (část)	
K41	NSpzv		RO06 (část)	
K42	NSpzv		RO06 (část)	
K43	NSpzv		RO06 (část)	
K44	NSpzv		RO06 (část)	
K45	PV ZV			účelová komunikace s cyklostezkou – po bývalých mlýnech
K46	PV			účelová komunikace s cyklostezkou – po bývalých mlýnech
K47	PV			účelová komunikace s cyklostezkou – po bývalých mlýnech
K48	NSpr			úprava okolí bývalého mlýna Vrbovec – součást využití komplexu

K49	PV			Nemotoristická komunikace – přemostění Moštěnky u Štolbachu
K50	PV			cyklostezka směr Přerov (jižní část)
K51	PV			cyklostezka směr Přerov (severní část)
K52	DS PV			účelová komunikace s cyklotrasou směr Říkovice (část)
K53	DS			účelová komunikace s cyklotrasou směr Říkovice (část)
K54	PV			účelová komunikace s cyklotrasou směr Říkovice – západní větev
K55	PV			účelová komunikace s cyklotrasou Šafránice
K56	DX2		RO05 (část)	silnice I/55J – zvýšení nivelety
K57	PV			účelová komunikace Krnovy
K58	PV			účelové komunikace Přední
K59	PV			účelová komunikace Přední Krnovy
K60	NSzv PV		RO08 retenční prostor Ostudy	účelová komunikace směr Dobřčice (část)
K61	PV			účelová komunikace směr Dobřčice (část)

Plochy změn v krajině, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

XD02: plocha K-D02

XM01: plochy nebo jejich části: K22, K24, K34, K35, K36, K37, K38, K56, K60

I/F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

BH	PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
Využití hlavní	• Pozemky bytových domů
Využití přípustné	• Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. proti extravilánovým vodám) • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní plochy o výměře do 0,02 ha

	• Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	• Občanské vybavení integrované v bytových domech nebo na pozemku bytového domu, které je slučitelné s bydlením a svým provozováním a technickým zařízením nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (např. maloobchodní prodej, drobné nerušící služby, malá sportoviště a dětská hřiště) • Pozemky související statické dopravy – garáže, pokud jejich umístění a uspořádání nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nenaruší strukturu zástavby a hodnotu veřejného prostranství přilehlé ulice • Pěší komunikace obecního významu • Stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy, pokud neomezí hlavní a přípustné využití plochy
Využití nepřípustné	• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebo urbanistickou strukturu zástavby obce (např. pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělství, výrobní a motoristické služby, provozy autodopravy, plochy pro odstavování užitkových vozidel, pozemky o výměře větší než 500 m² pro budovy obchodního prodeje.). • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. chov hospodářských zvířat, hlučné provozy výroby a služeb např. stolařství,
Podmínky prostorového uspořádání	• Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků do 0,3. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,5. • V ploše BH nad dvorem výšková hladina max. 2 PN s možným podkrovím • Ve dvou plochách BH v ulici Pod vinohrady stávající zástavba stabilizovaná, bez možnosti zvýšení výškové hladiny a stavby nových bytových domů
BV	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ
Využití hlavní	• Pozemky rodinných domů
Využití přípustné	• Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, např.: – občanské vybavení včetně pozemků o výměře do 500 m² pro budovy obchodního prodeje – nerušící řemeslná výroba, nevýrobní a řemeslné služby • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. protipovodňová, proti extravilánovým vodám) • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,1 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	• Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci splňující podmínky pro vymezení pozemků pro bydlení. • Pozemky dalších staveb a zařízení, jen pokud svým provozováním a technickým zařízením nenaruší hlavní využití plochy, užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a nenaruší jeho pohodu, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru, nenaruší urbanistickou strukturu a měřítko zástavby, a pokud jejich umístění umožní prostorové parametry pozemku, např. pro: – malé zařízení pro venkovskou turistiku v kapacitě do 10 osob (- ubytování v soukromí – drobné stavby pro chovatelství – stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy

Využití nepřípustné	• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebo urbanistickou strukturu zástavby obce (např. pro průmyslovou výrobu a skladování, provozy autodopravy, jiné služby s většími nároky na dopravní obsluhu a plochy pro odstavování užitkových vozidel, pozemky o výměře větší než 500 m² pro budovy obchodního prodeje. • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. chov hospodářských zvířat, hlučné provozy výroby a služeb, pokud nejsou umístěné v budovách se zajištěnou ochranou proti pronikání hluku na pozemky vyžadující ochranu proti hluku.
Podmínky prostorového uspořádání	• Struktura zástavby, výšková hladina a intenzita využití pozemků v plochách změn dle příslušných tabulek ploch změn. • Výměra vymezených pozemků dle kap. I/C.1.2.1.6. • Struktura zástavby, výšková hladina a intenzita využití pozemků ve stabilizovaných plochách: – Dostavby či změny staveb budou navazovat na strukturu a převažující výškovou hladinu okolní zástavby v lokalitě. a budou respektovat požadavky na ochranu urbanistické struktury zástavby dle kap. I/B.4.2.1. – V uličních frontách jsou případné stavby pro rodinnou rekreaci přípustné jen pokud splňují obvyklé objemové charakteristiky rodinných domů v ulici – Výšková hladina dle kap. I/B.4.2.2.1., I/B.4.2.2.2. – Intenzita využití pozemků koeficient zastavění pozemků do 0,3. koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,4 nepřekročitelná s výhradou dle kap. ÚVOD, 2.DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU HORNÍ MOŠTĚNICE • Uspořádání v plochách BV v okolí hřbitova řešit tak, aby nemohlo docházet k narušení důstojnosti veřejného pohřebiště
RI	PLOCHY REKREACE PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
Využití hlavní	• Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
Využití přípustné	• Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	• Pozemky dalších staveb a zařízení, jen pokud svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s hlavním využitím plochy pro rekreaci a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru a pokud jejich umístění umožní prostorové parametry pozemku, např.: – drobné stavby pro zemědělství – drobné stavby pro chovatelství – stavby a zařízení nesouvisející technické infrastruktury
Využití nepřípustné	• Pozemky staveb pro bydlení • Pozemky staveb občanského vybavení, které nelze charakterizovat jako „drobná architektura“ • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. pro

	výrobu a skladování, výrobní a motoristické služby, provoz autodopravy, chov hospodářských zvířat)
Podmínky prostorového uspořádání	• Struktura zástavby, výšková hladina a intenzita využití pozemků v plochách změn dle příslušných tabulek ploch změn. • Max. výměra zastavěné plochy stavby rodinné rekreace do 60 m², pokud nepřekročí maximální intenzitu využití pozemku
RZ	PLOCHY REKREACE ZAHŘÁDKOVÉ OSADY
Využití hlavní	• Pozemky s výsadbou užitkových a okrasných rostlin a možností umístění staveb souvisejících s jejich obhospodařováním
Využití přípustné	• Pozemky zahrádkářských chat • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky staveb a opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. extravilánovým vodám) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,1 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	• Pozemky dalších staveb a zařízení, jen pokud svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s hlavním využitím plochy pro rekreaci a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou mírou a pokud jejich umístění umožní územně technické podmínky a prostorové parametry pozemku, např.: – drobné stavby pro zemědělství – drobné stavby pro chovatelství – stavby a zařízení nesouvisející technické infrastruktury
Využití nepřipustné	• Pozemky staveb pro bydlení • Pozemky staveb občanského vybavení, které nelze charakterizovat jako „drobná architektura“ • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující tuto funkci a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí či jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou mírou (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. těžba, výroba a skladování, výrobní a motoristické služby, provoz autodopravy, chov hospodářských zvířat, pozemky budov obchodního prodeje
Podmínky prostor. uspořádání	• Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,1, koeficient nezastavěných a nezaplněných ploch umožňujících vsakování: min. 0,8.
OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
Využití hlavní	• Pozemky staveb a zařízení převážně nekomerčního občanského vybavení
Využití přípustné	• Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro: – veřejnou správu – vzdělávání a výchovu – sociální služby, péči o rodinu – zdravotní služby – církve – kulturu a zájmovou činnost – ochranu obyvatelstva • Pozemky staveb víceúčelových se zastoupením komerčního vybavení (např. pro

	maloobchodní prodej, stravování, ubytování, služby, administrativu) a vybavení pro tělovýchovu a sport v doplňkové funkci • Bydlení vlastníků, správců a provozovatelů staveb a zařízení a související pozemky soukromé zeleně • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	• Pozemky staveb komerčního vybavení (např. pro maloobchodní prodej zajišťující základní potřeby obyvatel, stravování, ubytování, služby, administrativu) o celkové výměře pozemků do 2000 m², v komplexu s občanským vybavením veřejné infrastruktury. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury i nesouvisející s hlavním využitím plochy, pokud neomezí hlavní využití plochy a nesníží kvalitu prostředí
Využití nepřipustné	• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí (např. pro průmyslovou výrobu a skladování, výrobní a motoristické služby, provoz autodopravy.) • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území (např. chov hospodářských zvířat, hlučné provoz výroby a služeb)
Podmínky prostorového uspořádání	• Nová zástavba v případě dostavby v areálu fary musí respektovat charakter a strukturu stávající zástavby. • V areálu školy nepřesáhnout stávající max. výškovou hladinu zástavby hlavních staveb. U sportoviště v areálu zajistit ochranu proti pronikání hluku do okolní obytné zástavby • Intenzita využití pozemků: ÚP nestanovuje
OM	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
Využití hlavní	• Pozemky staveb a zařízení převážně komerčního občanského vybavení
Využití přípustné	• Pozemky staveb komerčního vybavení, (např. pro maloobchodní prodej do 1500 m² prodejní plochy, stravování, ubytování, nevýrobní služby, administrativu) a vybavení pro tělovýchovu a sport v doplňkové funkci • Pozemky staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury a pozemky staveb víceúčelových, pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	• Byty vlastníků, správců a provozovatelů staveb a zařízení a související pozemky soukromé zeleně, pokud to dovolí provozní a prostorové podmínky zařízení • Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, např. pro výrobní a motoristické služby, drobnou a řemeslnou výrobu. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury i nesouvisející s hlavním využitím plochy, pokud neomezí hlavní a přípustné využití a plochy nesníží kvalitu prostředí.
Využití	• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným

