

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

HORNÍ MOŠTĚNICE



I. TEXTOVÁ ČÁST
II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Projektant:	Ing. arch. Martin Vávra Palackého 281, 679 06 Jedovnice IČ: 03157440
Objednatel:	Technoprojekt, a. s. Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava IČ: 27810054
Pro obec:	Horní Moštěnice Dr. A. Stojana 120/41, 751 17 Horní Moštěnice
Požizovatel:	Magistrát města Přerova nám. T. G. Masaryka 16, 750 00 Přerov

Evidenční číslo: 221 – 8

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Horní Moštěnice
Pořizovatel: Magistrát města Přerova

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Vávra
IČ: 03157440
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04048

sídlo: Palackého 281, 679 06 Jedovnice
tel.: +420 773 961 244
e-mail: arch.vavra@gmail.com
web: archvavra.cz

Datum: listopad 2022

OBSAH:

I. TEXTOVÁ ČÁST

Úvod.....	2
1. Zkratky použité v Územním plánu Horní Moštěnice.....	2
2. Definice pojmů používaných v Územním plánu Horní Moštěnice.....	2
I/A. Vymezení zastavěného území.....	2
I/B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
I/C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
I/D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	2
I/E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	3
I/F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	3
I/G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	3
I/H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	4
I/I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	4
I/J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	4
I/K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	4
I/L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti...4	
I/M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	4
I/N. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci).....	4
I/O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	5
I/P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	5

II. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	1
2. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu.....	1
2.1. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem.....	1
2.2. Vyhodnocení souladu.....	2
3. Výchyt záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	3

4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	3
4.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu.....	3
4.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.....	4
5. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	5
5.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje.....	5
5.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	5
6. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	5
6.1. Soulad územního plánu s cíli územního plánování.....	5
6.2. Soulad územního plánu s úkoly územního plánování.....	6
7. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	7
8. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	7
8.1. Ochrana veřejného zdraví.....	7
8.2. Obrana státu.....	7
8.3. Požární a civilní obrana.....	8
9. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	8
9.1. Zpracovatelé vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	8
9.2. Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	8
10. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	9
11. Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	9
12. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	9
12.1. Odůvodnění vymezení zastavěného území.....	9
12.2. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	10
12.2.1. Ochrana a rozvoj hodnot.....	10
12.3. Odůvodnění urbanistické koncepce.....	10
12.3.1. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv.....	10
12.4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury.....	11
12.4.1. Dopravní infrastruktura.....	11
12.4.2. Technická infrastruktura.....	12
12.4.3. Občanské vybavení.....	13
12.4.4. Veřejná prostranství.....	13
12.5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny.....	13
12.6. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	14
12.7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	14
12.8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	14
12.9. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	14
12.10. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	14
12.11. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.....	15
12.12. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	15
12.13. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu.....	15
12.14. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území.....	15
12.15. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	15
13. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	15
14. Text územního plánu s vyznačením změn.....	15
15. Výsledek přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 ÚP dle odst. 4 § 53 SZ.....	83
16. Postup při pořízení Změny č. 1 ÚP.....	84

17. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	86
18. Vyhodnocení připomínek.....	86

I. TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č. 1 ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Horní Moštěnice	<i>razítko</i>
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP:	
Požizovatel: Magistrát města Přerova Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Lenka Škubalová vedoucí oddělení územního plánování Odboru koncepce a strategického rozvoje	<i>razítko</i>
<i>podpis</i>	

OPRÁVNĚNÝ ZPRACOVATEL

Jméno a příjmení:	Ing. arch. Martin Vávra	<i>razítko</i>
Číslo autorizace:	04048	
<i>podpis</i>		

OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ MOŠTĚNICE

Dílčí změna 1

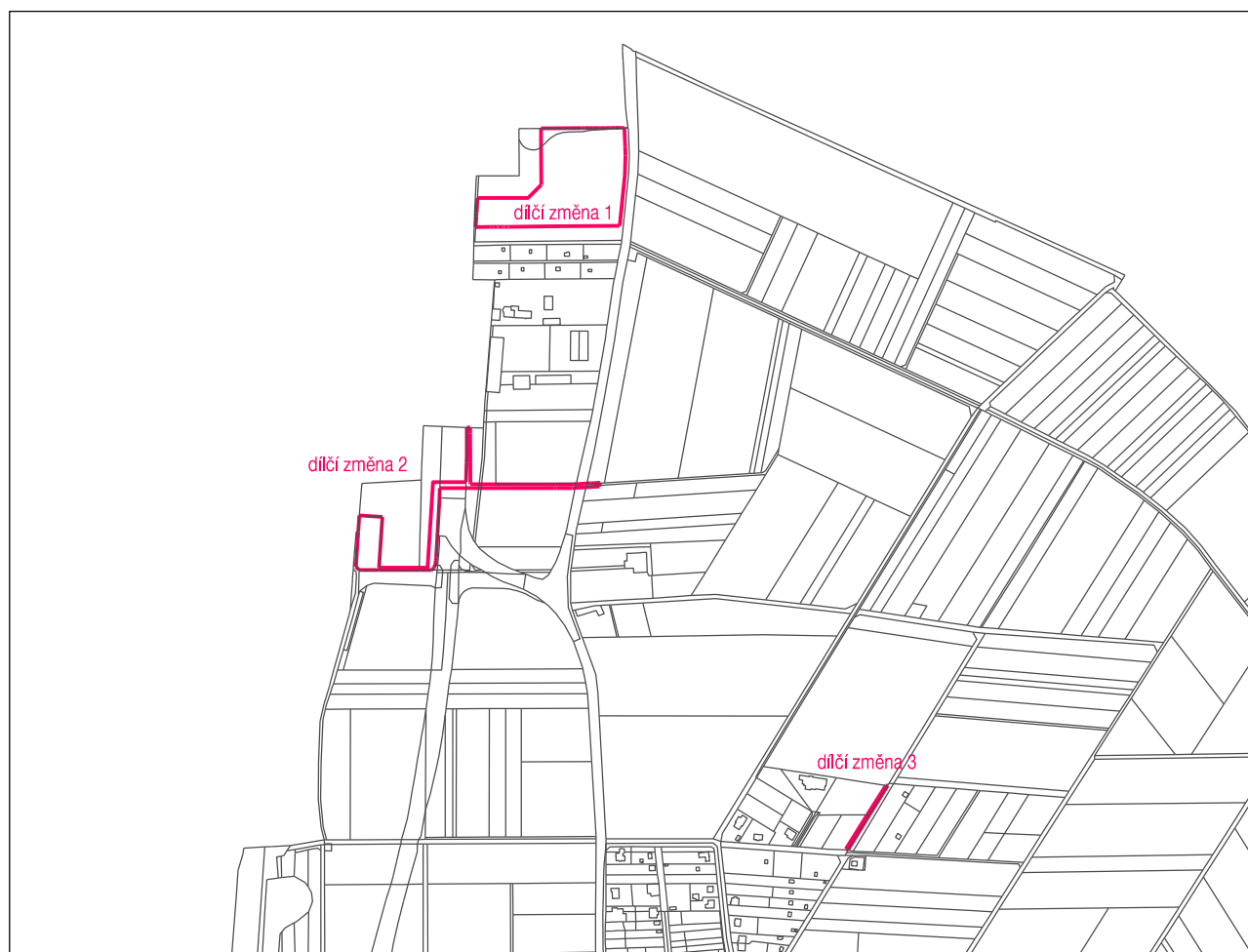
- Úprava koeficientu zastavění na hodnotu **0,9** v *podmínkách rozhodování – koncepčních podmínkách využití plochy* u zastavitelné plochy **Z11**.

Dílčí změna 2

- Návrh zastavitelné plochy **Z1.1** s funkčním využitím **PV** – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství na parcele č. 433/2, úprava podmínek využití ploch **PV** pro možnost realizace veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily v navrhované ploše. Součástí jsou návrhy koridorů technické infrastruktury **TV1.1** a **TK1.1**.

Dílčí změna 3

- Uvedení ÚPD do souladu s rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě (č. j. 63 A 2/2021-30) vypuštěním části návrhu plochy **PV** v zastavitelné ploše **Z07** na východní straně pozemků p. č. 517/1 a 518/3, vypuštěním části veřejně prospěšné stavby a veřejného prostranství **PP02-2** ve stejném rozsahu, návrhem plochy **BV** v místě vypuštěné plochy.



Úvod

Beze změny.

1. Zkratky použité v Územním plánu Horní Moštěnice

Beze změny.

2. Definice pojmů používaných v Územním plánu Horní Moštěnice

Beze změny.

I/A. Vymezení zastavěného území

V bodě I/A.2. se upravuje datum vymezení hranice zastavěného území na znění: „31. 1. 2022“

I/B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Beze změny.

I/C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V kapitole „I/C.3. Vymezení zastavitelných ploch“ se u zastavitelné plochy Z11 upravuje „Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění“ na maximální hodnotu: „0,9“.

V kapitole „I/C.3. Vymezení zastavitelných ploch“ se u zastavitelné plochy Z11 přidávají následující koncepční podmínky využití plochy:

- Realizovat výsadbu zeleně ochranné a izolační před realizací záměru v dané ploše nebo jako jeho součást

V kapitole „I/C.3. Vymezení zastavitelných ploch“ se doplňuje řádek:

Z1.1 (Díly pod cihelnou)	PV	<ul style="list-style-type: none">• Předpoklad realizace společně s řešením napojení provozu na veřejnou technickou infrastrukturu.
------------------------------------	-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

I/D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Tabulka pod bodem I/D.2.9.4. se doplňuje o řádky:

TV1.1	Koridor pro vodovod	Vodovod pro zásobování zastavitelné plochy Z1.1
TK1.1	Koridor pro kanalizaci	Výtlak splaškových vod ze zastavitelné plochy Z1.1

I/E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Beze změny.

I/F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V tabulce „PV – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství“ se doplňuje „Využití přípustné“ o bod:

- V ploše **Z1.1** provoz veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily včetně sociálního zázemí pro řidiče elektromobilů po dobu nabíjení; plochy pro parkování vozidel; dopravní a technická infrastruktura

V tabulce „PV – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství“ se v části „Využití nepřípustné“ bod: „Odstavné plochy pro nákladní a jiná velikostně odpovídající vozidla“ „doplňuje na znění:

- Odstavné plochy pro nákladní a jiná velikostně odpovídající vozidla s výjimkou plochy Z1.1

I/G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Beze změny.

I/H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

V tabulce „PP – veřejná prostranství“ se u ploch „PP02-1, PP02-2“ vypouští p. č.: „518/3“

I/I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Beze změny.

I/J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Beze změny.

I/K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Beze změny.

I/L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Beze změny.

I/M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Beze změny.

I/N. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Beze změny.

I/O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Beze změny.

I/P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

V úplném znění Změny č. 1 ÚP Horní Moštěnice bude aktualizován počet listů územního plánu.

II. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Základní údaje o obci:

řešené území:	Obec Horní Moštěnice
kód obce (ZUJ):	513491
počet obyvatel:	1696 (ke dni 31. 12. 2020)
rozloha řešeného území:	982 ha
kraj:	Olomoucký
obec s rozšířenou působností:	Přerov
obec s pověřeným obecním úřadem:	Přerov
okres:	Přerov

Pramen: ČSÚ, Výbrané údaje za obec

Obec Horní Moštěnice patří do spádové oblasti města Přerova, se kterým vytváří a bude vytvářet úzké vzájemné vazby, jako je dojíždka za prací, školstvím, kulturou, zdravotnickými zařízeními, obchody, službami státní správy apod.

Vyhodnocení návrhu z hlediska vlivu na území navazujících obcí, požadavky na koordinaci:

Jsou respektovány stávající sítě technické a dopravní infrastruktury, které byly aktualizovány dle ÚAP ORP Přerov (2020).

V rámci dílčí změny č. 1 (zastavitelná plocha Z11) se předpokládá napojení na stávající sítě technické infrastruktury, některé vedené vzhledem k poloze plochy již v k. ú. Lověšice u Přerova, potažmo k. ú. Přerov. Nároky na úpravu sítí v ÚPD těchto katastrálních územích nevznikají.

V rámci dílčí změny č. 2 – návrhu zastavitelné plochy Z1.1 pro realizaci veřejné nabíjecí stanice pro elektromobily je řešen návrh trasy vodovodu severním směrem na k. ú. Lověšice u Přerova včetně návrhu koridoru technické infrastruktury TV1.1. Pokračování trasy se předpokládá na k. ú. Lověšice u Přerova. Zastavitelná plocha Z1.1 je v úzké návaznosti na areál budov v k. ú. Lověšice u Přerova. V rámci navržené plochy je řešeno také napojení na elektrické vedení VN pokračující na k. ú. Lověšice u Přerova z této plochy a také řešení odkanalizování i zásobování vodou.

Změna č. 1 ÚP Horní Moštěnice nenavrhuje žádné změny využití ploch v krajině nebo v koncepci místního ÚSES.

2. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu

2.1. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Změna č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice je zpracována na základě požadavků obsažených v usneseních zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, a to Usnesení č. 12 zastupitelstva obce Horní Moštěnice ze dne 25. 5. 2020 – bod 1 a Usnesení č. 23 ze zasedání zastupitelstva obce Horní Moštěnice konaného dne 29. 11. 2021 – bod 19.

Vyplyvající požadavky byly respektovány.

Odstavce psané v této kapitole kurzívou jsou citací odstavců uvedených v rozhodnutích zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem. Základní text je reakcí Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice na uvedené požadavky.

USNESENÍ Č. 12 ZASTUPITELSTVA OBCE HORNÍ MOŠTĚNICE ZE DNE 25. 5. 2020 – BOD 1

Změnu využití části pozemku p. č. 434/1 a p. č. 434/2, které jsou v Územním plánu Horní Moštěnice vedeny jako plocha pro průmyslovou zónu s cílem využití pro výstavbu hal na výrobu, opravy strojů a skladování s koeficientem zastavění 0,5 na koeficient zastavění 0,8 – 0,9. Požadavek prověřit pro plánované využití dotčenými orgány s působností na úseku posuzování vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a provést ve zkráceném řízení změny Územního plánu Horní Moštěnice.