nepřípustné	využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí (např. pro průmyslovou výrobu a skladování, provozy autodopravy.) • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území (např. chov hospodářských zvířat, hlučné provozy výroby a služeb)
Podmínky prostorového uspořádání	• Struktura zástavby, výšková hladina a intenzita využití pozemků v plochách změn dle příslušných tabulek ploch změn. • Výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách OM dle kap. 3.2.2.4. s přípustným bodovým akcentem. • Struktura zástavby a intenzita využití pozemků ve stabilizovaných plochách: ÚP nestanovuje.
OK	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ
Využití hlavní	• Pozemky staveb a zařízení komerčního občanského vybavení
Využití přípustné	• Pozemky staveb komerčního vybavení pro maloobchodní prodej přesahující 1500 m² prodejní plochy, velkoobchodní prodej a sklady, služby, administrativu • Pozemky staveb pro stravování, ubytování • Pozemky motoristických služeb • Čerpací stanice pohonných hmot • Pozemky staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury a pozemky staveb víceúčelových, např. pro kulturu a staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport • Pohotovostní ubytování vlastníků, správců a provozovatelů zařízení • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	• Přípustné, pokud to umožňují provozní a prostorové podmínky lokality, pokud neomezí hlavní a přípustné využití plochy a nesníží kvalitu prostředí: – Pozemky staveb pro lehkou výrobu a skladování – Provozy služeb autodopravy a odstavování užitkových vozidel podnikatelů – Pozemky dopravní a technické infrastruktury i nesouvisející s hlavním využitím plochy
Využití nepřípustné	• Stavby, zařízení a způsoby využití území neodpovídající charakteristice hlavního využití, jejichž negativní vlivy na životní prostředí nad přípustné limity mohou přesahovat za hranici vymezené plochy, např. pro těžký průmysl a těžkou energetiku, těžbu, či narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména bydlení v okolních plochách, např. pro logistická centra, těžkou či kapacitní autodopravu, kapacitní chov hospodářských zvířat zasahující negativními vlivy do ploch vyžadujících hygienickou ochranu. • Jiné stavby a způsoby využití území nesouvisející a neslučitelné s hlavním a přípustným využitím v důsledku rušivých vlivů zařízení hlavního a přípustného využití. (např. stavby rodinné rekreace, rodinných domů apod.)
Podmínky prostorového uspořádání	• Struktura zástavby, výšková hladina a intenzita využití pozemků v plochách změn dle příslušných tabulek ploch změn Ve stabilizovaných plochách: • Struktura zástavby areálová, pozemky o výměře nad 3000 m². • Výšková hladina zástavby do 4 nadzemních podlaží, max. do 15 m. • Intenzita využití pozemků: koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch min. 0,2., při nedodržení či riziku znečištění podzemních vod nutno řešit retenci srážkových vod.

OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
Využití hlavní	Pozemky staveb a zařízení pro veřejnou i organizovanou tělovýchovu a sport
Využití přípustné	- Pozemky staveb a zařízení pro služby, maloobchod, veřejné stravování a ubytování, kulturu a zájmovou činnost, administrativu a víceúčelové, související s hlavním využitím plochy - Pozemky související dopravní a technické infrastruktury - Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) - Pozemky veřejných prostranství - Pozemky zeleně - Vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha umožňující sportovní a rekreační využití - Drobná architektura zlepšující podmínky pro sportovně rekreační využití plochy
Využití podmíněně přípustné	- Byty vlastníků, správců a provozovatelů staveb a zařízení, pokud to umožní provozní a prostorové podmínky zařízení Pozemky staveb a zařízení pro chov zvířat pro sportovní účely, v kapacitě odpovídající velikosti a účelu využití plochy, pokud nesníží kvalitu prostředí a neomezí hlavní a přípustné využití plochy. - Stavby a zařízení nesouvisející technické infrastruktury, pokud nenaruší hlavní a přípustné využití plochy
Využití nepřipustné	- Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí (např. pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělství, výrobní a motoristické služby, provozy autodopravy). - Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území (např. chov hospodářských zvířat)
Podmínky prostor. uspořádání	- Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,1; koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch (pozemků zeleně, travnatých ploch a hřišť s travnatým povrchem) min. 0,7. - Výšková hladina zástavby – do obecně stanoveného limitu dle kap. I/B.4.2.2.
OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVY
Využití hlavní	Pozemky staveb a zařízení určených pro zajištění funkce veřejného pohřebiště (pohřbívání a pietní ukládání lidských ostatků) - hroby, kolumbária, rozptylové loučky
Využití přípustné	- Pozemky staveb a zařízení souvisejících s funkcí pohřebiště: - sakrální stavby - obřadní síně - provozní stavby a zařízení - veřejné WC - Pozemky související dopravní a technické infrastruktury - Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště nádob pro hřbitovní odpad) - Pozemky veřejných prostranství - Pozemky zeleně - Drobná architektura související s využitím plochy
Využití podmíněně přípustné	Pozemky staveb a zařízení služeb s doplňkovou funkcí související s hlavním využitím plochy, např. prodejny květin a doplňků, kamenictví, pohřební služba, správa hřbitova
Využití nepřipustné	Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním využitím plochy a, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí a životní prostředí v obci,
Podmínky prostor.	Územní plán nestanovuje.

uspořádání	
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Využití hlavní	• Pozemky rodinných domů
Využití přípustné	• Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci splňující podmínky pro vymezení pozemků pro bydlení • Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nenaruší urbanistickou strukturu a měřítko zástavby, např.: – občanské vybavení včetně pozemků o výměře do 1000 m² pro budovy obchodního prodeje, malá zařízení veřejného ubytování (penzion, turistická ubytovna, malé zařízení pro venkovskou turistiku – ubytování v soukromí) – drobná a řemeslná výroba, nevýrobní a řemeslné služby – drobné stavby pro zemědělství – drobné stavby pro chovatelství • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. protipovodňová, protihluková, proti extravilánovým vodám,) • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	• Pozemky jiných staveb pro bydlení či sociální ubytovací služby respektujících strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby: – bytové domy – bydlení specifického charakteru (např. dům s pečovatelskou službou, domov seniorů) • Pozemky dalších staveb a zařízení, jen pokud svým provozováním a technickým zařízením nenaruší hlavní využití plochy, užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a nenaruší jeho pohodu, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru, nenaruší urbanistickou strukturu a měřítko zástavby, a pokud jejich umístění umožní prostorové parametry pozemku, např. pro: – nerušící lehkou výrobu, výrobní a opravárenské služby – zemědělství – chov hospodářských zvířat nepřesahující svými negativními vlivy hranici vlastního pozemku, pěstební činnost, skladování a zpracování zemědělských produktů, zahradnictví – chov zvířat pro sportovně rekreační účely nepřesahující svými negativními vlivy hranici vlastního pozemku – agroturistiku – stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy • Pozemky staveb a zařízení služeb (např. motoristické), výroby příp. obchodu vyvolávající zvýšenou četnost dopravní obsluhy, jen pokud jsou přístupné z hlavních komunikací při omezení kontaktu s obytným územím, a pokud svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území
Využití nepřípustné	• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebo urbanistickou strukturu zástavby obce (např. pro průmyslovou výrobu a skladování, velké provozy autodopravy, pozemky o výměře větší než 1000 m² pro budovy obchodního prodeje, jiná zařízení pro přechodné ubytování neuvedená jako přípustná a podmíněně přípustná) • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např.

	kapacitní chovy hospodářských zvířat, hlučné provozy výroby a služeb, pokud nejsou umístěné v budovách se zajištěnou ochranou proti pronikání hluku na pozemky vyžadující ochranu proti hluku
Podmínky prostorového uspořádání	• Struktura zástavby, výšková hladina a intenzita využití pozemků v plochách změn dle příslušných tabulek ploch změn. • Struktura zástavby, výšková hladina a intenzita využití pozemků ve stabilizovaných plochách: – Dostavby či změny staveb budou navazovat na strukturu a převažující výškovou hladinu okolní zástavby v lokalitě. a budou respektovat požadavky na ochranu urbanistické struktury zástavby dle kap. I/B.4.2.1. – V uličních frontách jsou případné stavby pro rodinnou rekreaci přípustné jen pokud splňují obvyklé objemové charakteristiky rodinných domů v ulici. – Výšková hladina dle kap. I/B.4.2.2.1., I/B.4.2.2.2. – Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,3. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,4. • Uspořádání v plochách SV v okolí hřbitova včetně případné nové zástavby řešit tak, aby nemohlo docházet k narušení důstojnosti veřejného pohřebiště
SK	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ KOMERČNÍ
Využití hlavní	• Plochy s pozemky staveb převážně komerčního občanského vybavení s bydlením v doplňkové funkci
Využití přípustné	• Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru – pro obchodní prodej, stravování, ubytování, služby • Pozemky staveb a zařízení víceúčelových se zastoupením občanského vybavení veřejné infrastruktury, např. pro kulturu, zdravotnictví, tělovýchovu a sport • Pozemky dopravní infrastruktury • Stavby a zařízení technické infrastruktury • Pozemky opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. protipovodňová, protihluková) • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	• Pozemky staveb pro bydlení, pokud lze v ploše zajistit splnění hygienických požadavků včetně ochrany proti hluku. • Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, např. pro drobnou a řemeslnou a nerušící lehkou výrobu, výrobní a motoristické služby • Pozemky staveb a zařízení výroby, obchodu a služeb, vyvolávající zvýšenou četnost dopravní obsluhy jen pokud jsou přístupné z hlavních komunikací s vyloučením průjezdů kolem pozemků bydlení, rodinné rekreace a občanského vybavení vyžadujících ochranu proti hluku a situovaných mimo sousedství hlavních komunikací.
Využití nepřípustné	• Pozemky staveb velkoplošného obchodního prodeje • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebo urbanistickou strukturu zástavby obce (např. těžba, průmyslová výroba, skladovací haly, velké provozy autodopravy) • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou mírou (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. kapacitní chovy hospodářských zvířat, hlučné provozy výroby a služeb, pokud nejsou

	umístěné v budovách se zajištěnou ochranou proti pronikání hluku na pozemky vyžadující ochranu proti hluku
Podmínky prostor. uspořádání	• Výšková hladina dle kap. I/B.4.2.2.1., I/B.4.2.2.4. • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,4. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování. min. 0,3.
SR	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ
Využití hlavní	• Územní plán nestanovuje
Využití přípustné	• Pozemky rodinných domů • Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci • Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesníží kvalitu prostředí, pohodu bydlení a podmínky pro rekreaci ve vymezené ploše, např.: – nerušící řemeslná výroba, nevýrobní a řemeslné služby – drobné stavby pro zemědělství – drobné stavby pro chovatelství • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. proti hluková, proti extravilánovým vodám), protierozní opatření • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	• Pozemky dalších staveb a zařízení, jen pokud svým provozováním a technickým zařízením nenaruší hlavní využití plochy, užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a využitím pro rodinnou rekreaci, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru, nenaruší urbanistickou strukturu a měřítko zástavby, a pokud jejich umístění umožní prostorové parametry pozemku, např. pro: – zemědělství – chov hospodářských zvířat nepřesahující svými negativními vlivy hranici vlastního pozemku, pěstební činnost, skladování a zpracování zemědělských produktů, zahradnictví – agroturistiku – stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy
Využití nepřípustné	• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebo urbanistickou strukturu zástavby obce (např. pro průmyslovou výrobu a skladování, velké provozy autodopravy, pozemky o výměře větší než 500 m² pro budovy obchodního prodeje). • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. kapacitní chov hospodářských zvířat, hlučné provozy výroby a služeb, pokud nejsou umístěné v budovách se zajištěnou ochranou proti pronikání hluku na pozemky vyžadující ochranu proti hluku
Podmínky prostorového uspořádání	• Struktura zástavby, výšková hladina a intenzita využití pozemků v plochách změn dle příslušných tabulek ploch změn.
VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ LEHKÝ PRŮMYSL
Využití hlavní	• Plochy s pozemky staveb a zařízení výrobních areálů lehkého průmyslu
Využití přípustné	• Pozemky staveb a zařízení pro – Služby a prodej pro zemědělství

	– Maloobchod a prodejní sklady s výjimkou pozemků pro budovy velkoplošného prodeje – Jiné sklady s vyloučením velkoplošných – Drobnou a řemeslnou výrobu – Služby pro motoristy – Malé čerpací stanice pohonných hmot veřejně přístupné – Administrativu • Plochy pro odstavování a údržbu mechanismů, garáže • Pozemky související dopravní infrastruktury • Stavby a zařízení technické infrastruktury • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky, vodní plochy do 0,2 ha • Drobná architektura.
Využití podmíněně přípustné	• Byty majitelů, správců a provozovatelů zařízení, pokud lze v ploše zajistit splnění hygienických požadavků na bydlení, sezónní a pohotovostní ubytování související s hlavním využitím plochy • Stavby a zařízení veřejného stravování a jiné komerční vybavení související s hlavním využitím plochy (výstavní, sportovní, zdravotní, rehabilitační) • Další stavby, zařízení a způsoby využití území v kapacitě omezené tak, aby kumulativní negativní vlivy využití areálu nezasáhly do ploch vyžadujících hygienickou ochranu, zejména za severní hranici areálu, a nepředstavovaly jiná bezpečnostní rizika – provozu služeb autodopravy a odstavování užitkových vozidel podnikatelů – obnovitelné zdroje energie: biomasa, bioplyn, jednotlivé malé větrné elektrárny do 10 m výšky stožáru – provozu místního významu na třídění a zpracování odpadu
Využití nepřípustné	• Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • Stavby a způsoby využití území narušující životní prostředí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí • Jiné stavby a způsoby využití území nesouvisející a neslučitelné s hlavním a přípustným využitím plochy v důsledku rušivých vlivů zařízení hlavního a přípustného využití. (např. stavby rodinné rekreace).
Podmínky prostorového uspořádání	• Struktura zástavby areálová. • Při dostavbách podstatně nepřekročit stávající výškovou hladinu a objemové charakteristiky zástavby • Intenzita využití pozemků: koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,1
VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
	ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
Využití hlavní	• Pozemky staveb pro zemědělskou výrobu
Využití přípustné	• Pozemky staveb a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství – rostlinnou výrobu (pěstování, ochrana, sběr plodin) – zpracování a skladování produktů – doplňkové provozu a služby související se zemědělskou činností, servisní, veterinární – Skleníkové areály, zahradnictví • Pozemky dalších staveb souvisejících s hlavním využitím pro: – administrativu – maloobchodní a velkoobchodní prodej – stravování – vybavení sportovní, zdravotní, rehabilitační, výstavní a propagační – chov zvířat pro sportovně rekreační účely

	• Pozemky související dopravní infrastruktury • Stavby a zařízení technické infrastruktury • Stavby a zařízení protipovodňové ochrany • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky, vodní plochy do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	• Další stavby, zařízení a způsoby využití území v kapacitě omezené tak, aby kumulativní negativní vlivy využití areálu nepřesáhly do ploch vyžadujících hygienickou ochranu nepředstavovaly jiná bezpečnostní rizika – pro živočišnou výrobu (chov hospodářských zvířat) – zpracování biomasy zejména biologického odpadu ze zemědělství a obdobného komunálního odpadu, např. lokální kompostárna, výroba paliva, výroba a energetické využití bioplynu – pozemky pro odstavování a údržbu mechanismů, garáže – malé čerpací stanice pohonných hmot převážně pro potřebu vlastního zařízení, s možností využití i pro veřejnost • Pozemky jiných staveb a zařízení nesouvisející s hlavním – zemědělským využitím, jen pokud nenaruší hlavní a přípustné využití plochy např. pro – přidruženou nezemědělskou výrobu a skladování, – jiné doplňkové provozy a služby (např. sběrový dvůr), – jiné obnovitelné zdroje energie - např. jednotlivé malé větrné elektrárny do 10 m výšky stožáru – provozy místního významu na třídění a zpracování nezemědělského odpadu – stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy • Pohotovostní ubytování, bydlení vlastníků, správců a provozovatelů zařízení, pokud lze v ploše zajistit splnění hygienických požadavků na bydlení.
Využití nepřípustné	• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním využitím, jejichž negativní vlivy na životní prostředí nad přípustnou míru (např. hygienické limity) mohou přesahovat za hranici vymezené plochy či narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména pohodu bydlení v okolních plochách (např. pro kapacitní chov hospodářských zvířat zasahující negativními vlivy do ploch vyžadujících hygienickou ochranu, pro těžbu, těžký průmysl a těžkou energetiku, logistická centra, velkoplošný obchodní prodej). • Jiné stavby, zařízení a způsoby využití nesouvisející a neslučitelné s hlavním a přípustným využitím plochy v důsledku rušivých vlivů zařízení hlavního a přípustného využití (např. stavby pro rodinnou rekreaci)
Podmínky prostor. uspořádání	• Struktura zástavby areálová. • Při dostavbách podstatně nepřekročit stávající výškovou hladinu a objemové charakteristiky zástavby • Respektovat koridor pro PPO • Intenzita využití pozemků: koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,2
VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
Využití hlavní	• Pozemky staveb pro zemědělskou i nezemědělskou výrobu, skladování a komerční zařízení
Využití přípustné	• Pozemky staveb a zařízení pro zemědělství – rostlinnou výrobu (pěstování, ochrana, sběr plodin) – zpracování a skladování produktů – doplňkové provozy a služby související se zemědělstvím (např. servisní, veterinární) – skleníkové areály, zahradnictví – chov zvířat pro sportovně rekreační účely

	• Pozemky staveb a zařízení pro nezemědělskou výrobu a služby: – lehký průmysl, skladování – drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní i nevýrobní služby – obnovitelné zdroje energie – solární na budovách, jednotlivé malé větrné elektrárny do 10 m výšky stožáru • Pozemky staveb souvisejících s hlavním využitím pro: – administrativu – komerční zařízení (např. maloobchodní, velkoobchodní, veřejného stravování, sportovní, zdravotní, rehabilitační, výstavní a propagační) • Plochy pro odstavování a údržbu mechanismů, garáže • Provozy služeb autodopravy a odstavování užitkových vozidel podnikatelů • Pozemky související dopravní infrastruktury • Stavby a zařízení technické infrastruktury • Stavby a zařízení protipovodňové ochrany • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky, vodní plochy do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	• Sezónní a pohotovostní ubytování související s hlavním využitím plochy, byty majitelů, správců a provozovatelů zařízení, pokud lze v ploše zajistit splnění hygienických požadavků na bydlení • Další stavby, zařízení a způsoby využití území v kapacitě omezené tak, aby kumulativní negativní vlivy využití areálu nepřesáhly do ploch vyžadujících hygienickou ochranu a nepředstavovaly jiná bezpečnostní rizika – chov hospodářských zvířat – zpracování biomasy zejména biologického odpadu ze zemědělství a obdobného komunálního odpadu, např. lokální kompostárna, výroba paliva, výroba a energetické využití bioplynu – provozování místního významu na třídění a zpracování nezemědělského odpadu – malé čerpací stanice pohonných hmot
Využití nepřípustné	• Stavby, zařízení a způsoby využití, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • Stavby, zařízení a způsoby využití narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména pohodu bydlení v okolních plochách a narušující životní prostředí v obci, např. pro těžbu, těžký průmysl a těžkou energetiku, kapacitní chov hospodářských zvířat zasahující negativními vlivy do ploch vyžadujících hygienickou ochranu • Jiné stavby, zařízení a způsoby využití nesouvisející a neslučitelné s hlavním a přípustným využitím plochy v důsledku rušivých vlivů zařízení hlavního a přípustného využití (např. stavby pro rodinnou rekreaci)
Podmínky prostorového uspořádání	• Struktura zástavby areálová • Provéřit možnost zajištění samostatné protipovodňové ochrany stávajícího areálu • Při využití a přestavbě stávajících areálů v jižní části obce podstatně nepřekročit stávající výškovou hladinu a objemové charakteristiky zástavby – vyloučení velkoplošných či vícepodlažních hal, těmto charakteristikám přizpůsobit také zástavbu v nových zastavitelných plochách Z23 a Z24 v sousedství • Intenzita využití pozemků: koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,2
DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
Využití hlavní	• Pozemky dálnice a silničních komunikací
Využití přípustné	• Pozemky staveb a zařízení sloužící pro silniční dopravu včetně ochrany okolního území před jejími negativními vlivy, např. silniční těleso, mosty, propustky, svodidla, osvětlení, protihlukové stěny, retenční nádrže.