- Koeficient zastavění v zastavitelné ploše Z11 je navýšen na hodnotu 0,9, aby byla umožněna realizace požadovaného záměru.

USNESENÍ Č. 23 ZASTUPITELSTVA OBCE HORNÍ MOŠTĚNICE ZE DNE 29. 11. 2021 – BOD 19

Zastupitelstvo obce Horní Moštěnice, v souladu s ustanovením § 55a, odst. 2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů projednalo a schválilo rozšíření obsahu Změny č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice v tomto rozsahu:

a) v zastavitelné ploše Z07, ve východní části pozemků p. č. 517/1 a 518/3 při hranici s pozemkem p. č. 1335, zrušit navrhovanou plochu „PV“ Plochy veřejných prostranství a prověřit možnost navrhnout využití této části plochy v souladu s využitím její převažující části, tj. vymezení jako plocha „BV“ Bydlení v rodinných domech – venkovské.

- V souladu s rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě (č. j. 63 A 2/2021-30) je vypuštěna část návrhu plochy PV v zastavitelné ploše Z07 na východní straně pozemků p. č. 517/1 a 518/3, ve stejném rozsahu je vypuštěna plocha veřejně prospěšné stavby – veřejného prostranství PP02-2. V dotčené ploše je navrženo rozšíření plochy BV.

b) prověřit možnost vymezit pozemky p. č. 433/2 a část pozemku p. č. 433/1 jako zastavitelnou plochu a navrhnout takové využití, které umožní umístění veřejných prostranství a veřejných dobíjecích stanic, včetně zázemí pro veřejnost a příslušné dopravní a technické infrastruktury s tím, že toto rozšíření nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a ani nevyvolá požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Zpracování variant se nevyžaduje.

- Na pozemku č. 433/2 je navržena plocha PV, zastavitelná plocha Z1.1. Podmínky využití ploch PV jsou upraveny tak, aby bylo možno v zastavitelné ploše Z1.1 realizovat veřejnou dobíjecí stanici pro elektromobily.
- Společně s návrhem zastavitelné plochy Z1.1 jsou navrženy koridory technické infrastruktury TV1.1 a TK1.1 pro řešení obsluhy plochy technickou infrastrukturou. Koridory jsou navrženy dle podrobnější dokumentace záměru.

2.2. Vyhodnocení souladu

S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo postupováno dle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

3. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V rámci Změny č. 1 ÚP Horní Moštěnice nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

4.1. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb. a vyhlášky č. 271/2019 Sb. a přílohy této vyhlášky. Zařazení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany odpovídá vyhlášce č. 48/2011 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 22.února 2011.

Přehled dílčích změn řešených Změnou č.1 ÚP Horní Moštěnice

Dílčí změna 1 - Úprava koeficientu zastavění v zastavitelné ploše Z11 na hodnotu 0,9. Dílčí změna nenavysuže zábor ZPF.

Dílčí změna 2 - Návrh zastavitelné plochy Z1.1 s funkčním využitím PV – plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství. Je dotčena orná půda - zemědělská půda II. třídy ochrany v rozsahu 0,23 ha. Je však dostatečně prokázán výrazně převažující veřejný zájem na realizaci plochy – viz kap. „12.3.1. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv“.

Dílčí změna 3 – Vypuštění části návrhu plochy PV v zastavitelné ploše Z07 na východní straně pozemků p. č. 517/1 a 518/3, vypuštěním části veřejně prospěšné stavby a veřejného prostranství PP02-2 ve stejném rozsahu, návrh plochy BV v místě vypuštěné plochy. Dílčí změna nenavysuže zábor ZPF.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby:

Změna č. 1 ÚP Horní Moštěnice neovlivňuje areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy:

Změna č. 1 nenarušuje organizaci a uspořádání zemědělského půdního fondu. Komplexní pozemkové úpravy jsou v řešeném území zahájeny.

Opatření k zajištění ekologické stability:

V rámci Změny č. 1 ÚP Horní Moštěnice nedochází oproti platné ÚPD k úpravě územního systému ekologické stability.

Síť zemědělských účelových komunikací:

Změna č. 1 ÚP Horní Moštěnice neovlivňuje stabilizovanou síť zemědělských účelových komunikací a nenarušuje průchodnost krajiny.

Investice do půdy:

Navrhovaná změna nemá dopad do meliorací zemědělské půdy.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami:

Řešení Změny č. 1 ÚP Horní Moštěnice je invariantní. Předmětem změny jsou 3 dílčí změny. Dílčí změny č. 1 a č. 2 jsou konkrétními požadavky na změnu v území, které vzhledem k majetkoprávním vztahům v území nelze realizovat jinak nebo v jiném místě. Dopad do ZPF má pouze dílčí změna č. 2. Záměr se nachází na půdách II. třídy ochrany, je však dostatečně prokázán výrazně převažující veřejný zájem na realizaci plochy – viz kap. „12.3.1. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv“. Dílčí změna č. 3 pouze uvádí ÚPD do souladu s rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě (č. j. 63 A 2/2021-30).

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, co nejméně narušena krajina a její funkce:

Zastavitelná plocha Z1.1 neznemožňuje obhospodařování a údržbu zemědělských ploch.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území:

Odtokové poměry v zastavitelných plochách Z11 a Z1.1 budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde.

Likvidace dešťových vod z navrhované zastavitelné plochy Z1.1 je řešena napojením na stávající dešťovou kanalizaci. Díky vysoké hladině podzemních vod není dle HG posudku v lokalitě vhodné vsakování dešťových vod. Dešťové vody jsou již nyní akumulovány v nádržích (zejm. pro účely PBR) a přepady jdou do vodoteče.

Dešťové vody z plochy Z11 je plánováno svést dílčími dešťovými stokami do retenční vsakovací nádrže v severozápadní části lokality. Vsakovací nádrž je navržena o dostatečné ploše i retenčním objemu pro největší objem srážek, který vznikne při pětiletém dešti v dané oblasti a vyprázdí se do 72 hodin (dle normy ČSN 75 9010). Předpokládá se vsakování veškerých srážkových vod v místě, pouze jako havarijní zabezpečení bude vsakovací nádrž vybavena bezpečnostním přepadem se zaústěním potrubí DN 250 do blízkého povrchového příkopku podél silnice I/55 ulice Hulínská na západní straně.

Etapizace výstavby:

Není navržena.

Tabulkové vyhodnocení dopadu do ZPF:

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle tříd ochrany [ha]					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ust. § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z1.1	PV	0,2300		0,2300				0	ne	ne	ne	ne
Celkem		0,2300		0,2300								

4.2. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

V rámci Změny č. 1 ÚP Horní Moštěnice nejsou navrženy takové plochy, které by měly dopad do ploch PUPFL, nebo by zasahovaly do pásma 50 m od okraje lesa.

5. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

5.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje

Změna č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice je v souladu s Politikou územního rozvoje České Republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“).

Změna č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice respektuje a naplňuje rámcové požadavky na územně plánovací dokumentaci, stanovené v obecné poloze v čl. (14) – (32) kap. 2. *Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území*. Republikové priority, které nejsou odůvodněny, nejsou předmětem změny, změna územního plánu tyto priority respektuje, ale neovlivňuje.

(Ad 14a) Zastavitelná plocha Z1.1 je navržena na zemědělské půdě II. třídy ochrany. Návrh plochy je dostatečně zdůvodněn i ve smyslu výrazně převažujícího veřejného zájmu nad ochranou ZPF v dotčené ploše.

(Ad 26) V záplavovém území Q₁₀₀ je navržena menší část zastavitelné plochy Z1.1 – v dalších řízeních mohou být stanoveny další podmínky pro realizaci záměru.

(Ad 27 a 29) Záměr na realizaci veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily v zastavitelné ploše Z1.1 představuje rozvoj nezbytné veřejné infrastruktury pro očekávaný nárůst elektromobility.

5.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 1 ÚP Horní Moštěnice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK), které byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizací č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizací č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizací č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizací č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019) a Aktualizací č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021.

Platný ÚP Horní Moštěnice zapracoval požadavky ZÚR OK ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b a 3. Aktualizace č. 4 se netýká řešeného území, neexistují tedy požadavky na úpravu dokumentace plynoucí ze ZÚR OK.

Od doby vydání ÚP došlo k realizaci části připojení dálnice D1 na silnici I/55. Změna č. 1 ÚP tuto změnu respektuje zobrazením stávající komunikace v grafické části odůvodnění. Plocha změny v krajině K-D01 zůstává nedotčena do doby realizace celého záměru.

6. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

6.1. Soulad územního plánu s cíli územního plánování

Změna č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice respektuje a naplňuje cíle územního plánování. Ustanovení, která nejsou odůvodněna, nejsou předmětem Změny č. 1 ÚP Horní Moštěnice, změna územního plánu tato ustanovení respektuje, ale neovlivňuje.

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

- Změna č. 1 ÚP Horní Moštěnice vytváří předpoklad pro výstavbu v ploše Z11 a Z1.1. Oba záměry jsou navrženy s ohledem na minimální negativní dopad na příznivé životní prostředí. Oba návrhy přispívají k uspokojení potřeb současné generace, a to podpořením vzniku pracovních míst a vzniku nezbytné infrastruktury pro rozvoj elektromobility.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

- Účelné využití prostorového uspořádání území je podpořeno intenzifikací využití zastavitelné plochy Z11. Záměr na ploše Z1.1 – veřejná dobíjecí stanice pro elektromobily, je ve veřejném zájmu. V době očekávaného rozvoje elektromobility představuje nezbytný rozvoj dobíjecí infrastruktury pro její fungování.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

- Změna č. 1 ÚP Horní Moštěnice neohrožuje stávající přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Záměr průmyslového areálu v ploše Z11 je od hřbitova odcloněn širokým pásem izolační zeleně, je tak respektováno stanovené pietní pásmo. Charakter krajiny není návrhy Změny č. 1 dotčen. Intenzifikací rozvoje v ploše Z11 je v souladu se zásadou hospodárného využití území.

6.2. Soulad územního plánu s úkoly územního plánování

Změna č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice respektuje a naplňuje úkoly územního plánování. Ustanovení, která nejsou odůvodněna, nejsou předmětem změny, změna územního plánu tato ustanovení respektuje, ale neovlivňuje.

(1) Úkolem územního plánování je zejména

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

- Potřeba změny v území byla komplexně posouzena z hlediska veřejného zájmu, vlivu na veřejné zdraví, životní prostředí, vliv na veřejnou infrastrukturu a hospodárné využívání.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

- Potřeba stanovení dalších urbanistických, architektonických a estetických požadavků a požadavků na prostorové uspořádání byla prověřena a není potřeba.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

- Podmínky využití ploch nejsou upravovány s výjimkou doplnění podmínek využití ploch PV tak, aby byla umožněna realizace veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

- Řešení změny územního plánu je výsledkem kvalifikované práce v oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie i památkové péče.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen "vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území"); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství svým stanoviskem (č. j. KUOK 68689/2020, ze dne 18. 6. 2020) vyloučil vliv připravované koncepce změny územního plánu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast; dále požaduje zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Horní Moštěnice na životní prostředí. Jako

příloha Změny ÚP je tedy zpracováno „Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Horní Moštěnice na udržitelný rozvoj území“. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice na životní prostředí pro účely posuzování vlivů změny územního plánu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) je zpracováno v samostatné příloze, kterou zpracoval:

Mgr. Zdeněk Frélich, Kolářská 1, 746 01 Opava, osvědčení č. j. 39949/ENV/14 ze dne 30. 6. 2014.

7. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 ÚP Horní Moštěnice je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

8. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 1 ÚP Horní Moštěnice je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

8.1. Ochrana veřejného zdraví

Príslušná ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů jsou respektována.

8.2. Obrana státu

Príslušná ustanovení zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů jsou respektována.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany:

Na správním území obce se nenacházejí stavby a zařízení obrany státu, zasahují však do něj zájmy Ministerstva obrany ČR – na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119):

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice mobilních operátorů, ...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo letiště Přerov – OP vnitřní vodorovné plochy 248 m n. m.

Celé řešené území je v ochranném pásmu letiště Přerov.

8.3. Požární a civilní obrana

Príslušná ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů jsou respektována.

9. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě stanoviska krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (č. j. KUOK 68689/2020, ze dne 18. 6. 2020), který vyloučil vliv připravované koncepce změny územního plánu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, ale uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí podle § 47 odst. 3 stavebního zákona, je spolu se změnou ÚP zpracováno „Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Horní Moštěnice na udržitelný rozvoj území“ bez kapitoly *B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti*.

9.1. Zpracovatelé vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Kapitola A. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí - zpracovatel: Mgr. Zdeněk Frélich, Kolářská 1, 746 01 Opava, osvědčení č. j. 39949/ENV/14 ze dne 30. 6. 2014.

Kapitoly C, D, E, F - zpracovatel: Ing. arch. Martin Vávra – Palackého 281, 679 06 Jedovnice; ČKA 04048.

9.2. Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Řešení Změny č. 1 ÚP Horní Moštěnice vychází z principů udržitelného rozvoje území. Změna ÚP neovlivňuje stanovenou koncepci rozvoje území stanovenou v platné ÚPD a je s ní v souladu. Změna ÚP výrazně neposouvá vzájemný vztah pilířů udržitelného rozvoje.

Změna ÚP podporuje žádoucí vznik pracovních příležitostí v obci, který je nezbytný s ohledem na demografický vývoj obyvatel obce, jejich věkové složení a míru nezaměstnanosti v řešeném území, a to z důvodu, aby zbytečně nedocházelo k odlivu pracovní síly za vyššími příjmy do jiných oblastí. Koncentrace komerčně-výrobních funkcí v oblasti je dána přítomností města Přerova a rozvojové osy OS 11, což má negativní dopad na přírodní pilíř v řešení území. V širších souvislostech je ovšem koncentrace komerčně-výrobních funkcí v rozvojových osách a oblastech pro životní prostředí výhodnější, než takové funkce fragmentovat a vytvářet několikanásobně vyšší nároky na veřejnou infrastrukturu. Koncentrace funkcí v rozvojových osách a oblastech je tak v konečném důsledku ekologičtější a hospodárnější. Návrh plochy Z11 umožňuje realizaci záměru, který bude mít zvýšené nároky na veřejnou dopravní infrastrukturu, ovšem primární příčinou není Změna č. 1 ÚP, plocha byla schválena v platné ÚPD, Změna ÚP pouze navyšuje koeficient zastavění, což není primární příčinou nároků na dopravu.