	- Pozemky staveb a zařízení pro údržbu komunikací a staveb pro silniční dopravu - Pozemky staveb a zařízení hromadné dopravy - Účelové a nemotoristické komunikace - Stavby a zařízení související technické infrastruktury - Pozemky související zeleně - Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	- Pozemky staveb a zařízení statické dopravy jen mimo pozemky dálnice a silnic I. třídy - Stavby a zařízení nesouvisející technické infrastruktury, pokud nenaruší hlavní využití plochy - Pozemky ÚSES – křížení povoleným přerušením nebo mimoúrovňové - Vodní toky – mimoúrovňové křížení
Využití nepřipustné	Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“
Podmínky prostor. uspořádání	V plochách DS společně s přilehlými plochami PV v prostoru ulic 9. května a Revoluční řešit po převedení silnice I/55J do kategorie silnice III, třídy uspořádání uličního profilu ve prospěch cyklistů a chodců, lokální statické dopravy případně zeleně, včetně zajištění bezpečných přechodů zejména v prostoru soustředění občanského vybavení mezi nám. Dr. Tyrše a Moštěnkou.
DZ	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ
Využití hlavní	Pozemky drážních komunikací
Využití přípustné	- Pozemky staveb a zařízení sloužící pro funkci železniční dopravy včetně ochrany okolního území před negativními vlivy dráhy – drážní těleso (obvod dráhy) včetně násypů a zářezů, mosty, propustky, přejezdy komunikací, osvětlení, zabezpečovací zařízení, protihlukové stěny, záchytné příkopy a svodnice, retenční prostory a nádrže. - Železniční vlečky - Pozemky staveb a zařízení pro provoz a údržbu dráhy - Železniční stanice a zastávky - Pozemky související dopravní a technické infrastruktury - Pozemky související zeleně - Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	- Účelové a nemotoristické komunikace, pokud nenaruší hlavní využití plochy - Stavby a zařízení nesouvisející technické infrastruktury, pokud nenaruší hlavní využití plochy - Pozemky ÚSES – křížení povoleným přerušením nebo mimoúrovňové - Vodní toky – mimoúrovňové křížení
Využití nepřipustné	Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“
Podmínky prostor. uspořádání	Územní plán nestanovuje.
DK	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY KOMBINOVANÉ
Využití hlavní	Kontejnerové překladiště
Využití přípustné	- Pozemky staveb a zařízení sloužící pro silniční dopravu - Související účelové a nemotoristické komunikace

	• Železniční vlečky • Pozemky pro manipulaci s kontejnery • Stavby pro prodej a skladování • Pozemky staveb a zařízení statické dopravy • Stavby a zařízení související technické infrastruktury • Stavby pro administrativu • Pozemky související zeleně • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	• Stavby a zařízení nesouvisející technické infrastruktury, pokud nenaruší hlavní využití plochy
Využití nepřípustné	• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je.
Podmínky prostor. uspořádání	• Výšková hladina do 12 m.
DX1	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – mimoúrovňové uspořádání více typů dopravy
Využití hlavní	• Pozemky silničních komunikací
Využití přípustné	• Pozemky mimoúrovňového uspořádání společně s jinými druhy dopravní infrastruktury (DZ, DK) • Pozemky staveb a zařízení sloužící pro silniční dopravu včetně ochrany okolního území před jejími negativními vlivy, např. silniční těleso, mosty, propustky, svodidla, osvětlení, protihlukové stěny, retenční nádrže. • Pozemky staveb a zařízení sloužící pro železniční dopravu • Pozemky staveb a zařízení sloužící pro kombinovanou dopravu • Pozemky staveb a zařízení pro údržbu komunikací a staveb pro silniční dopravu • Pozemky staveb a zařízení statické a hromadné dopravy • Stavby a zařízení související technické infrastruktury • Související účelové a nemotoristické komunikace • Pozemky související zeleně • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	• Stavby a zařízení nesouvisející technické infrastruktury, pokud nenaruší hlavní využití plochy • Pozemky ÚSES – křížení povoleným přerušením nebo mimoúrovňové • Vodní toky – mimoúrovňové křížení
Využití nepřípustné	• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je.
Podmínky prostor. uspořádání	• Územní plán nestanovuje.
DX2	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – s využitím pro protipovodňová opatření
Využití hlavní	• Pozemky silničních komunikací
Využití přípustné	• Pozemky staveb a zařízení sloužící pro silniční dopravu včetně ochrany okolního území před jejími negativními vlivy, např. silniční těleso, mosty, propustky, svodidla, osvětlení, protihlukové stěny, retenční nádrže. • Protipovodňová opatření, zejména změny výškového uspořádání pro účely PPO • Pozemky staveb a zařízení pro údržbu komunikací a staveb pro silniční dopravu • Pozemky staveb a zařízení hromadné dopravy • Stavby a zařízení související technické infrastruktury

	- Účelové a nemotoristické komunikace - Pozemky související zeleně - Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	- Stavby a zařízení nesouvisející technické infrastruktury, pokud nenaruší hlavní využití plochy - Vodní toky – mimoúrovňové křížení
Využití nepřípustné	Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“
Podmínky prostor. uspořádání	Územní plán nestanovuje.
TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
Využití hlavní	Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury (vodního hospodářství, energetiky a spojů)
Využití přípustné	- Pozemky jiných staveb a zařízení provozně souvisejících - Vodní plochy provozně související - Pozemky související dopravní infrastruktury - Protipovodňová opatření - Pozemky veřejných prostranství - Pozemky zeleně
Využití podmíněně přípustné	Pozemky lokálních zařízení odpadového hospodářství (kompostárna, sběrový dvůr, stanoviště sběrových nádob) slučitelných s hlavním využitím plochy a nenarušujících je.
Využití nepřípustné	Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“
Podmínky prostor. uspořádání	Územní plán nestanovuje.
TO	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
Využití hlavní	Pozemky sběrového dvora
Využití přípustné	- Pozemky související dopravní a technické infrastruktury - Pozemky jiných staveb a zařízení provozně souvisejících - Pozemky veřejných prostranství - Pozemky zeleně
Využití podmíněně přípustné	Stavby a zařízení nesouvisející technické infrastruktury, pokud nenaruší hlavní využití plochy
Využití nepřípustné	Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je
Podmínky prostor. uspořádání	Uspořádání v ploše řešit tak, aby nemohlo docházet k obtěžování okolní obytné zástavby hlukem, znečištěním, zápachem.
TX	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Využití hlavní	• Plochy protipovodňových opatření převážně stavebního charakteru
Využití přípustné	• Protipovodňové hráze, hrázky, ochranné zdi • Záchytné příkopy • Vodní plochy související s hlavám využitím • Hráze suchých nádrží • Provozní plochy pro údržbu vodních toků a ploch • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky jiných staveb a zařízení provozně souvisejících • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně
Využití podmíněně přípustné	• Účelové, místní a nemotoristické komunikace a stavby a zařízení nesouvisející technické infrastruktury, pokud nenaruší hlavní využití plochy
Využití nepřípustné	• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je
Podmínky prostor. uspořádání	• Vyplyne z územní studie.
PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
Využití hlavní	• Veřejně přístupné pozemky sloužící obecnému užívání, např. pro obsluhu území, shromažďování a pohyb obyvatel
Využití přípustné	• Pozemky dopravní infrastruktury místního významu – místní komunikace, – účelové a nemotoristické komunikace, vjezdy a přístupy do budov a na pozemky – parkovací a odstavné plochy v kapacitě nenarušující funkci veřejného prostranství • V ploše Z1.1 provoz veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily včetně sociálního zázemí pro řidiče elektromobilů po dobu nabíjení; plochy pro parkování vozidel; dopravní a technická infrastruktura • Pozemky zeleně • Pozemky technické infrastruktury, malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky opatření pro podporu vsakování a retence dešťových vod • Pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí odpovídající využívání plochy a dotvářející funkci veřejného prostranství (např. drobná architektura, veřejné osvětlení) • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,03 ha
Využití podmíněně přípustné	• Silniční komunikace nižšího významu – průjezdní úseky • Jiné drobné stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy (např. dětská hřiště i s oplocením, pódia) • Pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá lokální rozhledna), v měřítku a charakteru nenarušujícím ochranu hodnot krajiny • Pozemky ÚSES – křížení, průchod liniových prostranství plošně rozsáhlými prvky ÚSES.
Využití nepřípustné	• Odstavné plochy pro nákladní a jiná velikostně odpovídající vozidla s výjimkou plochy Z1.1 • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“.

Podmínky prostorového uspořádání	• V plochách PV společně s plochami DS v prostoru ulic 9. května a Revoluční řešit po převedení silnice I/55J do kategorie silnice III, třídy uspořádání uličního profilu ve prospěch cyklistů a chodců, lokální statické dopravy případně zeleně, včetně zajištění bezpečných přechodů zejména v prostoru soustředění občanského vybavení mezi nám. Dr. Tyrše a Moštěnkou. • Respektovat stávající kvalitní historicky původní dřeviny • Při umístění nadzemních zařízení technické infrastruktury a stanovišť sběrových nádob respektovat ochranu hodnot území, neumisťovat je do sousedství památek, významných stromů, míst vyhlídek a průhledů a do jiných dominantních poloh veřejných prostranství
PX	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM
Využití hlavní	• Veřejně přístupné pozemky sloužící obecnému užívání, např. pro obsluhu území, shromažďování a pohyb obyvatel
Využití přípustné	• Pozemky dopravní infrastruktury místního významu – místní komunikace, – účelové a nemotoristické komunikace, vjezdy a přístupy do budov a na pozemky • Pozemky zeleně • Pozemky technické infrastruktury • Pozemky opatření pro podporu vsakování a retence dešťových vod
Využití podmíněně přípustné	• Silniční komunikace nižšího významu – průjezdní úseky • Stavby, zařízení a jiná opatření v koordinaci s komplexním řešením protipovodňové ochrany obce: – protipovodňová opatření, zejména změny výškového uspořádání pro účely PPO – součásti vodního toku, drobné vodní toky – pozemky pro údržbu vodního toku – jednotlivé parkovací a odstavné plochy • pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí odpovídající využívání plochy a dotvářející funkci veřejného prostranství (např. drobná architektura, veřejné osvětlení)
Využití nepřipustné	• Odstavné plochy pro nákladní a jiná velikostně odpovídající vozidla • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“.
Podmínky prostorového uspořádání	• Územní plán nestanovuje, bude řešeno a stanoveno v rámci územní studie XM01
ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ ZELEŇ
Využití hlavní	• Pozemky veřejně přístupné zeleně s okrasnou a rekreační funkcí
Využití přípustné	• Pozemky zeleně s parkovou úpravou či krajinné, dle umístění • Pozemky jiných veřejných prostranství • Nemotoristické komunikace • Vjezdy a přístupy do budov a na pozemky • Pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí odpovídající využívání plochy (např. drobná architektura, veřejné osvětlení, technické, provozní a hygienické vybavení pro potřebu plochy), hřiště, zejména dětská, relaxační plochy • Podzemní vedení technické infrastruktury • Pozemky opatření pro podporu vsakování a retence dešťových vod • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,03 ha
Využití	• Nadzemní stavby a vedení technické infrastruktury, pokud není možné jiné řešení

podmíněně přípustné	mimo plochu ZV • Parkovací a odstavné plochy v kapacitě nenarušující hlavní využití plochy ZV • Pozemky místních komunikací, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci trasy stávající či navržené v souladu s koncepcí ÚP není možno umístit jen do vymezené plochy veřejného prostranství PV • Nezbytná oplocení jednotlivých staveb, zařízení, pozemků a ploch přípustných a podmíněně přípustných, pokud nenaruší hodnotu a prostupnost plochy
Využití nepřípustné	• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy ZV a narušující je. • Oplocení a zahrazování cest omezující prostupnost území.
Podmínky prostorového uspořádání	• Při umístění nadzemních zařízení technické infrastruktury respektovat ochranu hodnot území, neumísťovat je do sousedství památek, významných stromů, průhledů a do jiných dominantních poloh veřejných prostranství.
ZS	PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ ZS1 – předzahrádky, ZS2 – ostatní soukromá a vyhrazená zeleň, sady
Využití hlavní	• Pozemky zeleně s omezením volného přístupu veřejnosti v zastavěném území a zastavitelných plochách případně i v nezastavěném území
Využití přípustné	V plochách ZS1 i ZS2: • Pozemky zeleně a ZPF s parkovou úpravou, travnaté plochy, okrasné předzahrádky bez oplocení • Pozemky veřejných prostranství • Vjezdy a přístupy do budov a na pozemky • Nemotoristické komunikace • Drobná architektura odpovídající využívání plochy • Podzemní vedení technické infrastruktury • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, drobné vodní plochy do 0,01 ha jako součást sadové úpravy Jen v plochách ZS2: • Zahrady, sady, vinice, jiné pozemky s výsadbou užitkové i okrasné zeleně • Jiné porosty dřevin • Maloplošné zemědělské pozemky • Účelové a nemotoristické komunikace • Skleníky do 40 m² zastavěné plochy a 5 m výšky • Oplocení pozemků v zastavěném území a zastavitelných plochách, v nezastavěném území jen pastevní ohrazení či ohrazení pozemků formou oplocení pro zemědělské a lesní účely, bez podezdívky • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření
Využití podmíněně přípustné	V plochách ZS1 i ZS2: • Jednotlivé parkovací a odstavné plochy pro osobní a malá užitková vozidla, podzemní stavby stavebně propojené či funkčně související s přilehlými budovami, to vše, pokud je nelze umístit na funkčně souvisejícím pozemku v ploše BV či SV a v kapacitě nenarušující hlavní využití plochy zeleně. • Nadzemní zařízení a vedení technické infrastruktury, pokud je nelze umístit mimo plochu ZS1, ZS2 V plochách ZS1 • Oplocení pozemků, jen pokud svým charakterem a výškou nenaruší vnímání návsi či ulice jako opticky jednotného prostoru vymezeného budovami na obvodu Jen v plochách ZS2: • Drobné stavby pro chovatelství, drobné stavby pro zemědělství, včetně související dopravní a technické infrastruktury

	- Drobné stavby pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, jednoduché stavby pro zemědělství a stavby pro zemědělství o výměře do 300 m² umožňující i ustájení zvířat, včetně související dopravní a technické infrastruktury, jen mimo plochy ZS2 převážně obklopené plochami s hlavním využitím pro bydlení, jen s podmínkou průkazu, že negativní vlivy provozu těchto staveb nepřesáhnou hranice pozemku provozovatele zařízení a neovlivní negativně kvalitu podzemních a povrchových vod. Jen v plochách ZS2 v zastavěném území a zastavitelných plochách - Další stavby související s využíváním plochy ZS2 v zastavěném území a zastavitelných plochách, pokud nenaruší hlavní využití okolních pozemků: - stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a 5 m výšky, s možností podsklepení do 3 m, bez pobytových místností, bez vytápění a potřeby napojení na kanalizaci - bazény do 40 m² zastavěné plochy, pokud není možné jejich umístění v související ploše BV či SV.
Využití nepřipustné	- Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebo urbanistickou strukturu zástavby - V nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů a veškeré stavby nepřipustné v aktivní zóně záplavového území. - V plochách ZS1 stavby oplocení a jiné nadzemní stavby (např. garáž, altán), které svým charakterem a výškou narušují vnímání návsi či ulice jako opticky jednotného prostoru vymezeného budovami na obvodu, či znemožňují zajistit přístupnost podzemních vedení technické infrastruktury v ploše ZS1
Podmínky prostorového uspořádání	- Uspořádání v plochách ZS2 v okolí hřbitova včetně případného umístění staveb podmíněně přípustných řešit tak, aby nemohlo docházet k narušení důstojnosti veřejného pohřebiště. - Při umístění nadzemních zařízení technické infrastruktury v plochách ZS1 respektovat ochranu hodnot území. - V plochách ZS1 výsadby dřevin a případné oplocení a terénní úpravy koordinované v opticky postižitelném celku ulice či lokality, které nenaruší vnímání celistvosti návsi či uličního prostoru, jehož součástí jsou plochy předzahrádek ZS1, jako opticky jednotného prostoru vymezeného budovami na obvodu
ZO	PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
Využití hlavní	Pozemky zeleně s ochrannou funkcí v zastavěném území a zastavitelných plochách i nezastavěném území
Využití přípustné	- Pozemky zeleně koncipované rozsahem a skladbou dřevin pro plnění izolační funkce - Pozemky zeleně převážně přírodního charakteru s funkcí ochrany a stabilizace svahů, terénních hran, úžlabí - Jiné porosty dřevin, trvalé travní porosty - Protierozní a revitalizační opatření - Pozemky veřejných prostranství - Podzemní vedení technické infrastruktury - Drobná architektura - Terénní úpravy malého rozsahu - Pozemky interakčních prvků ÚSES
Využití podmíněně přípustné	- Pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí odpovídající využívání plochy - Účelové a nemotoristické komunikace, pokud nenaruší hlavní využití plochy - Nadzemní vedení a stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud není možné umístění mimo plochu ZO - Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha, retenční prostory, pokud

	nenaruší hlavní využití plochy
Využití nepřipustné	Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“.
Podmínky prostor. uspořádání	Územní plán nestanovuje.
ZP	PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
Využití hlavní	Pozemky krajinné zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách i v nezastavěném území, významné z hlediska zájmu ochrany přírody a krajiny
Využití přípustné	- Krajinářsky významné lesní pozemky menšího rozsahu s prioritou mimoprodukčních funkcí mimo plochy NP, porosty dřevin mimo les, břehové porosty, - Extenzivní sady, zahrady, trvalé travní porosty - Pozemky zeleně s ochrannou funkcí - Svahy, srázy, terénní hrany a úžlabí - Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha - Protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření - Pozemky veřejných prostranství - Podzemní vedení technické infrastruktury - Drobná architektura - Terénní úpravy malého rozsahu - Pozemky ÚSES
Využití podmíněně přípustné	- Stavby a způsoby využití území podmíněně přípustné, v rozsahu a uspořádání nenarušujícím hlavní a přípustné využití plochy, - Nemotoristické komunikace - Nadzemní vedení, nadzemní a podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury, nezbytné související zpevněné plochy - Nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných
Využití nepřipustné	- Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“. - V plochách ÚSES i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřipustné dle podmínek pro využití ploch ÚSES
Podmínky prostor. uspořádání	Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí plánem ÚSES a omezujícími podmínkami využití ploch v ÚSES
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Využití hlavní	Pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
Využití přípustné	- Břehy a hráze vodních ploch - Pozemky staveb a opatření pro revitalizaci vodních ploch, koryt vodních toků a protipovodňovou ochranu - Jiné pozemky určené pro převažující vodo hospodářské využití - Pozemky veřejných prostranství - Pozemky zeleně - Jednotlivé stavby a zařízení nezbytné pro vodní hospodářství, související s využíváním, provozem, údržbou a prováděním úprav vodních toků a ploch - Pozemky související dopravní a technické infrastruktury