V rámci Změny č. 1 ÚP je navržena plocha pro realizaci veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily, což představuje pozitivní vliv na přírodní pilíř.

Změna ÚP bude mít pozitivní vliv na imise CO₂ z dopravy realizací záměru veřejně dostupné nabíjecí stanice pro elektromobily. Jak vyplývá z jarních údajů Centra dopravního výzkumu z roku 2021 je v Česku v současnosti registrováno přes sedm tisíc elektromobilů. Jejich počet minulý rok vzrostl skoro o 90 procent (Odbyt elektromobilů narostl o 331 procent a plug-in hybridů o 318 procent.). Spolu s plug-in hybridy tak potřebuje dobít své baterie téměř 10 tisíc uživatelů elektrickým motorem poháněných automobilů. Aktuálně je na území ČR provozováno přibližně 400 nabíjecích stanic pro elektromobily, což nepokrývá současnou ani budoucí předpokládanou potřebu.

Výstavbu a rozšíření sítě dobíjecích stanic pro elektromobily podporuje také Ministerstvo dopravy formou dotací. Stanice by se měly nacházet zejména podél nejdůležitějších silničních tahů – což je případ navržené plochy Z1.1, která se nachází u silnice I. třídy v rozvojové ose OS 11.

Dostatečná podpora elektromobility vytváří nezbytný potenciál pro dlouhodobé snížení emisí CO₂ z dopravy, které je nutné ke stabilizaci negativních vlivů lidské činnosti na životní prostředí.

Změna č. 1 ÚP Horní Moštěnice posiluje hospodářský a sociální pilíř, vliv na přírodní pilíř je také pozitivní, a to podporou elektromobility v území. Celkový vliv Změny č. 1 na vztah pilířů udržitelného rozvoje v řešeném území není velký.

Lze konstatovat, že Změna č. 1 ÚP Horní Moštěnice řeší aktuální problémy, vytváří vhodné podmínky pro jejich řešení. Změna ÚP reaguje na zjištěné výsledky SWOT analýzy a vytváří podmínky pro využití a posílení silných stránek a příležitostí řešeného území, pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci slabých stránek a ohrožení území.

Požadavky na úpravy Změny č. 1 ÚP Horní Moštěnice v zájmu ochrany životního prostředí jsou obsaženy v dokumentaci „Změna č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice, Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, Část A – Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“ zpracované dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zák. č. 39/2015 Sb. a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.“ Dokumentace uplatňuje doporučení u zastavitelné plochy Z11:

- Realizovat výsadbu zeleně ochranné a izolační optimálně před realizací záměru v dané ploše nebo jako jeho součást
- V rámci přípravy záměru zajistit akumulaci a využití dešťových vod, případně jejich vsak po adekvátním předčištění.

Návrh Změny ÚP zpracovává první doporučení v podmínce využití plochy Z11, je vypuštěno slovo „optimálně“. Vymezení a odůvodnění plochy izolační zeleně je ve stávajícím ÚP řádně odůvodněno a podmínka by měla být vymezena jednoznačně:

- *Realizovat výsadbu zeleně ochranné a izolační optimálně před realizací záměru v dané ploše nebo jako jeho součást*

Návrh Změny ÚP nezpracovává druhé doporučení (*V rámci přípravy záměru zajistit akumulaci a využití dešťových vod, případně jejich vsak po adekvátním předčištění.*), podrobné řešení je předmětem následného řízení.

10. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Bude doplněno.

11. Sdělení jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Bude doplněno.

12. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

12.1. Odůvodnění vymezení zastavěného území

V rámci zpracování Změny č. 1 ÚP Horní Moštěnice je prověřeno vymezení zastavěného území – nedochází ke změnám. Hranice zastavěného území byla prověřena k datu 31. 1. 2022.

12.2. Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

12.2.1. Ochrana a rozvoj hodnot

Změna č. 1 ÚP Horní Moštěnice nemění koncepci rozvoje území a ochrany hodnot. Stávající hodnoty v území nejsou Změnou č. 1 dotčeny.

12.3. Odůvodnění urbanistické koncepce

Změna č. 1 ÚP Horní Moštěnice neovlivňuje stanovenou urbanistickou koncepci. V rámci plochy Z11 dochází pouze k intenzifikaci využití plochy. Urbanistickou koncepci neovlivňuje ani návrh plochy Z1.1 pro veřejnou nabíjecí stanici pro elektromobily. Oba záměry jsou v souladu se stanovenou koncepcí – viz především I/C.1.1.2.2, oba záměry se nacházejí v území komerčních aktivit.

12.3.1. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv

Předmětem Změny č. 1 ÚP Horní Moštěnice je nová zastavitelná plocha Z1.1 a návrh plochy BV v části zastavitelné plochy Z07 na východní straně pozemků p. č. 517/1 a 518/3. V zastavitelné ploše Z11 je upraven koeficient zastavění na hodnotu 0,9.

identifikace	Z1.1
popis a odůvodnění	<p>Plocha Z1.1 se nachází v severním cípu k. ú. Horní Moštěnice v návaznosti na k. ú. Lověšice u Přerova.</p> <p>Záměrem je realizace veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily se sociálním zázemím pro řidiče po dobu nabíjení vozů.</p> <p>Vzhledem k neodvratnému rozvoji elektromobility vyvolaného tlakem na snižování emisí CO₂ z dopravy je nezbytné vybudovat dostatečnou veřejnou infrastrukturu nabíjecích stanic, která doposud v České Republice chybí.</p> <p>Jak vyplývá z jarních údajů Centra dopravního výzkumu z roku 2021 je v Česku v současnosti registrováno přes sedm tisíc elektromobilů. Jejich počet minulý rok vzrostl skoro o 90 procent (Odbyt elektromobilů narostl o 331 procent a plug-in hybridů o 318 procent.). Spolu s plug-in hybridy tak potřebuje dobíjet své baterie téměř 10 tisíc uživatelů elektrickým motorem poháněných automobilů. Aktuálně je na území ČR provozováno přibližně 400 nabíjecích stanic pro elektromobily, což nepokrývá současnou ani budoucí předpokládanou potřebu.</p> <p>Výstavbu a rozšíření sítě dobíjecích stanic pro elektromobily podporuje také Ministerstvo dopravy formou dotací. Stanice by se měly nacházet zejména podél nejdůležitějších silničních tahů – což je případ navržené plochy Z1.1, která se nachází u silnice I. třídy v rozvojové ose OS 11.</p> <p>Výstavba veřejně přístupné nabíjecí stanice pro elektromobily je ve veřejném zájmu výrazně převyšujícím veřejný zájem na ochraně ZPF v této ploše. Dostatečná podpora elektromobility vytváří nezbytný potenciál pro dlouhodobé snížení emisí CO₂ z dopravy, které je nutné ke stabilizaci negativních vlivů lidské činnosti na životní prostředí.</p> <p>Zastavitelná plocha Z1.1 je jedinou dílčí změnou, která vyvolává zábor ZPF. Plocha dotčené orné půdy se nachází mezi dráhou a silnicí I/55 v území komerčně-výrobních aktivit. Charakter oblasti není vhodný pro intenzivní zemědělské obhospodařování.</p> <p>Vzhledem k stávajícímu využití území a jeho charakteru záměr podstatně neovlivňuje urbanistickou strukturu zástavby v této lokalitě, negativně neovlivňuje stávající hodnoty v území.</p>
dopravní infrastruktura	Obsluha je zajištěna ze stávající plochy DS.
technická infrastruktura	Obsluha je zajištěna napojením na stávající a navržené inženýrské sítě – koridory technické infrastruktury TV1.1 a TK1.1 - viz kap. „12.4.2 Technická infrastruktura“
limity	<ul style="list-style-type: none"> • záplavové území Q₁₀₀ • ochranné pásmo železnice • zemědělská půda II. třídy ochrany

identifikace	Z11
popis a odůvodnění	<p>Plocha Z11 se nachází v severním cípu k. ú. Horní Moštěnice. Jedná se o plochu vymezenou v platné ÚPD určenou pro realizaci rozvoje komerčně výrobních ploch bezprostředně navazujících na plochy obdobného charakteru v k. ú. Přerov.</p> <p>Řešené území se nachází v rozvojové ose OS11 z PÚR ČR a zpřesněné rozvojové ose OS11 v ZÚR OK. Dle PÚR ČR i ZÚR OK se zde předpokládají zvýšené požadavky na změny v území a zvýšená dynamika rozvoje.</p> <p>Předmětem Změny č. 1 ÚP Horní Moštěnice je zvýšení koeficientu zastavění z hodnoty 0,5 na hodnotu 0,9, které umožní realizaci průmyslové haly pro skladování pneumatik.</p> <p>Vzhledem ke značnému rozvoji veřejné infrastruktury v této ose je intenzifikace využití bezprostředně navazující plochy Z11 smysluplným hospodárným krokem, který zhodnocuje a využívá doposud vynaložených investic v této oblasti. Sdílení veřejné dopravní a technické infrastruktury je nejen hospodárné, ale i ekologické – není třeba budování dalších sítí veřejné infrastruktury a koncentrace komerčně-výrobní funkce je vždy výhodnější řešení před další funkční fragmentací území.</p> <p>Vzhledem k stávajícímu využití území a jeho charakteru záměr podstatně neovlivňuje urbanistickou strukturu zástavby v této lokalitě, ani přítomné hodnoty v území. Stávající plocha hřbitova je odcloněna návrhem izolační zeleně, vzhledem k předpokládanému využití plochy VS se jedná o dostatečné řešení.</p>
dopravní infrastruktura	Obsluha je zajištěna ze stávající plochy DS a navržené plochy PV.
technická infrastruktura	<p>Obsluha je zajištěna napojením na stávající inženýrské sítě – viz kap. „12.4.2 Technická infrastruktura“.</p> <p>Na základě doporučení SEA jsou uplatněny následující koncepční podmínky využití plochy:</p> <ul style="list-style-type: none"> Realizovat výsadbu zeleně ochranné a izolační před realizací záměru v dané ploše nebo jako jeho součást
limity	<ul style="list-style-type: none"> pietní pásmo hřbitova <ul style="list-style-type: none"> Platná ÚPD vymezuje pietní pásmo hřbitova v rozsahu 50 m od obvodu plochy hřbitova. Ochranu piety veřejného pohřebiště řeší v rámci platné ÚPD navržený pás zeleně ZO. ochranné pásmo silnice

identifikace	Z07
popis a odůvodnění	<p>Změna č. 1 ÚP Horní Moštěnice uvádí platnou ÚPD do souladu s rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě (č. j. 63 A 2/2021-30) vypuštěním části návrhu plochy PV v zastavitelné ploše Z07 na východní straně pozemků p. č. 517/1 a 518/3, vypuštěním části veřejně prospěšné stavby a veřejného prostranství PP02-2 ve stejném rozsahu, návrhem plochy BV v místě vypuštěné plochy (což je předpokládané využití dotčené plochy).</p> <p>Změna č. 1 ÚP Horní Moštěnice respektuje rozhodnutí soudu.</p>
dopravní infrastruktura	Obsluha rozšiřované plochy BV je zajištěna z ulice Pod Čupy – rozšířeného veřejného prostranství na jižní hraně zastavitelné plochy Z07 a navazujícího vnitřního veřejného prostranství při západním okraji plochy Z07.
technická infrastruktura	Obsluha je zajištěna z navržených inženýrských sítí.
limity	<ul style="list-style-type: none"> stávající vedení vodovodu (do doby vyřešení případných změn uspořádání vodovodního systému)

12.4. Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

12.4.1. Dopravní infrastruktura

Od doby vydání ÚP došlo k realizaci části připojení dálnice D1 na silnici I/55. Změna č. 1 ÚP tuto změnu respektuje zobrazením stávající komunikace v grafické části odůvodnění. Plocha změny v krajině K-D01 zůstává nedotčena do doby realizace záměru.

Předmětem Změny č. 1 ÚP Horní Moštěnice je zastavitelná plocha Z1.1, plocha PV pro realizaci veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily. Návrh plochy je vzhledem k neodvratnému rozvoji elektromobility potřebný.

Podrobněji viz kap. „12.3.1. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv“

12.4.2. Technická infrastruktura

DÍLČÍ ZMĚNA 1

Na straně východní bude stavbou respektována hranice veřejného prostranství, kde se nacházejí inženýrské sítě s ochrannými pásmy - stávající vodovod LT DN 80, NTL plynovod, sdělovací kabely a asfaltová komunikace silnice III/0555 – ul. 9. května a za ní vede podél cesty tlaková kanalizace splašková LT DN 200 v majetku obce Horní Moštěnice ve správě VaK Přerov (v podrobnější dokumentaci navrženo zaústění splaškové přípojky z lokality). Ze strany severní je asfaltová silnice ulice Nivky a za cestou podél ní ve stávající vodovod DN 150 PVC ve správě VaK Přerov (v podrobnější dokumentaci navrženo napojení vodovodní přípojky pro lokalitu) a dva sdělovací kabely.

Odkanalizování

Splaškové odpadní vody

Pro odvedení splaškových odpadních vod je v podrobnější dokumentaci navržena dílčí stoka splaškové kanalizace s gravitačním režimem směrem jižním a pak východním podél haly, na rohu haly je umístěna čerpací stanice, odkud budou vody přečerpávány do stávající tlakové splaškové kanalizace za cestou LT DN 200 v majetku obce Horní Moštěnice ve správě VaK Přerov.