	• Pozemky ÚSES
Využití podmíněně přípustné	• Stavby a způsoby využití území podmíněně přípustné, pokud nenaruší zájmy ochrany vod a protipovodňové ochrany, neovlivní negativně odtokové poměry a neomezí prostupnost krajiny podél vodotečí – Přemostění a lávky nebo jejich součásti, i mimo plochy vymezené pro tento účel v ÚP – Pozemky dálnice, pokud případná korekce trasy či tělesa dálnice navržených v souladu s koncepcí ÚP vyvolá zásah do plochy W i mimo přemostění, a to s podmínkou kompenzačního opatření ve prospěch plochy W. – Liniové stavby a zařízení i nesouvisející technické infrastruktury • Další stavby a zařízení podmíněně přípustné, pokud nenaruší zájmy ochrany přírody a krajiny, ochrany vod a protipovodňové ochrany, neovlivní negativně odtokové poměry, neomezí prostupnost krajiny a nenaruší hodnoty okolního území: – Jednotlivé stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území, související s využíváním vodní plochy, např. pro rybářství, rekreaci či využití vodní energie – Drobné stavby a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. pláže, drobná architektura odpovídající využívání plochy) – Nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení technické infrastruktury a pro využití vodní energie, nezbytná bezpečnostní ohrazení (např. přemostění, lávek)
Využití nepřipustné	• Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“. • V plochách ÚSES i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřipustné dle omezujících podmínek pro využití ploch ÚSES
Podmínky prostor. uspořádání	• Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí plánem ÚSES a omezujícími podmínkami využití ploch v ÚSES • Umístění staveb a opatření pro protipovodňovou ochranu v koordinaci s komplexním řešením zájmů protipovodňové ochrany v povodí Moštěnky
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ1 – s protierozním opatřením NZ2 – bez omezení
Využití hlavní	• Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu hospodářských zvířat.
Využití přípustné	• Pozemky krajinné zeleně, porosty dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ZPF a ostatních ploch, pozemky interakčních prvků ÚSES pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny: plošné porosty o výměře do 0,2 ha, meze, rozptýlené, liniové, břehové porosty • Zalesnění pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře do 0,2 ha • Pozemky veřejných prostranství • Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině • Pozemkové úpravy • Účelové a nemotoristické komunikace • Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury • Drobné stavby pro zemědělství do 70 m² zastavěné plochy, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. lehké pastevní přístřešky, napajedla a krmelce, včelíny apod.), včetně související dopravní a technické infrastruktury. • Drobná architektura zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny a pro ochranu přírody a myslivost
Využití podmíněně přípustné	• Změna kultury pozemku z kultury s vyšším na kulturu s nižším stupněm ekologické stability, pokud nenaruší ekologickou stabilitu území • Pozemky porostů dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ZPF a ostatních ploch, pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny s rozsahem pozemku či skupiny

	pozemků tvořících souvislý celek o výměře do 1 ha, pokud nevede k narušení hlavního využití plochy pro zemědělství a narušení hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů. • Přípustné, pokud naruší ochranu hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů, prostupnost a migrační prostupnost krajiny a zájmy protipovodňové a protierozní ochrany – stavby dopravní a technické infrastruktury i neveřejné související se zemědělským využíváním území – jednotlivé jednoduché stavby pro zemědělství, pastevní přístřešky, stavby pro sezónní ustájení, do 300 m² zastavěné plochy, včetně související dopravní a technické infrastruktury – jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, jen pokud negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod a nenaruší zápachem pohodu prostředí v sídle. • Pastevní ohrazení, ohrazení jednotlivých maloplošných zemědělských pozemků a soukromé zeleně formou oplocení pro zemědělské účely, bez podezdívky a nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných. • Pozemky dálnice, silnic a místních komunikací, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci trasy stávající či navržené v souladu s koncepcí ÚP, včetně tělesa komunikace, není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury DS, DX1, DX2 či veřejného prostranství PV případně PX. • Pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá lokální rozhledna), v měřítku a charakteru nenarušujícím ochranu hodnot krajiny.
Využití nepřipustné	• Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů (případně uplatnění jen na podkladě změny ÚP) • Ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“ • Jiné stavby pro zemědělství neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné. • Jiné stavby dopravní infrastruktury neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné
Podmínky prostorového uspořádání	• Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí plánem ÚSES a omezujícími podmínkami využití ploch v ÚSES • Výsadby dřevin koncipovat s ohledem na ochranu výhledů a průhledů z míst vyhlídek a scenérických cest • V plochách NZ1 se uspořádání pozemků řídí s ohledem na zvýšenou potřebu protierozních opatření.
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
Využití hlavní	• Pozemky vymezené pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny
Využití přípustné	• Pozemky ÚSES, zejména biocenter • Přirozená, přírodě blízká i pozměněná společenstva dřevin – lesní pozemky i pozemky porostů rostoucích mimo les • Travní porosty, květnaté louky, bylinno-travnatá lada • Terénní srázy, stepi, zeleň v plochách bývalé těžby (lomy, hliníky, písníky) • Stávající vodní plochy a koryta vodních toků, přírodního charakteru, břehové porosty, mokřady, nové vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině
Využití podmíněně přípustné	• Úpravy vodních toků a vodních ploch a stavby protipovodňové a protierozní ochrany, se zachováním či obnovou přírodního charakteru koryt a břehů • Pozemkové úpravy a změny druhu pozemků, pokud nevedou k narušení ekologicko stabilizační funkce, snížení diverzity plochy a narušení krajinného rázu: – zalesnění pozemku – nové vodní toky a vodní plochy o výměře větší než 0,2 ha související s revitalizací toků a niv, protipovodňovou a protierozní ochranou, bez intenzivního hospodářského využití (chov ryb či drůbeže)

	• Podmíněně přípustné, jen pokud nevede k narušení hlavního využití plochy pro ochranu přírody a krajiny, prostupnosti a migrační prostupnosti krajiny a krajinného rázu: – pozemky veřejných prostranství – účelové a nemotoristické komunikace – drobná architektura související s hlavním využitím plochy, zlepšující podmínky pro ochranu přírody či extenzivní rekreační využití krajiny – pastevní ohrazení a oplocení pro lesnické účely a nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných • Liniové stavby veřejné technické infrastruktury s dotčením plochy NP v co nejkratším úseku, pokud není možné vedení v jiné trase mimo plochy NP.
Využití nepřipustné	• Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů • Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství • Ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“ • Jiné stavby dopravní infrastruktury neuvedené jako podmíněně přípustné • Jiné oplocení neuvedené jako podmíněně přípustné • V plochách ÚSES i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřipustné dle podmínek pro využití ploch ÚSES • Změna kultury pozemků s vyšším na kulturu s nižším stupněm ekologické stability
Podmínky prostorového uspořádání	• Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí plánem ÚSES a omezujícími podmínkami využití ploch v ÚSES • Výsadby dřevin lesní i nelesní koncipovat s ohledem na ochranu výhledů a průhledů z exponovaných míst silnic a páteřní cestní sítě v krajině. • Výsadby dřevin v záplavovém území koncipovat s ohledem na protipovodňovou ochranu území

NS Specifikace indexem funkce či jejich kombinací dle charakteru plochy	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ Index funkcí: p – přírodní z – zemědělská v – vodohospodářská r – rekreační nepobytová o – ochranná a protierozní stanoví omezení nebo rozšíření přípustnosti využití oproti všeobecným podmínkám pro plochy NS . Při kombinaci indexů je nutno respektovat všechna omezení vyplývající z jednotlivých indexů současně, spolu s omezením, kromě omezení výměr, dle všeobecných podmínek.
NS – všeobecné podmínky	
Využití hlavní	Pozemky v nezastavěném území se zastoupením více způsobů využití nevyžadujících vymezení samostatných ploch
Využití přípustné	- Pozemky zemědělského půdního fondu (trvalé travní porosty, travnaté sady) sloužící pro posílení ekologické stability krajiny a zvýšení retenčních schopností území - Lesní pozemky stávající a zalesnění pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře do 0,2 ha - Porosty dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ZPF a ostatních ploch, pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny: plošné porosty o výměře do 0,2 ha, meze, rozptýlené, liniové, břehové porosty - Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha - Pozemkové úpravy - Protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině - Účelové a nemotoristické komunikace - Drobná architektura zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny, pro ochranu přírody, myslivost - Pozemky ÚSES
Využití podmíněně přípustné	- Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, s omezením v plochách označených indexem p, v - Pozemky dálnice, silnic a místních komunikací, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci trasy stávající či navržené v souladu s koncepcí ÚP, včetně tělesa komunikace, není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury DS, DX1, DX2 či veřejného prostranství PV případně PX. - Přípustné, pokud nenaruší ochranu hodnot území, prostupnost a migrační prostupnost krajiny a zájmy protipovodňové ochrany: - Nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných - Pastevní ohrazení a oplocení pro zemědělské a lesnické účely
Využití nepřípustné	- Změna kultury pozemku z kultury s vyšším na kulturu s nižším stupněm ekologické stability - Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - Stavby pro zemědělství, které nelze charakterizovat jako drobné či jednoduché stavby - Ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“ - Jiné stavby dopravní infrastruktury neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné
Podmínky prostorového uspořádání	- Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí plánem ÚSES a omezujícími podmínkami využití ploch v ÚSES - Výsadby dřevin lesní i mimo les koncipovat s ohledem na ochranu výhledů a průhledů z exponovaných míst silnic a páteřní cestní sítě v krajině - Cílové uspořádání ploch a případné umístění staveb a opatření pro protipovodňovou

	ochranu v plochách NSpv v nivě Moštěnky bude vycházet z podrobnějšího prověření podmínek pro řešení protipovodňové ochrany, revitalizace toků, zvýšení retenčních schopností a ekologické stability krajiny v nivě a povodí Moštěnky.
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce p – přírodní	
Využití přípustné	Pozemky ÚSES – biokoridory, interakční prvky
Využití podmíněně přípustné	- Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu hospodářských zvířat v uspořádání, které nenaruší zájmy ochrany přírody a krajiny, protierozní a protipovodňové ochrany - Založení porostů dřevin pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny nebo zalesnění na pozemku či skupině pozemků tvořících souvislý celek o výměře větší než 0,2 ha a menší než 2 ha, pokud nevede ke snížení diverzity plochy, narušení harmonického měřítka a dalších hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů. - Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury: v plochách ÚSES jen liniové stavby s dotčením ÚSES v co nejkratším úseku, pokud není možné vedení v trase mimo ÚSES
Využití nepřípustné	- Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží - Jednoduché stavby pro zemědělství a lehké pastevní přístřešky o výměře nad 70 m² - Stavby oplocení kromě oplocení pro lesnické účely - V plochách ÚSES i jiné stavby zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřípustné dle podmínek pro využití ploch ÚSES včetně oplocení maloplošných zemědělských pozemků.
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce z – zemědělská	
Využití přípustné	- Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu hospodářských zvířat - Maloplošné zemědělské pozemky využívané jako soukromá zeleň včetně výsadby užitkových a okrasných dřevin (zahrady, sady), záhumenky či výběhy zvířat - Stavby a zařízení technické infrastruktury související s využíváním předmětné plochy
Využití podmíněně přípustné	- Stavby studní související s využitím staveb pro zemědělství, zahrad a sadů a výběhů zvířat - Stavby, zařízení a jiná opatření přípustné jen mimo plochy dále specifikované indexem, který jejich přípustnost vylučuje nebo podmíněně přípustné dle podmínek příslušného indexu funkce - ohrazení sadů, jednotlivých maloplošných zemědělských pozemků a soukromé zeleně formou oplocení pro zemědělské účely, bez podezdívky - drobné stavby pro zemědělství do 70 m² zastavěné plochy, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. lehké pastevní přístřešky, napajedla a krmelce, včelíny apod.), včetně související dopravní a technické infrastruktury - jednotlivé jednoduché stavby pro zemědělství, pastevní přístřešky do 300 m² zastavěné plochy, včetně související dopravní a technické infrastruktury - jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, jen pokud negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod a nenaruší zápachem pohodu prostředí v sídle
Využití nepřípustné	-
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce v – vodohospodářská	
Využití přípustné	- Pozemky stávajících vodních ploch a koryt vodních toků - Stavby a zařízení pro protipovodňovou a protierozní ochranu
Využití podmíněně	Stavby, zařízení a způsoby využití území podmíněně přípustné jen pokud nenaruší vodohospodářské zájmy, např. zájmy protierozní a protipovodňové ochrany či ochrany

přípustné	podzemních a povrchových vod a nemohou negativně ovlivnit odtokové poměry: – pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pastvu hospodářských zvířat a pro pěstování plodin – velkoplošné uspořádání zemědělských pozemků – nové vodní toky a vodní plochy o výměře do 2 ha, související s revitalizací toků a niv, protipovodňovou a protierozní ochranou, bez intenzivního hospodářského využití (chov ryb či drůbeže) – rybníky o výměře do 1 ha – suché nádrže – poldry – stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území nezbytné pro vodní hospodářství, pro využívání, provoz, údržbu a provádění úprav vodních toků a ploch, pokud je nelze umístit ve vymezené ploše W – jednotlivé jednoduché stavby pro zemědělství, pastevní přístřešky, stavby pro sezónní ustájení, do 300 m² zastavěné plochy, včetně související dopravní a technické infrastruktury – pastevní ohrazení – jiné stavby, zařízení a jiná opatření ze zákona přípustné v nezastavěném území a neuvedené jako nepřipustné v obecných podmínkách pro plochy NS a způsoby využití území, pokud mohou ovlivnit odtokové poměry, vodní režim a čistotu vod
Využití nepřipustné	• Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží • Oplocení maloplošných zemědělských pozemků
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce r – rekreační nepobytová	
Využití přípustné	• Rekreační louky, pláže, plochy pro piknik, ohniště • Naučné stezky
Využití podmíněně přípustné	• Stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud nenaruší rekreační využití plochy • V plochách dále specifikovaných indexem p podmíněně přípustné jen v koordinaci se zájmy ochrany přírody a krajiny: – terénní úpravy malého rozsahu zlepšující podmínky pro sportovně rekreační využití plochy, s vyloučením zpevněných ploch pro sport a rekreaci – tábořiště • Pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá lokální rozhledna), které svým měřítkem a provedením nenaruší hodnoty krajiny
Využití nepřipustné	• Jiné stavby, zařízení a jiná opatření, včetně terénních úprav, ze zákona přípustné v nezastavěném území a neuvedené jako nepřipustné v obecných podmínkách pro plochy NS, narušující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží) • V plochách ÚSES stavby, zařízení a způsoby využití území v rozporu s podmínkami využití ploch v ÚSES
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce o – ochranná a protierozní	
Využití přípustné	• Stavby a opatření pro protierozní ochranu
Využití podmíněně přípustné	• Stavby a způsoby využití území podmíněně přípustné jen v uspořádání, které nezhorší erozní náchylnost plochy: – Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pastvu hospodářských zvířat a pro pěstování plodin – Velkoplošné zemědělské pozemky jen se zajištěním protierozních opatření – Maloplošné zemědělské pozemky využívané jako soukromá zeleň včetně výsadby užitkových a okrasných dřevin (zahrady, sady), záhumenky či výběhy zvířat – Suché nádrže – poldry – jednotlivé jednoduché stavby pro zemědělství, pastevní přístřešky, stavby pro sezónní ustájení, do 300 m² zastavěné plochy, včetně související dopravní a

	technické infrastruktury
Využití nepřipustné	• Stavby, zařízení a jiná opatření, včetně terénních úprav, ze zákona přípustné v nezastavěném území a neuvedené jako nepřipustné v obecných podmínkách pro plochy NS, pokud mohou negativně ovlivnit erozní náchylnost plochy a odtokové poměry • Jiné stavby oplocení než uvedené jako podmíněně přípustné ve všeobecných podmínkách pro plochy NS • V plochách ÚSES stavby a způsoby využití území v rozporu s podmínkami využití ploch v ÚSES

I/G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

OZNAČENÍ	POPIS
VD	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
VD01	Dálnice D1 včetně MÚK Říkovice a dalších souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření
VD02	Přeložka silnice II/436 – koridor včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření
VD03	Místní komunikace navazující na komunikační systém Přerova
VD04	Průchod z ulice Pod vinohrady k zastavitelné ploše Z09 s využitím i pro vedení technické infrastruktury
VD05	Součástí místní komunikace u sběrového dvora
VD06-1, VD06-2	Stezka pro cyklisty a chodce do Přerova
VD07	Místní komunikace – ulice k čerpací stanici kanalizace
VD08	Místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z12
VD09	Místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z09
VD10-1, VD10-2	Místní komunikace – propojení do Přerova podél železnice, s mimoúrovňovým průchodem plochou ad VD02
VD11	Místní komunikace Krátké trávníky
VD12	Účelová komunikace veřejně přístupná s významem pro prostupnost krajiny před Štolbachem
VD13-1, VD13-2	Účelová komunikace se stezkou pro cyklisty a chodce podél náhonu k bývalému mlýnu Vrbovec
VD14	Účelová komunikace se stezkou pro cyklisty a chodce do Beňova
VD15	Účelová komunikace veřejně přístupná podél náhonu v úseku Hliníky – centrum, úsek mimo plochu VK01-1
VD16	Účelová komunikace veřejně přístupná s významem pro prostupnost krajiny, úsek Trávníky za železnicí
VD17-1, VD17-2	Účelová komunikace veřejně přístupná s významem pro prostupnost krajiny, úsek Příčky – hranice Říkovice
VD18	Účelová komunikace veřejně přístupná s významem pro prostupnost krajiny v trati Hliník
VT	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA V PLOCHÁCH A KORIDORECH TI
VT01	Plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“, včetně souvisejících staveb,

	zařízení a jiných opatření
VT02	Vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice - přestavba stávajícího vedení na dvojité, včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření
VT03-1	Přeložka výtlačku kanalizace – úsek z čerpací stanice k severnímu okraji ulice. Palackého
VT03-2	Přeložka výtlačku kanalizace – úsek v prostoru zastavitelné plochy Z12
VT04	Stoka dešťové kanalizace z lokality nad dvorem k Moštěnce
VT05	Přeložka kanalizace z prostoru rybníka
VT06	Gravitační stoka kanalizace ze zastavitelné plochy Z06
VT07	Trafostanice na východním okraji zástavby
VT08	Přívodní vedení VN do trafostanice ad VT07
VT09	Sběrový dvůr
VU	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES
VU01	Regionální biocentrum RC162
VU02a-1, VU02a-2, VU02c-1, VU02c-2, VU02d-1, VU02d-2, VU02d-3	Regionální biokoridor RC1540, úseky a, b, c, d
VU03	Lokální biocentrum LC1/55 Výkleka, úsek c
VU04	Lokální biokoridor LK4/55
VU05b, VU05c	Lokální biocentrum LC10/54, úseky b, c
VU06b, VU06c, VU06d.	Lokální biokoridor LK11/54, úseky b, c, d
VU07-1, VU07-2, VU07-3	Lokální biokoridor LK13/54,55
VR	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ – ZVÝŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ
VR01	Protierozní opatření RE01
VR02-1, VR02-2, VR02-3	Protierozní opatření RE02
VR03	Protierozní opatření RE03
VR04	Protierozní opatření RE04
VR05	Protierozní opatření RE05a
VR06-1, VR06-2	Protierozní opatření RE06
VR07-1, VR07-2	Protierozní opatření RE07
VR08	Protierozní opatření RE08
VR09-1, VR09-2	Protierozní opatření RE09
VR10	Protierozní opatření RE10
VR11	Protierozní opatření RE11
VR12	Zóna rozlivu RO01
VR13	Zóna rozlivu RO02
VR14	Zóna rozlivu RO03
VR15	Zóna rozlivu RO04
VR16	Plocha pro protipovodňové opatření RO07 (retenční prostor)

VR17	Plocha pro protipovodňové opatření RO08 (retenční prostor)
VK	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ – PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
VK01-1, VK01-2, VK01-3, VK01-4	Plochy a koridory pro protipovodňové opatření PPO01 – část, v úseku VK01-1 včetně úseku účelové komunikace v návaznosti na VD15
VK02	Koridor pro protipovodňové opatření PPO02a – část
VK03	Koridor pro protipovodňové opatření PPO03 – část
VK04	Koridor pro protipovodňové opatření PPO04 – část
VK05	Koridor pro protipovodňové opatření PPO05
VK06	Plocha a koridor pro protipovodňové opatření PPO06
VK07	Koridor pro protipovodňové opatření PPO07 – část

I/H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

OZNAČENÍ	POPIS	POZEMKY PARC.Č. (k.ú.: Horní Moštěnice)	PŘEDKUPNÍ PRÁVO VE PROSPĚCH
PP	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ		
PP01	Rozšíření veřejného prostranství v zastavitelné ploše Z02	658/1	Obec Horní Moštěnice
PP02-1, PP02-2	Rozšíření veřejného prostranství v ulici Pod Čupy a v zastavitelné ploše Z07	518/7, 519/5, 519/6, 517/1, 518/4	Obec Horní Moštěnice
PP03	Rozšíření veřejného prostranství v ulici Pod Vinohrady	1473	Obec Horní Moštěnice
PP04	Rozšíření veřejného prostranství v ulici U kostela	276/1, 530 st., 277/4	Obec Horní Moštěnice
PP05	Rozšíření veřejného prostranství v ulici U kostela	258/1 st., 258/2 st.	Obec Horní Moštěnice
PP06	Rozšíření veřejného prostranství v ulici U kostela	251/3, 251/4, 252/1	Obec Horní Moštěnice
PP07	Rozšíření veřejného prostranství v ulici severně od hřbitova	285/2, 286/1, 282/1, 282/6, 602 st., 603 st., 604 st., 605/1 st., 281/1, 281/1, 280/4, 280/5, 280/6	Obec Horní Moštěnice
PP08	Rozšíření veřejného prostranství v ulici 28. října	358/1, 359/1, 359/2, 400/2, 400/3	Obec Horní Moštěnice
PP09	Rozšíření veřejného prostranství v ulici 28. října	402/1, 403, 404/2, 404/3, 404/5	Obec Horní Moštěnice
PP10	Rozšíření veřejného prostranství ulici 9. května	4404 st., 386 st., 403 st., 402 st., 392 st., 401 st., 382 st., 381 st.	Obec Horní Moštěnice
PP11	Rozšíření veřejného prostranství na nároží ulic U kapličky – Zahradní	616/1, 616/2	Obec Horní Moštěnice

PP12	Rozšíření veřejného prostranství ulici Pod Vinohrady	1552, 652/2, 742 st., 544 st.	Obec Horní Moštěnice
PP13	Rozšíření veřejného prostranství ulici Pod Vinohrady	647/8, 647/7, 647/6, 647/3 468 st., 465 st., 496 st., 497 st., 469 st.	Obec Horní Moštěnice
PP14	Rozšíření veřejného prostranství v boční části ulice U rybníka	988, 989	Obec Horní Moštěnice
PP15	Plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně podél východní – vstupní strany hřbitova	235, 236, 238, 239/1, 239/2, 240/1, 242, 244, 246, 248/1	Obec Horní Moštěnice

I/I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán kompenzační opatření nevymezuje.