Děšťové vody

Děšťové vody z plochy Z11 je plánováno svést dílčími dešťovými stokami do retenční vsakovací nádrže v severozápadní části lokality. Vsakovací nádrž je navržena o dostatečné ploše i retenčním objemu pro největší objem srážek, který vznikne při pětiletém dešti v dané oblasti a vyprázdí se do 72 hodin (dle normy ČSN 75 9010). Předpokládá se vsakování veškerých srážkových vod v místě, pouze jako havarijní zabezpečení bude vsakovací nádrž vybavena bezpečnostním přepadem se zaústěním potrubí DN 250 do blízkého povrchového příkopku podél silnice I/55 ulice Hulínská na západní straně.

Zásobování vodou

Objekt haly bude zásobován novou vodovodní přípojkou PE D 125 s napojením na stávající vodovodní řad DN 150 PVC ve správě VaK Přerov, který vede za a podél komunikace (ulice Nivky) na severní strany řešené lokality.

Zásobování elektrickou energií

Zásobování průmyslové haly elektrickou energií bude provedeno přípojkou vysokého napětí (VN), tato přípojka bude zavedena do nové trafostanice 630 kVA. Přípojka VN bude napojena v místě určeném distributorem elektrické energie.

DÍLČÍ ZMĚNA 2

Zásobování vodou

Pitná voda z původní zástavby kapacitně a trasou potrubí pod koleji nevyhovuje, pro přívod pitné vody je navržena nová trasa včetně koridoru technické infrastruktury TV1.1 ze severní strany z k. ú. Lověšice u Přerova.

Odkanalizování

Splaškové odpadní vody

V současné době se splašky z areálu vyváží, je navrženo výtlačkové čerpadlo s tlakovou splaškovou kanalizací do řadu VaK s koridorem technické infrastruktury VK1.1.

Dešťové vody

Likvidace dešťových vod z navrhované zastavitelné plochy Z1.1 je řešena napojením na stávající dešťovou kanalizaci. Díky vysoké hladině podzemních vod není dle HG posudku v lokalitě vhodné vsakování dešťových vod. Dešťové vody jsou již nyní akumulovány v nádržích (zejm. pro účely PBR) a přepady jdou do vodoteče.

Zásobování elektrickou energií

V rámci zastavitelné plochy Z1.1 se počítá s vybudováním 4ks dobíjecích stanic pro elektromobily. Jedná se o modulární stanice do maximálního výkonu až 300 kW jedné dobíjecí stanice.

Trafostanice

V rámci zastavitelné plochy Z1.1 je navržena trafostanice osazena transformátorem 22/0,4 kV, 630 kVA (1250kVA). Rozváděč VN - Siemens 25 kV typu 8DJH. Rozváděč NN (2000 A) – 4 pole, celkový rozměr Š x D x V: 500 x 3200 x 2100 mm.

Kabelové vedení VN

Nové kabelové vedení VN 3x 22 kV typu 3x AXEKVCEY 3x120 mm² délky 233 m ze stávajícího úsekového odpínače č. US_PR_238 (PB č. 40) ukončené v nové trafostanici č. PR_0265. Na podpěře VN č. 40 se osadí konzola omezovačů přepětí, 3x venkovní omezovač přepětí VN tř. I na konzolu, sada venkovních koncovek POLT24D/1XO70-240, kabelosvod VN + kabelový kryt KAMAT – 3 m.

Nové zemní kabelové vedení VN 3x 22 kV povede po pozemcích parc. č. 521/4, 464 v k.ú. Lověšice u Přerova a parc. č. 433/2 v k.ú. Horní Moštěnice.

12.4.3. Občanské vybavení

Předmětem Změny č. 1 ÚP Horní Moštěnice nejsou plochy občanského vybavení.

12.4.4. Veřejná prostranství

Předmětem Změny č. 1 ÚP Horní Moštěnice je zastavitelná plocha Z1.1, plocha PV pro realizaci veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily. Návrh plochy je vzhledem k neodvratnému rozvoji elektromobility potřebný. Podrobněji viz kap. „12.3.1. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv“

Na základě rozhodnutí Krajského soudu v Ostravě (č. j. 63 A 2/2021-30) se vypouští část návrhu plochy PV v zastavitelné ploše Z07 na východní straně pozemků p. č. 517/1 a 518/3. ÚP respektuje rozhodnutí soudu.

12.5. Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Vymezení ploch v krajině

Změna č. 1 ÚP Horní Moštěnice nenavrhuje plochy změn v krajině.

Územní systém ekologické stability

V rámci Změny č. 1 ÚP Horní Moštěnice nedochází k úpravě ÚSES stanoveného v platném ÚP.

Prostupnost krajiny

Změna č. 1 ÚP Horní Moštěnice nenavrhuje plochy, které by měly negativní dopad na prostupnost krajiny.

Protierozní opatření

Změna č. 1 ÚP Horní Moštěnice se nedotýká protierozních opatření.

Ochrana před povodněmi

Menší část zastavitelné plochy Z1.1 se nachází v záplavovém území Q₁₀₀ – v dalších řízeních mohou být stanoveny další podmínky pro realizaci záměru.

Rekreace

Změna č. 1 ÚP Horní Moštěnice nevymezuje plochy rekreace.

Dobývání ložisek nerostných surovin

Územní plán zůstává beze změny. Předmětem Změny č. 1 není těžba nerostných surovin.

12.6. Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 1 ÚP Horní Moštěnice nenavrhuje nové typy ploch s rozdílným způsobem využití. Podmínky využití ploch PV jsou upraveny tak, aby v zastavitelné ploše Z1.1 mohl být realizován záměr veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily.

12.7. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č. 1 ÚP Horní Moštěnice nevymezuje veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření či opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.

12.8. Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změna č. 1 ÚP Horní Moštěnice nevymezuje veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření. Na základě rozhodnutí Krajského soudu v Ostravě (č. j. 63 A 2/2021-30) se vypouští část veřejně prospěšné stavby a veřejného prostranství PP02-2 na východní straně pozemků p. č. 517/1 a 518/3. Změna č. 1 ÚP Horní Moštěnice rozhodnutí soudu respektuje.

12.9. Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna č. 1 ÚP Horní Moštěnice nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

12.10. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Změna č. 1 ÚP Horní Moštěnice nevymezuje plochy nebo koridory územních rezerv.

12.11. Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

Změna č. 1 ÚP Horní Moštěnice nevymezuje plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

12.12. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Změna č. 1 ÚP Horní Moštěnice nevymezuje plochy nebo koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

12.13. Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu

Změna č. 1 ÚP Horní Moštěnice nevymezuje plochy nebo koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu.

12.14. Odůvodnění stanovení pořadí změn v území

Změna č. 1 ÚP Horní Moštěnice nestanovuje pořadí změn v území.

12.15. Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Změna č. 1 ÚP Horní Moštěnice nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

13. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 1 ÚP Horní Moštěnice navrhuje intenzifikaci využití plochy Z11 navýšením koeficientu zastavění na hodnotu 0,9. Pro realizaci záměru dle změny č. 1 je tedy využita již navržená plocha. S ohledem na přítomnost rozvojové osy OS 11, ve které se předpokládají zvýšené požadavky na změny a vyšší dynamika rozvoje, je řešení smysluplným hospodárným krokem, který zhodnocuje a využívá doposud vynaložených investic v této oblasti. Sdílení veřejné dopravní a technické infrastruktury je nejen hospodárné, ale i ekologické – není třeba budování dalších sítí veřejné infrastruktury a koncentrace komerčně-výrobní funkce je vždy výhodnější řešení před další funkční fragmentací území.

Návrh zastavitelné plochy Z1.1 umožní realizaci veřejně přístupné dobíjecí stanice pro elektromobily se sociálním zázemím pro řidiče během nabíjení. Poloha záměru je nutně spojena s majetkoprávními vztahy v území, nelze jej realizovat jinde. Poloha plochy se však také nachází ve výhodné návaznosti na silnici I. třídy a také v „území komerčních aktivit“ (viz kap. „12.3.1. Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a územních rezerv“), poloha záměru je tedy vhodná s ohledem na stanovenou urbanistickou koncepci.

V rámci uvedení ÚPD do souladu s rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě (č. j. 63 A 2/2021-30) se vypouští část návrhu plochy PV v zastavitelné ploše Z07 na východní straně pozemků p. č. 517/1 a 518/3, navrhuje plocha BV v místě vypuštěné plochy (což je předpokládané využití dotčené plochy). ÚP respektuje rozhodnutí soudu.

14. Text územního plánu s vyznačením změn

Úpravy provedené v rámci Změny č. 1 ÚP Horní Moštěnice jsou vyznačeny červeně.

ÚVOD1. ZKRATKY POUŽITÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU HORNÍ MOŠTĚNICE

ČOV	Čistírna odpadních vod
k.ú.	Katastrální území
PEO	Protierozní opatření (ochrana)
PPO	Protipovodňová opatření (ochrana)
Plochy RZV	Plochy s rozdílným způsobem využití
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
VN (vedení)	Elektrické vedení vysokého napětí
VTL	Vysokotlaký (plynovod)
STL	Středotlaký (plynovod)
SZ	Stavební zákon
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ZPF	Zemědělský půdní fond

Poznámka: Pokud se v souvislém textu (větě) vyskytují kódy ploch s rozdílným způsobem využití, jsou uvedeny tučně.

2. DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU HORNÍ MOŠTĚNICE

Drobná architektura – stavby malých rozměrů do 25 m² zastavěné plochy, ale obvykle menších, jiné objekty či mobiliář, které dotvářejí veřejná prostranství, charakterizují a dotvářejí krajinný ráz a zlepšují podmínky využívání krajiny pro nepobytovou rekreaci, ochranu přírody, myslivost a svým měřítkem a provedením je nenarušují, například: sochy, pomníky, mohyly, kašny, drobné sakrální stavby a objekty (kapličky, Boží muka, kříže, ...), herní prvky, zídky (nikoliv jako způsob ohrazení pozemků), přístřešky (včetně zastávek hromadné dopravy) do 40 m² zastavěné plochy, altány, turistické odpočívky, informační tabule, myslivecké posedy a přístřešky, krmelce.

Drobná stavba pro chovatelství: stavba pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží do 16 m² zastavěné plochy

Drobná stavba pro zemědělství: stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 70 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky nad střední úroveň rostlého terénu v místě stavby, nepodsklepená, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. seníky, sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv)

Zahrádkářská chata – jednoduchá stavba sloužící pro uskladnění zahrádkářských potřeb a výpěstků případně jako provizorní úkryt před povětrností, o jednom nadzemním podlaží s možností podkroví, se zastavěnou plochou max. 25 m² a obestavěným prostorem max. 110 m³ a s možností podsklepení. Stávající větší stavby se tolerují bez možnosti rozšíření.

Jednoduchá stavba pro zemědělství: stavba pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 300 m² zastavěné plochy a 7 m výšky, nepodsklepená, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat či chovatelství, a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv)

Drobná výroba: výrobní činnost bez negativních vlivů na pohodu bydlení v okolní ploše, provozovaná v jednoduché stavbě do 300 m² zastavěné plochy a výšky do 10 m, odpovídající struktuře okolní převážně obytné zástavby. V případě změny využití stávajících budov lze pro drobnou výrobu využít i stavby větší než uvedených rozměrů.

Nerušící (výroba, služby): zařízení, které svým umístěním a provozováním nenarušuje negativními vlivy (hluk, zhoršení kvality ovzduší, zvýšení dopravní zátěže, odstavování užitkových vozidel) užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nezhoršuje kvalitu životního prostředí okolního území nad přípustnou míru stanovenou jinými právními předpisy (např. hygienické limity) – např. drobná a řemeslná výroba jako šicí dílna, krejčovství, cukrářská výroba, malá tiskárna, nevýrobní služby jako kadeřnictví, zakázková kancelář firmy, projekční činnost, IT služby či jiná provozovna

uvnitř budovy se zajištěnou ochranou proti pronikání hluku případně jiných negativních vlivů do okolí) a nenarušuje urbanistickou strukturu a měřítko zástavby

Komplex: místně soustředěná skupina staveb a ploch, obvykle vzájemně související

Intenzita využití pozemků:

- koeficient zastavění pozemků – podíl součtu všech zastavěných ploch na pozemku k celkové výměře pozemku
 - koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování – poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku.
- Za pozemek se pro tento účel považuje stavební pozemek a souhrn dalších pozemků užívaných společně se stavebním pozemkem ve vymezené ploše s rozdílným způsobem využití, v případě samostatně vyčleněné plochy **ZS1** navazující na plochu **BV** či **SV** také včetně příslušné části této plochy **ZS1**.
- Na nově vymezovaných pozemcích staveb pro bydlení v zastavitelných plochách a plochách přestavby se tyto koeficienty vztahují ke každému vymezovanému pozemku, včetně příslušné části případně související plochy **ZS1**.
- V odstavci „Podmínky prostorového uspořádání“ ÚP pro vybrané druhy a typy ploch s rozdílným způsobem využití stanoví maximální koeficient zastavění pozemků a minimální koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch schopných vsakování dešťové vody. Ve stabilizovaných plochách s hlavním využitím pro bydlení, kde jsou hodnoty intenzity využití pozemků uvedené v tomto odstavci již překonány, lze výjimečně připustit další zvýšení intenzity využití pozemku jen pokud slouží pro splnění zákonných podmínek nebo zajištění hygienického standardu bydlení, nebo na pozemcích jednotlivých samostatných staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury kompaktního charakteru (např. kulturní zařízení uzavřené v zájmu nepronikání hluku na okolní pozemky v plochách vyžadujících ochranu proti hluku, např. **BV**, **SV**). Na pozemcích staveb pro bydlení je v těchto případech, a také v případech, pokud tyto hodnoty v textové části ÚP nejsou uvedeny, nutno splňovat podmínky nakládání s dešťovými vodami dle odst. I/D.2.2.3. a prováděcí vyhlášky stavebního zákona (Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území, č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Pokud na plochu **BV** či **SV** v prostorově omezených poměrech navazuje funkčně související plocha **ZS2**, do celkové výměry pozemku lze započítat i funkčně související pozemek v příslušné části této plochy **ZS2**.

Výšková hladina zástavby: Výška zástavby nad přilehlým terénem, daná převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech v dané lokalitě.

Pro limit výškové hladiny obecně stanovený v odst. I/B.4.2.2.1. na přízemí a další prostor určený k účelovému využití, ve formě plného či ustupujícího podlaží se zastřešením šikmou případně plochou střechou, podkroví či polopatra ÚP stanoví maximální výšku zástavby do 11 m, současně s výškou římsy případně atiky ploché či nízké pultové střechy do 7 m.

Pro výškovou hladinu přízemí a podkroví ÚP stanoví maximální výšku zástavby do 8 m, současně s výškou římsy případně atiky ploché či nízké pultové střechy do 5 m.

Maximální výška zástavby se pro účely ÚP počítá v rovinatém terénu od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientováno průčelí stavby, ve svažitém terénu současně od střední úrovně rostlého terénu v místě půdorysu stavby (tj. cca v těžišti půdorysu stavby), po nejvyšší bod střešní konstrukce, resp. římsy či. atiky.

Za **přízemí** – první **nadzemní podlaží** se v případě staveb pro bydlení považuje podlaží splňující podmínky ČSN 73 4301 - Obytné budovy „...podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu“ (Toto ustanovení nelze zneužívat pro zdůvodnění nepřiměřeného zvyšování upraveného terénu v okolí budovy, pokud to výslovně nevyžadují technické podmínky území.)

Podkroví (dle ČSN 73 4301 - Obytné budovy) - přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití

Pro účely ÚP se pojem **Podkroví** upřesňuje tak, že podkroví charakterizuje základní způsob prosvětlení v šikmé střešní rovině (střešní okna, vikýře, případně střešní lodžie.) a mimo kompaktní zástavbu i okny ve štítu. Výška podezdívky pod konstrukcí krovu neumožňuje základní prosvětlení v čelní stěně.

Polopatro – pojem lidového stavitelství, např. „Nevyvinuté patro s nízkou stěnou, která je pokračováním stěny přízemní (na rozdíl od podkroví, kde je prostora vestavěna do podstřeší). V lidovém stavitelství slouží hospodářským i obytným účelům a z vývojového hlediska je dokladem mezistupně vertikálního růstu domu (lit. 016: J. Vařeka, str. 172).“

Polopatro charakterizuje základní způsob prosvětlení nižšími okny v čelní stěně

Výška a objemové charakteristiky zástavby: pokud je uvedeno „podstatně nepřekročit stávající...“, připouští se překročení výšky či půdorysných rozměrů do 10 % těchto parametrů jednotlivé, v současnosti stávající stavby o největší výšce či objemu.

Objemové charakteristiky **rodinných domů:** min. 60 m² zastavěné plochy

Interakční prvek: krajinný segment jakéhokoliv tvaru (plocha, linie), který v místním systému ekologické stability zprostředkovává příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní krajinu (do větší vzdálenosti)

I/A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

I/A.1. Zastavěné území je vymezeno zákresem hranice zastavěného území ve výkresech grafické části územního plánu v měřítku 1:5000:

- I/1 – VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
- I/2 – HLAVNÍ VÝKRES
- I/4 – VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

I/A.2. Územní plán vymezuje hranici zastavěného území k datu ~~1. 10. 2019~~ 31. 1. 2022.

I/B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I/B.1. VYJÁDŘENÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE

I/B.1.1. Konceptce rozvoje obce určuje pro rozhodování o změnách v území základní členění na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území. V částech zastavěného území dále vymezuje plochy přestavby, v částech nezastavěného území plochy změn v krajině.

I/B.2. ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR ČR A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

I/B.2.1. Územní plán rozvíjí obec jako součást stabilizované sídelní struktury a s ohledem na polohu obce na přechodu urbanizovaného území Přerova do otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí území ale i se zachovanými kvalitními přírodními partiemi, situovanou na rozvojové ose OS11, mimo rozvojové oblasti i mimo specifické oblasti stanovené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění.

I/B.2.2. Územní plán uplatňuje plochy a koridory nadmístního významu vymezené v PÚR ČR a v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění, které zasahují do území obce Horní Moštěnice:

- Dálnice D1.
- Přeložka silnice II/436
- Koridor pro plynovod „Moravia – VTL plynovod“ úsek 1 Tvrdonice – Libhošť DN700-1200
- Koridor pro vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice (přestavba stávajícího vedení na dvojité – na společných stožárech)
- Regionální biocentrum RC162 Švédské šance
- Regionální biokoridor RK1540

I/B.3. DALŠÍ ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE NAVRŽENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

I/B.3.1. Územní plán vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj sídla s možností mírného růstu – pro stabilizaci a rozvoj bydlení, občanského vybavení i ekonomických aktivit a dopravní infrastruktury.

I/B.3.2. Rozvoj obce naváže na historický vývoj a dosavadní koncepci územního plánu. Využívá potenciál zastavěného území a při dalším rozvoji vychází z potřeby zachovat rovnováhu mezi rozvojem obce a dopravní infrastruktury na jedné straně a ochranou hodnot území na druhé straně.

I/B.3.3. Rozvoj jádrové, převážně obytné části obce se navrhuje nadále v kompaktní formě zčásti ovlivněné konfigurací terénu, zřetelně vymezené vůči hodnotným partiím členité otevřené krajiny. Rozvoj směřovaný mimo plochy s dominantním projevem do krajiny zachovává celistvost nezastavěného území v okolí, s důrazem na krajinný význam horizontů a členitých svahů návrší Švédské šance a bez vzniku nových enkláv zástavby v krajině, s výjimkou enkláv již existujících či vázaných na stopy specifické historické zástavby.

I/B.3.4. Rozvoj vlastní jádrové části obce se zaměří na hlavní využití pro bydlení se souvisejícím vybavením a drobnou podnikatelskou činností, s koncentrací zástavby přednostně v historickém území na pravém břehu Moštěnky, a to v polohách mezi záplavovým územím a otevřenými dominantními svahy.

I/B.3.5. V rovinaté severojižní ose území převažuje liniový rozvoj komerčních a výrobních ploch vázaný na souběh dopravních systémů, v severní části území i na rozvoj Přerova jižním směrem až po společnou hranici – severní hranici řešeného území, v jižní části území rozvoj vázaný na stávající výrobní areály.

I/B.3.6. Územní plán navrhuje doplnění veřejné infrastruktury jako nezbytný předpoklad rozvoje obce. a vymezuje plochy a koridory pro možnost zajištění protipovodňové ochrany obce.

I/B.3.7. Rozvoj rekreace se zaměří zejména na využití hodnot členité krajiny ve východní části území pro zachování a rozvoj příležitostí pro extenzivní rekreaci v krajině, pobytová rekreace či druhé bydlení se uplatní ve vazbě na sídlo.

I/B.3.8. Koncepce uspořádání krajiny směřuje zejména k podpoře stávajících ekologicky i kompozičně významných segmentů krajiny a k posílení ekologické stability zemědělsky intenzivně využívaného území. Navrhuje opatření pro snížení jeho erozní náchylnosti a zvýšení retenčních schopností, včetně využití retenčního potenciálu nivy Moštěnky pro protipovodňovou ochranu obce i širšího území povodí Moštěnky.

I/B.4. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

I/B.4.1. Územní plán stanoví priority ochrany **PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH HODNOT**:

I/B.4.1.1. OCHRANA HODNOTNÝCH PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH PRVKŮ

I/B.4.1.1.1. Ochrana registrovaného významného krajinného prvku v zástavbě – zámeckého parku.

I/B.4.1.1.2. Ochrana lesů, vodních toků, břehových porostů a dalších plošných porostů dřevin a travních porostů začleněním do územního systému ekologické stability.

I/B.4.1.1.3. Zachování a ochrana dominantních dřevin – solitérů, skupin i liniové zeleně, včetně legislativně chráněného jinanu v zámeckém parku.

I/B.4.1.2. OCHRANA NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ a souvislých ploch zemědělské půdy účelným využitím zastavěného území a rozvojem obce ve vazbě na ně, ve formě kompaktní v míře, kterou ovlivňuje terénní konfigurace a limity v pravobřežní části obce a uspořádání hlavních dopravních systémů.

I/B.4.1.3. OCHRANA OTEVŘENÉ KRAJINY

I/B.4.1.3.1. V území k ochraně hodnot krajinného zázemí obce, dominantních svahů dle výkresu č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES je nutno vyloučit novou zástavbu s výjimkou nezbytné veřejné dopravní a technické infrastruktury podmíněně přípustné nenarušením těchto krajinných hodnot. Záměry přilehlé k tomuto území koncipovat s maximálním ohledem na vytvoření plynulého přechodu zástavby do otevřené krajiny.

I/B.4.1.3.2. Chránit místa vyhlídek a scenérické cesty dle výkresu č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES. Ochranu výhledů z nich zohlednit při zástavbě i při plošné výsadbě dřevin.

I/B.4.1.3.3. V případě nezbytného umístění staveb přípustných a podmíněně přípustných v nezastavěném území (např. stavby pro energetiku a spoje) respektovat požadavky na minimalizaci vlivů na krajinu včetně ochrany horizontů, výhledů a průhledů z exponovaných míst obce, silnic a páteřní cestní sítě v krajině.

I/B.4.1.3.4. V otevřené krajině se nepřipouští **oplocení** zemědělských pozemků s výjimkou pastevního ohrazení a ohrazení jednotlivých maloplošných zemědělských pozemků a soukromé zeleně formou oplocení pro zemědělské účely, bez podezdívky, a to jen v odůvodněných případech nezbytné ochrany jednotlivých pozemků drobného zemědělského hospodaření (např. sadů, výběhů zvířat), pokud nevytváří větší souvislé celky, neomezí hustotu cestní sítě a migrační prostupnost krajiny a nenaruší zájmy protipovodňové ochrany a ochranu krajinných hodnot.

I/B.4.2. Územní plán stanoví priority ochrany **KULTURNÍCH HODNOT**

I/B.4.2.1. OCHRANA URBANISTICKÉ STRUKTURY OBCE

I/B.4.2.1.1. Zvýšená ochrana hodnot jádra obce definovaná vymezením území k ochraně hodnot urbanistické struktury a schematická linie vymezení urbanisticky významného prostoru dle výkresu č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES.

I/B.4.2.1.2. V takto vymezeném území je při stavebním využívání pozemků (např. změny staveb, náhradní zástavba proluk po asanaci zchátralé části zástavby) nutno respektovat historickou strukturu zástavby urbanisticky významných prostorů charakterizovanou kompaktním charakterem zástavby, její výškovou hladinou, proporcemi, orientací a umístěním na pozemku, způsobem vymezení zastavěných pozemků vůči veřejnému prostranství.

Schematická linie vymezení urbanisticky významného prostoru umožňuje při umístění zástavby nepodstatné odchylky vyplývající z územně technických podmínek lokality, při zachování principu kompaktní uliční fronty. Nepřípustné jsou takové odchylky umístění a charakteru zástavby, které by zachování principu kompaktní uliční fronty znemožnily.

I/B.4.2.1.3. V případě dostavby či změny staveb také v ulicích a lokalitách mimo takto vymezená území navazovat na strukturu a převažující výškovou hladinu okolní zástavby v lokalitě, nenarušovat dosud kompaktní úseky zástavby a podle možností tuto strukturu doplňovat do ucelených uličních front.

I/B.4.2.2. OCHRANA VÝŠKOVÉ HLADINY ZÁSTAVBY

Územní plán limituje výškovou hladinu v zastavěném území a zastavitelných plochách takto:

I/B.4.2.2.1. Na území obce se stanoví omezení základní výškové hladiny obecně na přízemí a další prostor určený k účelovému využití, ve formě plného či ustupujícího podlaží se zastřešením šikmou, výjimečně plochou střechou, podkroví či polopatra.

Současně se základní výšková hladina limituje maximální výškou budovy blíže specifikovanou dle definice pojmů užívaných v územním plánu Horní Moštěnice v úvodu textové části územního plánu.

V případě přestaveb stávající zástavby se podmíněně připouští využití stávajícího podkrovního prostoru i nad 2. nadzemním podlažím, pokud tím nedojde k rozšíření tohoto prostoru nad stávající úroveň střešní roviny či narušení střešní roviny orientované do urbanisticky významného prostoru nebo do otevřené krajiny novou konstrukcí.

I/B.4.2.2.2. Základní výšková hladina ad I/B.4.2.2.1. se stanoví všeobecně pro plochy **BV** a **SV**.

V území vymezeném oboustrannou zástavbou ulice Pod vinohrady (včetně), dále navazujícím úsekem severní fronty ulice Dr. A. Stojana, ulicí Hliníky a Moštěnkou a při případné zástavbě v okolí hřbitova se výšková hladina v plochách **BV** a **SV** omezuje na přízemí a využitelné podkroví s bližší specifikací dle definice pojmů užívaných v územním plánu Horní Moštěnice v úvodu textové části územního plánu. Toto omezení se nevztahuje na součásti areálu zámku, bez možnosti zvýšení budov.

I/B.4.2.2.3. V plochách **BH**, **VL**, **VZ**, **VS** se stanoví jako podstatně nepřekročitelná maximální výšková hladina a objemové charakteristiky stávající zástavby v příslušné lokalitě, mimo technologická zařízení.

I/B.4.2.2.4. Překročení výškové hladiny zástavby ad I/B.4.2.2.1 podmíněně připouští v plochách **OV**, **OM**, **OK**, **SK** případně u dalších významných staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury, dále odůvodněným bodovým akcentem s kompozičním významem či u jednotlivých staveb a zařízení, jejichž výška je dána jejich specifickým účelem (např. stožár, rozhledna, vodojem, jiné nezbytné technologické zařízení, např. komín, anténa).

I/B.4.2.2.5. V případech, kdy to vyžaduje zájem ochrany hodnot či územně technické podmínky, ÚP stanoví či upřesňuje další omezení v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a v podmínkách pro využití zastavitelných ploch a ploch přestavby.

I/B.4.2.3. OCHRANA ZAČLENĚNÍ A SILUETY SÍDLA V KRAJINĚ

I/B.4.2.3.1. Rozvoj obce bude směřovat mimo pohledově exponované části svahů nad východním okrajem zástavby.

I/B.4.2.3.2. Přejechod zástavby do otevřené krajiny budou utvářet plochy zeleně, převážně **ZS2** na vnějším obvodu zástavby do svahu návrší Švédské šance, v jiných lokalitách také plochy **ZO**.