I/J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

R01a R01d R01 h	DS	Územní rezerva pro dopravní infrastrukturu - Prověřit variantní způsob řešení přeložky silnice II/436 a napojení do silniční sítě s využitím přeložky úseku silnice I/55 (staré), společně s R01b, c, e, f, g, v případě, že nebude technicky možné řešení dle základního návrhu s využitím ploch Z20, D20 a K-D02. - V případě nevyužití rezervy ponechat využití plochy změn v krajině K-D02 (DX1), plné využití ploch přestavby P05 a P12 a dalších stabilizovaných ploch. R01a: OK stav, R01d: NZ2, NSpv stav, DX1 návrh (v K-D02), R01h: ZS2 stav, PV stav, okrajově SV a PV návrh.
R01b	DS	Územní rezerva pro dopravní infrastrukturu - Prověřit variantní způsob řešení přeložky silnice II/436 a napojení do silniční sítě s využitím přeložky úseku silnice I/55J (staré), společně s R01a, R01c – h, v případě, že nebude technicky možné řešení dle základního návrhu s využitím ploch Z20, D20 a K-D02. - V případě nevyužití rezervy pro DS prověřit využití pro rozšíření zastavitelné plochy Z17, zejména plochy OK.
R01c R01e R01f R01g	DS	Územní rezerva pro dopravní infrastrukturu - Prověřit variantní způsob řešení přeložky silnice II/436 a napojení do silniční sítě s využitím přeložky úseku silnice I/55J (staré), společně s R01a, b, d, h v případě, že nebude technicky možné řešení dle základního návrhu s využitím ploch Z20, D20 a K-D02. - V případě nevyužití pro DS prověřit využití pro územní rezervy: R01c – OK, R01e – PV, R01f – SK, R01g – SV
R02	VS	Územní rezerva pro rozvoj výroby a skladování Po územní stabilizaci trasy a tělesa přeložky silnice II/436 prověřit možnost využití části plochy DX1 v ploše rezervy R02 mimo plochy potřebné pro stavbu silnice pro rozvoj výroby a skladování – rozšíření zastavitelné plochy Z19.
R03a R03b R03c R03d	PV PV SV ZV	Územní rezerva pro rozvoj severního okraje obce Po rozhodnutí o způsobu řešení přeložky silnice II/436 a územní stabilizaci trasy a tělesa přeložky silnice II/436 prověřit možnost rozvoje zástavby

R03e	SK	v návaznosti na zastavitelnou plochu Z12 a uspořádání ploch s ohledem na ochranu území před negativními vlivy komunikací
R04	OK	Územní rezerva pro rozvoj komerčního občanského vybavení Po rozhodnutí o způsobu řešení přeložky silnice II/436 a územní stabilizaci trasy a tělesa přeložky silnice II/436 prověřit možnost a rozsah využití plochy mezi silnicemi I/55 a I/55j pro komerční vybavení
R05	SV	Územní rezerva pro možnost rozvoje bydlení Po zprovoznění dálnice prověřit možnost využití pásu pozemků podél silnice I/55, zejména z hlediska hlukových poměrů, případné využití podmíněno přeložkou výtoku kanalizace.
R06	ZS2	Územní rezerva pro možnost rozvoje soukromé zeleně, zahrádek Provéřit z hlediska potřeby plochy jako součásti protipovodňových opatření v rámci zpracování územní studie XM01
R07	ZS2	Územní rezerva pro možnost rozvoje soukromé zeleně, zahrádek Provéřit z hlediska potřeby plochy jako součásti protipovodňových opatření v rámci zpracování územní studie XM01
R08	SV	Územní rezerva pro možnost rozvoje bydlení - Využití rezervy podmíněno zajištěním protipovodňové ochrany - Po zajištění PPO prověřit potřebu a možnost rozvoje obytné zástavby na pozemcích v humnech u Moštěnky
R09a R09b	SV, PV	Územní rezerva pro možnost rozvoje bydlení - Využití rezervy podmíněno zajištěním protipovodňové ochrany - Po zajištění PPO prověřit potřebu a možnost rozvoje obytné zástavby na pozemcích v humnech u náhonu, včetně zajištění veřejného prostranství parametrů nezbytných pro přístup k rodinným domům
R10	VZ	Územní rezerva pro možnost rozvoje výroby a skladování - Provéřit potřebu a možnost rozšíření areálu SALIX také do části zastavitelné plochy Z21 vymezené pro technickou infrastrukturu. - Podmíněno zajištěním protipovodňové ochrany a prověřením a potvrzením nepotřebnosti plochy R10 jak pro případnou obecní čistírnu odpadních vod, tak pro protipovodňové opatření.
R11	PV	Územní rezerva pro veřejné prostranství Provéřit možnosti uvolnění nároží ve stísněném veřejném prostranství v zájmu zlepšení přístupnosti pozemků stávající zástavby.
R12a R12 b	VL, ZO	Územní rezerva pro možnost rozvoje výroby a skladování Provéřit potřebu, možnosti a podmínky rozvoje závodu Hanácká kyselka, a.s. z hlediska zachování prostupnosti krajiny směrem k Dobřčicím, ochrany technické infrastruktury a s ohledem na polohu části plochy rezervy v záplavovém území.
R13	VS	Územní rezerva pro možnost rozvoje výroby a skladování Provéřit potřebu, možnosti a podmínky rozvoje plochy VS až ke stávající komunikaci, na základě vyhodnocení vysoké míry vyčerpání kapacit ploch změn vymezených v ÚP případně potřeby funkční návaznosti ploch
R14	PV	Územní rezerva pro veřejné prostranství Provéřit možnosti a potřeby rozšíření veřejného prostranství – uvolnění nároží z návsi směrem ke hřbitovu
R15a R15b		Územní rezerva pro možnost rozvoje bydlení Provéřit potřebu, možnosti a podmínky rozvoje bydlení směrem k Přerovu ve vazbě na rozvoj m.č. Újezdec, na základě vyhodnocení vysoké míry vyčerpání kapacit ploch změn vymezených v ÚP případně i iniciativy vyvolané potřebami

		města Přerova
		Případné využití podmíněno řešením vztahu k zóně havarijního plánování – zóně ochranných opatření
R16a R16b	SV, ZV	Územní rezerva pro možnost rozvoje bydlení Provéřít potřebu, možnosti a podmínky rozvoje bydlení směrem k Přerovu ve vazbě na R15a,b, na základě vyhodnocení vysoké míry vyčerpání kapacit ploch změn vymezených v ÚP případně i iniciativy vyvolané potřebami města Přerova

Omezení využití území v plochách územních rezerv:

- Do ploch územních rezerv do doby prověření neumisťovat stavby, zařízení a jiná opatření, které by nepřiměřeně znesnadnily možnost navrženého budoucího využití těchto rezerv, s výjimkou preference využití plochy **DX1** v zastavitelné ploše Z20, ploše přestavby P20 a ploše změn v krajině K-D02 pro přeložku silnice II/436 nad využitím ploch rezerv zasahujících do těchto ploch a vymezených pro jiný účel než řešení problematiky této silnice
- V ploše R01b přípustné řešení dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z17 případně i jiné provozní plochy související s plochou Z17, s dočasným využitím, bez budov.

I/K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Územní plán nestanovuje požadavek na uzavření dohody o parcelaci.

I/L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

<u>OZNAČENÍ</u>	<u>POPIS ÚZEMNÍ STUDIE</u>	<u>LHŮTA PRO POŘÍZENÍ</u>
Xp01-02	Plochy přestavby P01 a P02 a bezprostředně navazující území. US prověří: uspořádání zástavby a veřejných prostranství v cenné a urbanisticky významné ploše, stanoví zásady prostorového uspořádání a charakteristiky zástavby v podrobnosti přesahující kompetence územního plánu.	Do 4 let od vydání ÚP
Xz09	Zastavitelná plocha Z09 kromě části plochy BV funkčně související s plochou přestavby P04, plocha přestavby P09 US prověří územně technické řešení veřejného prostranství ve vztahu k PEO a PPO kanalizace a stanoví podrobnější podmínky prostorové regulace zástavby v exponované poloze.	Do 4 let od vydání ÚP
XD02	Zastavitelná plocha Z20 , plocha přestavby P20 , plocha změn v krajině K-D02 . US prověří územně technické možnosti řešení přeložky silnice II/436 přednostně bez nutnosti využití územní rezervy R01 a-g	Do 4 let od vydání ÚP
XM01	Komplexní protipovodňová ochrana obce. US prověří územně technické možnosti řešení komplexní protipovodňové ochrany obce s využitím vymezených koridorů	Do 4 let od vydání ÚP

I/M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Územní plán tyto plochy a koridory nevymezuje.

I/N. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Územní plán pořadí změn v území nestanovuje.

I/O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Územní plán tyto stavby nevymezuje.

I/P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

TEXTOVÁ ČÁST: 66 stran

GRAFICKÁ ČÁST:

- I/1 – VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1: 5000
- I/2 – HLAVNÍ VÝKRES 1: 5000
- I/3 – VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1: 5000
- I/4 – VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 1: 5000