I/B.4.2.3.3. je stanovena ochrana – omezení výškové hladiny zástavby a její sestupná gradace směrem ke vnějšímu obvodu sídla na přechodu do svahu návrší Švédské šance.

I/B.4.2.3.4. Je nepřipustné umístování rozměrných staveb, které by podstatně přesahovaly měřítko a členění pozemků tradiční zástavby obce, mimo území vymezené z východu silnicí III/0555, z jihu úsekem silnice I/55J po napojení na silnici I/55, dále silnicí I/55 až po ulici Nádražní, ze západu pozemky dráhy a dále západní a severní hranicí správního území obce. V plochách výroby a skladování v jižní části obce podstatně nepřekročit maximální objemy stávající zástavby.

I/B.4.2.4. OCHRANA KULTURNÍCH PAMÁTEK a dalších cenných staveb a objektů, které jsou dokladem vývoje obce, dotvářejí charakter obce a navazující krajiny

I/B.4.2.4.1. Zachovat a chránit nemovité kulturní památky a památky místního významu. Zohlednit jejich význam v souvislostech okolního území při umístování staveb a zařízení a výsadbě zeleně a podle potřeby provádět úpravy jejich okolí, které podpoří jejich působení v území.

I/B.4.2.4.2. Při řešení zástavby bývalého dvora zohlednit vazbu na areál zámku s parkem a historickou strukturu původního komplexu.

I/B.4.2.5. OCHRANA PIETY VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ

I/B.4.2.5.1. Územní plán vymezuje pietní pásmo hřbitova obce Horní Moštěnice a hřbitova místní části Přerov – Lověšice v rozsahu 50 m od obvodu plochy každého z obou hřbitovů.

I/B.4.2.5.2. Ve vymezeném pietním pásmu vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření, které mohou narušovat pietu veřejného pohřebiště.

I/C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- Grafické vyjádření urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně je uvedeno ve výkrese č. I/2 – HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

I/C.1.1. Urbanistická koncepce stanoví rozvíjet dosavadní plošné i prostorové uspořádání obce, zachovat hodnoty urbanistické struktury, měřítko zástavby a vazbu zástavby na krajinu a její cestní síť. Při zohlednění požadavků na rozvoj obce navrhuje přiměřený rozvoj obce, který využívá přednostně dosavadní strukturu, doplňuje ji a navazuje na ni tímto způsobem:

I/C.1.1.1. Vytváří územní předpoklady a stanoví zásady pro možnost přednostního využití stávajícího stavebního fondu a plošných rezerv v zastavěném území vymezením stabilizovaných ploch takových druhů a typů ploch, které umožňují pokud možno polyfunkční využití, při splnění omezujících podmínek. Využití plošných rezerv v zastavěném území, které lze územně definovat, podporuje vymezením ploch změn, zejména ploch přestavby.

I/C.1.1.2. Z hlediska funkčního využití územní plán nadále rozlišuje strukturálně odlišné části obce a těmito rozdílnými směry dále orientuje i další rozvoj obce a koncepci uspořádání území.

I/C.1.1.2.1. Převážně obytné území, které se rozvíjelo a rozvíjí postupně ve vazbě na historické jádro v pravobřežní části obce – pro rozvoj bydlení do ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území, mimo záplavové území a vyšší, dominantní partie svahů. V této části území hájí stěžejní plochy občanského vybavení.

I/C.1.1.2.2. Území komerčních aktivit – komerčních zařízení většího rozsahu, výroby a skladování, plošných zařízení dopravní infrastruktury apod., charakterem a měřítkem zástavby a převážně i vlivy provozu obtížně slučitelných s bydlením, které se rozvíjely a rozvíjejí ve vazbě na hlavní komunikační systémy případně i přírodní zdroje a v severní části území přímo navazují na rozvoj na území Přerova. Územní plán pro další rozvoj v tomto směru využívá dosud volné plochy vyčleněné z otevřené krajiny souběhem hlavních komunikací silničních a železničních a vymezuje v nich zastavitelné plochy pro možné využití v blízké či vzdálenější budoucnosti.

I/C.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro vyjádření urbanistické koncepce územní plán používá vymezení ploch s rozdílným způsobem využití těchto druhů a typů:

Pro plochy s hlavním využitím pro **bydlení**

- BH** PLOCHY BYDLENÍ – v bytových domech
- BV** PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech – venkovské
- SV** PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské
- SK** PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – komerční
- SR** PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – rekreační

Pro plochy s hlavním využitím pro **rekreaci**

RI PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

RZ PLOCHY REKREACE – zahrádkové osady

Pro plochy s hlavním využitím pro **výrobu a skladování**

VL PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl

VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba

VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Pro plochy s hlavním využitím pro **veřejnou infrastrukturu a jiné občanské vybavení**

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura

OM PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední

OK PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – komerční zařízení plošně rozsáhlá

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení

OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – hřbitovy

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční

DZ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – železniční

DK PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – kombinované⁵

DX PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – se specifickým využitím, členěné na

DX1 – mimoúrovňové uspořádání více typů dopravy

DX2 – s využitím pro protipovodňová opatření

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – inženýrské sítě

TO PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

TX PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – se specifickým využitím – protipovodňová opatření

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná prostranství

PX PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná prostranství se specifickým využitím

ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň

Pro plochy převážně nezastavěné, které dotvářejí zastavěné území a zastavitelné plochy a jako koncepční prvky **sídelní zeleně** jsou významné pro zajištění kvality prostředí v obci, denní rekreaci a trávení volného času i samozásobení obyvatel a příznivé začlenění obce do krajiny

ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň

ZS PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená, členěné na

ZS1 předzahrádky

ZS2 ostatní soukromá a vyhrazená zeleň, sady

ZO PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační

ZP PLOCHY ZELENĚ – přírodního charakteru

Pro plochy soužící převážně pro **vodohospodářské využití**

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

I/C.2.1. KONCEPCE BYDLENÍ.

Územní plán nadále zachovává a rozvíjí dominantní obytnou funkci pravobřežní rostlé části obce obklopující původní historické jádro, vyjádřenou vymezením PLOCH BYDLENÍ a PLOCH SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH umožňujících i zastoupení nebytových zařízení nerušících bydlení v těchto plochách. Připouští v nich i existenci a rozvoj druhého – rekreačního bydlení v souladu s podmínkami pro využití těchto typů ploch.

I/C.2.1.1. Ve stabilizovaných plochách bydlení a smíšených obytných lze řešit výstavbu nových bytů i nebytových zařízení formou nástaveb, přístaveb, stavebních úprav i nových staveb pro bydlení i nebytových zejména v prolukách a dalších nezastavěných částech pozemků přilehlých k veřejnému prostranství s místní komunikací, v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, zásad ochrany hodnot území, při respektování obecných technických požadavků na výstavbu, místních územně technických podmínek a tak, aby nedošlo k narušení pohody bydlení v předmětné ploše ani okolí. Nová zástavba musí respektovat charakter a strukturu zástavby v příslušné ploše.

I/C.2.1.2. Hlavní stavby ve stabilizované ploše budou přednostně začleněny do stávající uliční fronty, umístění dalších hlavních staveb mimo stávající uliční fronty je přípustné jen v případě zajištění veřejné infrastruktury, zejména přístupové komunikace vedené v ploše veřejného prostranství stávající či navržené územním plánem případně požadovanou územní studií.

I/C.2.1.3. Umístění náhradní zástavby a doplnění případných proluk v urbanisticky významném prostoru vymezeném příslušnou linií dle výkresu č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES je žádoucí a přípustné jen v souladu s ochranou hodnot území dle bodu I/B.4.2.1.2.

I/C.2.1.4. Pro rozvoj bydlení ÚP vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby **BV** a **SV** zejména v severovýchodním, částečně severním sektoru obvodu jádrové části obce a omezeně i v jiných částech tohoto území, dle tabulek zastavitelných ploch ad I/C.2. a ploch přestavby ad I/C.3.

I/C.2.1.5. Kromě jednotlivých ploch přestavby menšího rozsahu ÚP vymezuje plochy přestavby pro využití historických areálů bývalého hospodářského dvora zámku, bývalého mlýna Štolbach, a pro postupné přetváření některých ploch využívaných dosud převážně pro rekreaci ve prospěch trvalého bydlení.

I/C.2.1.6. Pro zastavitelné plochy **BV** ÚP stanoví základní rozmezí průměrné výměry vymezovaných pozemků cca 700–1500 m², pro zastavitelné plochy **SV** až 2000 m², pokud požadovaná územní studie neprokáže vhodné řešení s výměrou pozemků mimo uvedené rozmezí. V zastavitelných plochách **BV** a **SV** v okrajových polohách obce na přechodu do krajiny – Z06, Z07, Z16 se uvažují výměry přesahující horní hranici. Zejména v těchto plochách a v plochách přestavby se přiměřeně zohlední stávající parcelace.

I/C.2.1.7. Využití zastavitelných ploch a ploch přestavby je vždy podmíněno zajištěním dopravní a technické infrastruktury dimenzované pro celou zájmovou plochu obsluhovanou touto infrastrukturou a veřejných prostranství v minimální šířce stanovené pro přístup k rodinným případně i bytovým domům. Jejich nezbytné parametry je nutno dodržet i v případě postupného rozvoje příslušné plochy po etapách.

I/C.2.1.8. Pro všechny rozvojové plochy s hlavním využitím pro bydlení – zastavitelné plochy a plochy přestavby se požaduje sladění objemových charakteristik zástavby i řešení parteru v každé pohledově postižitelné skupině (ulice či jiné veřejné prostranství, které zástavba utváří) v následném stupni přípravy území.

I/C.2.1.9. V rozvojových plochách vymezených u silničních komunikací je využití pro bydlení podmíněno splněním ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v následných stupních přípravy území

I/C.2.2. KONCEPCE REKREACE

I/C.2.2.1. Územní plán stabilizuje v časovém horizontu návrhu zahrádkovou osadu **RZ** poblíž lověšického hřbitova.

I/C.2.2.2. Územní plán stabilizuje plochy rekreace **RI** v lokalitě Čupy a u vodojemu, zčásti i návrhem zastavitelných ploch.

I/C.2.3. KONCEPCE VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

I/C.2.3.1. Územní plán umožňuje rozvoj výroby ve stávajících plochách **VL**, **VZ**, **VS** – dosavadní využití, transformaci či intenzifikaci využití pro zemědělskou i nezemědělskou výrobu a služby v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

I/C.2.3.2. Územní plán vymezuje novou zastavitelnou plochu **VS** navazující na zástavbu tohoto charakteru na území Přerova, v lokalitě vymezené komunikacemi v sousedství lověšického hřbitova, oddělenou od plochy hřbitova plochou zeleně v zájmu hájení piety veřejného pohřebiště.

I/C.2.3.3. Plochy stávajících fotovoltaických elektráren vymezuje jako zastavitelné plochy a po dožití zařízení umožňuje rozvoj dle podmínek pro plochy **VS**, s rozšířením i do navazujících ploch vymezených systémem stávajících a navržených komunikací pro bezkolizní obsluhu komplexu ploch výroby a skladování v jižní části obce.

Nové samostatné plochy s hlavním využitím výhradně pro komerční výrobu energie územní plán nevymezuje. Zařízení pro výrobu energie je přípustné budovat podmíněně dle podmínek pro využití ploch **VL**, **VZ**, **VS** a dále výhradně jako součást technického vybavení budov přípustných a podmíněně přípustných v plochách, které umístění budov umožňují, za podmínky, že nenaruší hlavní a přípustné využití plochy. V podmínkách pro využití těchto jednotlivých druhů a typů ploch **RZV** se tato přípustnost již dále samostatně neuvádí

I/C.2.3.4. Výrobní provozy omezeného rozsahu jsou součástí ploch smíšených obytných a v těchto plochách je lze také nově zřizovat v souladu s podmínkami pro využití ploch smíšených obytných.

I/C.2.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A SÍDELNÍ ZELENĚ

Nezbytným předpokladem pro udržitelný vývoj obce a podmínkou pro možnost nové výstavby je veřejná infrastruktura zastoupená plochami **OBCĀNSKÉHO VYBAVENÍ**, **DOPRAVNÍ** a **TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY** a **VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ** a plochy **SÍDELNÍ ZELENĚ** významné pro zajištění kvality prostředí a života v obci, denní rekreaci a trávení volného času i samozásobení obyvatel a příznivé začlenění obce do krajiny.

I/C.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

OZNAČENÍ PLOCHY (lokalita)	PLOCHY RZV	PODMÍNKY ROZHODOVÁNÍ
		KONCEPČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY
Z01 (Pod skalkou)	BV PV ZS2	<ul style="list-style-type: none"> • Struktura zástavby uliční otevřená • Výšková hladina omezena na přízemí a podkroví dle definice pojmu v kap. ÚVOD, část. 2.
Z02 (Nad dvorem)	BV PV ZV ZS1 ZS2	<ul style="list-style-type: none"> • Struktura zástavby uliční otevřená • Výšková hladina omezena na přízemí a podkroví dle definice pojmu v kap. ÚVOD, část. 2. • V ploše ZV v údolnici uplatnit ochranné opatření RE05b – retenční prostor, mokřad°; v horní části zajistit prostupnost směrem k cestě na Švédské šance
Z03 (Nádražní-Havlíčková)	PV ZS2	<ul style="list-style-type: none"> • Přeložka výtoku kanalizace do plochy PV podél silnice I/55
Z04 (Hliník)	SV PV ZS2	<ul style="list-style-type: none"> • Struktura zástavby uliční, optimálně kompaktní, s umístěním zástavby výhradně ze strany ulice Dr. A. Stojana • Výšková hladina vztažená k veřejnému prostranství stávající ulice omezena na přízemí a podkroví dle definice pojmu v kap. ÚVOD, část. 2., s využitím částečného zapuštění do svahu ze strany ulice. • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,3. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování v plochách min. 0,5
Z05 (Padělky pod šafránicí)	SV PV ZV ZS1 ZS2	<ul style="list-style-type: none"> • Struktura zástavby uliční otevřená • Výšková hladina omezena na přízemí a využitelné podkroví dle definice pojmu v kap. ÚVOD, část. 2. • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,2. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,7.

Z06 (Padělky pod šafránicí)	SV PV ZS1 ZS2 ZS2 stav	<ul style="list-style-type: none"> • Struktura zástavby volná • Výšková hladina omezena na přízemí a podkroví dle definice pojmu v kap. ÚVOD, část. 2. • Umístění zástavby mimo bezpečnostní pásmo plynovodních zařízení • V jižní části plochy respektovat koridor pro kanalizaci v technicky i ekonomicky optimální trase • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,2. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,7.
Z07 (Díly pod Čupy)	BV PV	<ul style="list-style-type: none"> • Struktura zástavby uliční otevřená (ul. Pod Čupy) a volná • Výšková hladina omezena na přízemí a podkroví dle definice pojmu v kap. ÚVOD, část. 2. • Obsluha zástavby výhradně z ulice Pod Čupy a navazujícího vnitřního veřejného prostranství lokalitě při západním okraji plochy Z07. • Ochrana vodovodu do doby vyřešení případných změn uspořádání vodovodního systému • Koeficient zastavění pozemků max. 0,3. • Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,5.
Z08 (Čupy)	RI	<ul style="list-style-type: none"> • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,1, koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,9. • Výšková hladina se limituje na přízemí s využitelným podkrovím a max. výškou zástavby do 6 m.
Z09 (Čupy)	BV PV ZS2	<ul style="list-style-type: none"> • Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie Xz09 • Struktura zástavby uliční otevřená • Výšková hladina omezena na přízemí podkroví dle definice pojmu v kap. ÚVOD, část. 2. • Využití podmíněno přeložkou vedení VN • V ploše PV respektovat stávající PPO kanalizační sítě.
Z10 (Zadní potoky)	PV ZO	<ul style="list-style-type: none"> • Využití území v návaznosti na ÚP Přerov • V ploše ZO uplatnit protierozní opatření RE01
Z11 (u lověšického hřbitova)	VS ZO PV	<ul style="list-style-type: none"> • Struktura zástavby areálová • Výšková hladina do 15 m • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění max. 0,5 0,9 • V ploše ZO hájit pietní pásmo hřbitova • Realizovat výsadbu zeleně ochranné a izolační před realizací záměru v dané ploše nebo jako jeho součást • V ploše PV zajistit přístupnost STL plynovodů
Z12 (28. října – sever)	BV PV	<ul style="list-style-type: none"> • Struktura zástavby uliční otevřená až kompaktní • Výšková hladina do obecného limitu ad I/B.4.2.2. • Využití severozápadní části plochy pro bydlení je podmíněno splněním ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v následných stupních přípravy území • Přeložka výtlačku kanalizace • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,4, koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících

		vsakování min. 0,4.
Z13 (pod kyselkou)	VL	<ul style="list-style-type: none"> • Struktura zástavby areálová • Výšková hladina do 12 m
Z14 (pod kyselkou)	OS	<ul style="list-style-type: none"> • V ploše řešit rozvoj sportovního areálu
Z15 (Ostudy)	DX2	<ul style="list-style-type: none"> • Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie XM01 • Využití pro protipovodňovou ochranu (PPO05-část)
Z16 (Přední potoky)	SV PV ZS2	<ul style="list-style-type: none"> • Přeložka výtluhu kanalizace do plochy PV. • V ploše PV úsek cyklostezky do Přerova • Struktura zástavby uliční otevřená • Výšková hladina omezena na přízemí podkroví dle definice pojmu v kap. ÚVOD, část. 2. • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,3. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,5.
Z17 (Nivky)	OK ZO	<ul style="list-style-type: none"> • Struktura zástavby areálová • Výšková hladina do 15 m • Intenzita využití pozemků: koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,2
Z18 (Uherské)	DK DS	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat koridor pro místní komunikaci – propojení H. Moštěnice – Přerov
Z19 (Díly pod cihelnou)	VS DS	<ul style="list-style-type: none"> • Struktura zástavby areálová • Výšková hladina do 15 m • Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,2.
Z20 (Uherské)	DX1	<ul style="list-style-type: none"> • Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie XD02 • Provéřit umístění přeložky silnice II/436 (část, společně s Z21, P20 a K-D02) s nadjezdem nad železničním koridorem dle PD železničního uzlu, místní komunikací – propojení H. Moštěnice – Přerov, částí plochy kontejnerového překladiště • Zohlednit veškerá hlavní vedení technické infrastruktury a jejich ochranná pásma
Z21 (Uherské)	DX1	<ul style="list-style-type: none"> • Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie XD02 • Provéřit umístění přeložky silnice II/436 (část, společně s Z20, P20 a K-D02) s nadjezdem nad železničním koridorem dle PD železničního uzlu, místní komunikací – propojení H. Moštěnice – Přerov, částí plochy kontejnerového překladiště • Respektovat veškerá hlavní vedení technické infrastruktury a jejich ochranná pásma
Z22 (Trávník u jezera)	VZ TX	<ul style="list-style-type: none"> • TX – prověřit možnost řešení samostatné obecní ČOV případně součásti protipovodňové ochrany
Z23 (Krátké trávníky)	VS ZO	<ul style="list-style-type: none"> • Struktura zástavby areálová • Intenzita využití pozemků: koeficient nezastavěných a

		<p>nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,2</p> <ul style="list-style-type: none"> Podstatně nepřekročit stávající výškovou hladinu a objemové charakteristiky zástavby jižního okraje zástavby v lokalitě – vyloučení velkoplošných či vícepodlažních hal Provéřit možnost řešení lokální protipovodňové ochrany areálu
Z24 (Krátké trávníky)	VS DS	<ul style="list-style-type: none"> Struktura zástavby areálová Intenzita využití pozemků: koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,2 Podstatně nepřekročit stávající výškovou hladinu a objemové charakteristiky zástavby jižního okraje zástavby v lokalitě – vyloučení velkoplošných či vícepodlažních hal Provéřit možnost řešení lokální protipovodňové ochrany areálu
Z25 (u vodojemu)	RI	<ul style="list-style-type: none"> Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,1, koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,7. výšková hladina přízemí s využitelným podkrovím a max. výškou zástavby do 6 m.
Z26 (u vodojemu)	RI	<ul style="list-style-type: none"> Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,1, koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,7. výšková hladina přízemí s využitelným podkrovím a max. výškou zástavby do 6 m.
Z27 (Trávník u jezera)	TX DX2	<ul style="list-style-type: none"> Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie XM01 Řešit využití pro protipovodňovou ochranu (PP04-část)
Z1.1 (Díly pod cihelnou)	PV	<ul style="list-style-type: none"> Předpoklad realizace společně s řešením napojení provozu na veřejnou technickou infrastrukturu.

I/C.4. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

OZNAČENÍ PLOCHY (lokalita)	PLOCHY RZV	PODMÍNKY ROZHODOVÁNÍ
		KONCEPČNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY
P01 (U dvora)	SV PV stav	<ul style="list-style-type: none"> Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie Xp01-02 Ve struktuře zástavby zohlednit historickou stopu dvora v komplexu zámeckého areálu Řešit problematiku bývalého síla
P02 (U dvora)	SV PV ZV	<ul style="list-style-type: none"> Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie Xp01-02 Řešit uspořádání zástavby a veřejných prostranství v komplexu s areálem zámku a bývalého dvora
P03 (Pod skalkou)	SR	<ul style="list-style-type: none"> Struktura zástavby uliční otevřená až volná Výšková hladina omezena na přízemí a podkroví dle definice pojmu v kap. ÚVOD, část. 2. Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků do 0,2. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,6.

P04 (Pod Čupy)	BV PV	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat strukturu zástavby při dostavbě proluky • V ploše PV zajistit průchod vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace do/ze zastavitelné plochy Z09
P05 (28. října)	BV SV PV	<ul style="list-style-type: none"> • Struktura zástavby uliční otevřená až kompaktní, dle možnosti parcelace • Výšková hladina do obecného limitu ad I/B.4.2.2
P06 (ke Štolbachu)	SV	<ul style="list-style-type: none"> • Struktura zástavby volná společně s plochou Z06 • Výšková hladina omezena na přízemí a podkroví dle definice pojmu v kap. ÚVOD, část. 2. • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,2. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,7.
P07 (Pod vinohrady – Čupy)	PV	
P08 (Pod Čupy)	BV	<ul style="list-style-type: none"> • Struktura zástavby uliční otevřená • Výšková hladina omezena na přízemí a podkroví dle definice pojmu v kap. ÚVOD, část. 2. • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,3. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování P08 min. 0,5.
P09 (Čupy)	PV	<ul style="list-style-type: none"> • Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie Xz09
P10 (Čupy)	BV, PV, PV stav	<ul style="list-style-type: none"> • Struktura zástavby uliční otevřená • Výšková hladina omezena na přízemí a podkroví dle definice pojmu v kap. ÚVOD, část. 2. • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,3. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,5.
P11 (Nádražní)	TO, PV	
P12 (28. října)	BV PV	<ul style="list-style-type: none"> • Struktura zástavby uliční otevřená až kompaktní společně s plochou Z12 • Výšková hladina do obecného limitu ad I/B.4.2.2
P13 (U rybníka)	PV	
P14 (Pod vinohrady, Čechova, Pod Čupy)	PV	
P15 (Pod vinohrady)	PV	
P16 (9. května)	PV	<ul style="list-style-type: none"> • V ploše řešit cyklostezku do Přerova
P17 (U kostela)	PV	
P18 (U kostela)	PV	
P19 (U kostela))	PV	
P20 (Uherské)	DX1	<ul style="list-style-type: none"> • Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie XD02

		<ul style="list-style-type: none"> • Provéřit umístění přeložky silnice II/436 (část, společně s plochami Z20 a K-D02) s nadjezdem nad železničním koridorem dle PD železničního uzlu, místní komunikací – propojení H. Moštěnice – Přerov, částí plochy kontejnerového překladiště • Zohlednit veškerá hlavní vedení technické infrastruktury a jejich ochranná pásma
P21 (Havlíčková)	PV	
P22 (Zámostí)	PV	
P23 (Krátké trávníky)	VS, ZO	
P24 (u rybníka)	PX	<ul style="list-style-type: none"> • Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie XM01 • Pro protipovodňovou ochranu s komunikací (PPO01-část)
P25 (u hřbitova)	PV	
P26 (u hřbitova)	PV, ZO	
P27 (SALIX)	TX	<ul style="list-style-type: none"> • Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie XM01 • Pro protipovodňovou ochranu (PPO04-část)
P28 (u SALIXu)	DX2	<ul style="list-style-type: none"> • Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie XM01 • Pro protipovodňovou ochranu s komunikací (PPO04 – část)
P29	SV	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby s chráněnými venkovními a vnitřními prostory budou umístěny v takové vzdálenosti od zdrojů hluku z okolních ploch VZ a VS, aby byly splněny hygienické limity hluku v denní a noční době dle legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před hlukem.

P30 (Moštěnka PB – západ)	PX PV	<ul style="list-style-type: none"> Rozhodování o změnách v území, s výjimkou plochy PV, je podmíněno zpracováním územní studie XM01 Pro protipovodňovou ochranu s komunikací (PPO02a – část)
P31 (Nábřežní)	PV	
P32 (podél Mlýnského náhonu)	PX PV	<ul style="list-style-type: none"> Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie XM01 Pro protipovodňovou ochranu s komunikací (PPO01 – část)
P33 (Hliníky – zahrady)	PV	
P34 (Moštěnka PB – východ)	PX	<ul style="list-style-type: none"> Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie XM01 Pro protipovodňovou ochranu (PPO03 – část)
P35 (ul. Zámostí)	PV	
P36 (ul. U kapličky))	PV	<ul style="list-style-type: none"> Zajistit parametry a kontinuitu veřejného prostranství
P37 (Nivky-areál)	PV, ZO	<ul style="list-style-type: none"> V ploše zajistit přístupnost STL plynovodu a ochrannou clonu zeleně vůči zahrádkové lokalitě
P38 (ul. U kapličky)	PV	
P39 (ul. 28.října)	PV	
P40 (Čechova)	SV PV	<ul style="list-style-type: none"> Využití pro bydlení je podmíněno splněním ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v následných stupních přípravy území Struktura zástavby uliční otevřená až kompaktní Výšková hladina do obecného limitu ad I/B.4.2.2. Přeložka výtlaku kanalizace
P41 (Palackého – ke trati)	PV	
P42 (ul. 9.května)	PV	
P43 (ul. Pod vinohrady)	PV	
P44 (ul. Pod vinohrady)	PV	
P45 (u hřbitova)	PV ZV	<ul style="list-style-type: none"> V ploše PV řešit zajištění veřejného prostranství a dalších náležitostí obsluhy pro možnost zástavby v humnech V ploše ZV zajistit ochranu piety hřbitova a řešit předpolí jeho vstupní části
P46 (ul. Pod vinohrady)	PV	
P47 (ul. Revoluční)	PV	
P48 (ul. Revoluční)	PV	
P49 (ul. Revoluční)	PV	
P50	W	<ul style="list-style-type: none"> Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie XM01

		<ul style="list-style-type: none"> • Pro protipovodňovou ochranu (PPO01 – část)
P51 (Trávník u jezera)	DX2	<ul style="list-style-type: none"> • Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie XM01
		<ul style="list-style-type: none"> • Pro protipovodňovou ochranu s komunikací (PPO05 – část)
P52	PX, DX2	<ul style="list-style-type: none"> • Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie XM01
		<ul style="list-style-type: none"> • Pro protipovodňovou ochranu (PPO06 – část)
P53	DX2	<ul style="list-style-type: none"> • Rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie XM01
		<ul style="list-style-type: none"> • Pro protipovodňovou ochranu s komunikací (PPO07 – část)
P54 (Vrbovec)	OM	<ul style="list-style-type: none"> • Pro vybavení na cyklostezce • Objemové charakteristiky zástavby slučitelné se strukturou venkovské zástavby, pozemky do 3000 m². • Výšková hladina zástavby 1 nadzemní podlaží s podkrovím • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,3.
P55 (Vrbovec)	OM	<ul style="list-style-type: none"> • Pro vybavení na cyklostezce • Objemové charakteristiky zástavby slučitelné se strukturou venkovské zástavby, pozemky do 3000 m². • Výšková hladina zástavby 1 nadzemní podlaží s podkrovím • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,3.
P56 (Vrbovec)	PV	

I/C.5. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

I/C.5.1. ZÁSADY KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

I/C.5.1.1. Územní plán hájí stávající funkčně a kompozičně významné či plošně rozsáhlé pozemky zeleně v sídle, plochy s výskytem dominantních dřevin, vymezením ploch zeleně, v nichž zeleň představuje využití hlavní, dále stanovením požadavků na ochranu přírodních a krajinných hodnot a stanovením minimálního podílu pozemků zeleně v plochách veřejných prostranství, resp. podílu nezastavitelných pozemků v dalších druzích ploch, dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Za tímto účelem vymezuje:

I/C.5.1.2. Plochy **ZV** jako specifickou formu veřejného prostranství s převažujícím podílem nezpevněných ploch, s okrasným a rekreačním významem pro zámecký park, jako stěžejní prostor z hlediska veřejně přístupné zeleně, a dále významné stávající plochy zeleně na návsi i jednotlivé drobnější funkčně a kompozičně významné plochy zeleně **ZV** v dalších uličních prostorech či ve vazbě na občanské vybavení v případech, kdy je možné a účelné vyčlenit je z obecně pojatého veřejného prostranství - ploch **PV**.

I/C.5.1.3. Plochy **ZS1** pro plochy předzahradek – zeleně v části soukromých pozemků, které jsou součástí opticky celistvého prostoru veřejného prostranství vymezeného budovami na obvodu, ale neumožňují volný přístup veřejnosti bez omezení.

I/C.5.1.4. Plochy **ZS2** pro části pozemků převážně souvisejících se stavebními pozemky ploch **SV a BV**, kde je buď z důvodu polohy v záplavovém území nebo v zájmu zachování, obnovy a dotvoření přechodu zástavby do krajiny, zejména svahů, zelení zahrad, v zastavěném území i z jiných důvodů, nutno omezit možnost umístění staveb přípustných v plochách **SV, BV**, případně i pro samostatné pozemky zahrad a sadů.

I/C.5.1.5. Plochy **ZO** k ochraně území za různým účelem a různými formami: zejména jako izolační zeleň pro zmírnění negativních vlivů např. výroby či dopravy vůči plochám vyžadujícím ochranu, jako pohledová ochrana, ochrana infrastruktury, ochrana piety hřbitova apod.

I/C.5.1.6. Územní plán hájí vymezením ploch **ZP** drobné plochy nelesní zeleně v krajině.

I/C.5.1.7. Územní plán požaduje hájit kompozičně významné, zejména historicky původní dřeviny, i mimo vymezené plochy zeleně.

I/C.5.2. VYMEZENÍ PLOCH SÍDELNÍ ZELENĚ

I/D.5.2.1. Územní plán vymezuje plochy zeleně jako hlavní využití nebo součásti ploch zastavitelných, ploch přestavby nebo ploch změn v krajině dle tabulek příslušných typů ploch změn pro účely uvedené v jednotlivých bodech koncepce sídelní zeleně, ad I/D.4.1.1. až I/D.4.1.6

I/D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I/D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Grafické vyznačení ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu a hlavních tras včetně stabilizovaných tras silniční sítě je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES a č. I/4 – VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/D.1.1. DOPRAVA SILNIČNÍ

Pro zajištění koncepce silniční dopravy a obsluhy území územní plán vymezuje:

I/D.1.1.1. Koridor pro dálnici D1 definovaný parcelním vymezením pozemků pro trasu a mimoúrovňovou křižovatku Říkovice a bezprostředně související úseky přeložek účelových komunikací – cestní sítě v krajině.

I/D.1.1.2. Koridor pro přeložku silnice II/436 definovaný vymezením plochy **DX1** v zastavitelné ploše Z20, ploše přestavby P20 a ploše změn v krajině K-D02.

I/D.1.1.3. Koridor – územní rezervu pro přeložku úseků silnic I/55J a III/0555 jako součást variantního řešení přeložky silnice II/436.

I/D.1.1.4. Nové místní komunikace funkčních skupin C a D, které budou zajišťovat obsluhu zastavitelných ploch a dalších ploch s předpokladem rozvoje a zapojuje je do místní komunikační sítě. Tyto komunikace budou umístěny v plochách dopravní infrastruktury **DS** a **DX2** a plochách veřejných prostranství **PV** a **PX** stávajících a navržených.

I/D.1.2. DOPRAVA STATICKÁ

I/D.1.2.1. Územní plán nenavrhuje samostatné plochy statické dopravy. Umožňuje umístování a povolování parkovacích a odstavných stání pro osobní automobily přednostně v plochách dopravní infrastruktury **DS**, mimo pozemky dálnice a silnic I. třídy, a veřejných prostranství **PV**, dále i v jiných druzích ploch dle Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I/D.1.3. DOPRAVA HROMADNÁ

I/D.1.3.1. Územní plán zachovává dosavadní koncepci hromadné dopravy pro obec.

I/D.1.4. DOPRAVA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ (ÚČELOVÉ KOMUNIKACE)

I/D.1.4.1. Územní plán vymezuje síť páteřních účelových komunikací veřejně přístupných, sloužících pro zemědělskou dopravu a významných pro zajištění prostupnosti krajiny. Nové komunikace navržené pro obnovu a doplnění cestní sítě v krajině umísťuje do ploch dopravní infrastruktury **DS** a veřejných prostranství **PV** a **PX**.

I/D.1.4.2. Nové účelové komunikace navržené v západní části správního území obce budou sloužit pro obnovu a doplnění úseků cestní sítě přerušovaných stavbou dálnice D1, umístěné v plochách **DS** a **PV**.

I/D.1.5. DOPRAVA NEMOTORISTICKÁ

I/D.1.5.1. Chodníky a pěší trasy existují a budou budovány především jako součásti silnic a místních komunikací a dále v plochách veřejných prostranství případně jiných druzích ploch, jako trasy pro zajištění prostupnosti zejména zastavěného území.

I/D.1.5.2. Územní plán navrhuje rozšíření ploch **PV** podél silnice I/55J a III/0555, které umožní vybudování cyklostezky do Přerova.

I/D.1.5.3. Rozšíření ploch **PV** podél účelových komunikací umožní vybudování cyklostezek Mikroregionu Moštěnka po bývalých mlýnech – směr Beňov a Věžky – Vlkoš.

I/D.1.5.4. Zlepšení podmínek pro nemotoristickou dopravu v krajině zajistí návrh nových účelových komunikací veřejně přístupných, které je možno využívat pro nemotoristickou dopravu, včetně tras do Říkovice přerušovaných stavbou dálnice D1.

I/D.1.6. DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

I/D.1.6.1. Plochy a zařízení železniční dopravy jsou na území obce stabilizovány.

I/D.1.7. DOPRAVA KOMBINOVANÁ

I/D.1.7.1. Územní plán umožňuje rozvoj kombinované dopravy ve vazbě na stávající plochy **DK** v sousedství železničního koridoru dále východním směrem k silnici I/55.

I/D.1.7.2. Pro potřeby kombinované dopravy mohou být podmíněně využívány i části pozemků umístěné na terénu pod částí plochy **DX1** určené pro přeložku silnice II/436 v úseku mimoúrovňového křížení – nadjezdu nad železničním koridorem a silnicí I/55.

I/D.1.8. DOPRAVA LETECKÁ

I/D.1.8.1. Stavby a zařízení letecké dopravy nejsou na území obce zastoupeny a nenavrhují se.

I/D.1.9. DOPRAVA VODNÍ

I/D.1.9.1. Stavby a zařízení vodní dopravy nejsou na území obce zastoupeny a nenavrhují se.

II/D.1.10. vymezení ploch a koridorů dopravní INFRASTRUKTURY – PLOCHY ZMĚN

Územní plán vymezuje tyto plochy dopravní infrastruktury – plochy změn dle tabulek příslušných typů ploch změn pro účely uvedené v jednotlivých bodech koncepce dopravní infrastruktury, ad I/D.1.1. až I/D.1.7.:

I/D.1.10.1. Plochy **DS** a **DX1** pro dálnici D1 včetně mimoúrovňové křižovatky Říkovice.

I/D.1.10.2. Plochu **DX1** pro přeložku silnice II/436

I/D.1.10.3. Plochy **DX2** pro silnice a místní komunikace, které budou řešeny či upraveny jako součást protipovodňových opatření, pokud nebudou umístěny v plochách **PX**

I/D.1.10.4. Plochy **DS** pro místní komunikace sloužící pro obsluhu ploch výroby a skladování

I/D.1.10.5. Plochy **DS** pro úseky cestní sítě v krajině, které nebudou umístěny v plochách **PV**.

I/D.1.10.6. Plochy **DK** pro rozvoj zařízení kombinované dopravy.

I/D.1.10.7. Plochy **DX1** a **DX2** uvedené v odst. I/D.1.10.2.a I/D.1.10.3. představují koridory pro umístění staveb silniční dopravy a v plochách **DX2** současně i protipovodňových opatření. Části ploch, které na základě prověření v požadovaných územních studiích prokazatelně nebude nutno pro deklarované účely využít, mohou být nadále využívány v souladu s podmínkami pro využití navazujících ploch RZV, v plochách **DX1** i s využitím mimoúrovňového řešení, a k prověření územních rezerv vymezených v plochách **DX1**.

II/D.1.11. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

I/D.1.11.1. Stavby a zařízení dopravní infrastruktury jsou budou umístovány ve vymezených plochách dopravní infrastruktury a v plochách veřejných prostranství, stavby sloužící pro lokální potřebu dále v jiných druzích ploch v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, příslušných druhů a typů ploch.

I/D.1.11.2. Umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury je graficky vyjádřeno zákřesem v konkrétní ploše s rozdílným způsobem využití, která představuje koridor pro umístění uvedených staveb, včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření, v němž může být umístění těchto staveb a zařízení specifikováno či korigováno s ohledem na územně technické podmínky.

I/D.1.12. NÁVRH OPATŘENÍ NA OCHRANU PROTI NEGATIVNÍM VLIVŮM DOPRAVY

I/D.1.12.1. Územní plán podél silnice I/55 respektuje a zohledňuje existenci protihlukové zdi na ochranu území proti negativním vlivům dopravy na silnici I/55.

I/D.1.12.2. Bydlení v zastavitelných plochách přilehlých k silnicím, dle tabulky vymezení zastavitelných ploch, je podmíněně přípustné, v následných stupních přípravy území musí být prokázáno splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

I/D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Grafické vyznačení ploch a koridorů vymezených pro technickou infrastrukturu je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES a č. I/4 – VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY grafické části územního plánu v měř. 1:5000. Ve výkrese č. I/4 je dále uvedena koncepce technické infrastruktury včetně navržených tras a zařízení jak ve vymezených plochách a koridorech, tak i mimo ně.

I/D.2.1. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Územní plán stanovuje koncepci zásobování vodou tímto způsobem:

I/D.2.1.1. Zapojení obce Horní Moštěnice do systému skupinového vodovodu Přerov a způsob zásobování obce z vodojemu Švédské šance gravitačním přívodem do obce ve dvou tlakových pásmech.

I/D.2.1.2. Ponechává možnost využití individuálního způsobu zásobování pro plochy VL vodou ze stávajícího zdroje mimo areál.

I/D.2.1.3. Rozšíření vodovodní sítě pro zásobování zastavitelných ploch a ploch přestavby

I/D.2.1.4. Vodovod slouží a navrhuje se současně i jako vodovod požární.

I/D.2.2. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADNÍMI VODAMI

I/D.2.2.1. Územní plán navrhuje koncepci dostavby stávající jednotné kanalizační sítě a vytváří podmínky pro odkanalizování zastavitelných ploch, nakládání s dešťovými vodami a protipovodňovou ochranu sítě tímto způsobem:

I/D.2.2.1.1. Přeložka stoky z hráze rybníka.

I/D.2.2.1.2. Využití stávající kanalizace s částečnou rekonstrukcí a odlehčením dešťových vod do vodotečí před napojením na přívaděče do čerpací stanice. Splaškové vody budou odváděny přívaděči do čerpací stanice s výtlakem na ČOV Přerov – Henčlov. Bude prověřena také možnost vybudování samostatné ČOV pro obec Horní Moštěnice.

I/D.2.2.1.3. Přeložku několika úseků stávajícího výtlaku kanalizace převážně do ploch veřejných prostranství, pokud nebude kanalizace ukončena na samostatné ČOV obce Horní Moštěnice.

I/D.2.2.1.4. Nové stoky pro odkanalizování dalších zastavitelných ploch napojené na stávající stoky v obci, v nezbytných případech s použitím tlakové kanalizace.

I/D.2.2.2. Pro uplatnění uvedené koncepce územní plán vymezuje koridory pro stoky kanalizace vedené mimo plochy dopravní infrastruktury či veřejných prostranství.

I/D.2.2.3. Nakládání s dešťovými vodami v zastavěném území a zastavitelných plochách je nutno řešit v maximální míře na vlastním pozemku, přednostně jejich vsakováním, zadržováním a využíváním na pozemku před jejich vypouštěním do kanalizace. Územní plán stanoví minimální podíl nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování.

I/D.2.3. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Územní plán stanovuje koncepci zásobování teplem tímto způsobem:

I/D.2.3.1. Pro území s hlavním využitím pro bydlení, občanské vybavení, drobné služby apod., nadále individuální způsob zásobování teplem s využitím zdrojů kategorie nevyjmenované zdroje znečištění, s využitím zemního plynu jako hlavního topného media případně s využitím jiných médií, včetně obnovitelných zdrojů energie. Budování nových a úpravy stávajících zdrojů nesmí vést ke zhoršení kvality ovzduší.

I/D.2.3.2. Nespecifikuje konkrétně nové tepelné zdroje z kategorie vyjmenované stacionární zdroje, využití dosavadních případně nově instalovaných se nadále předpokládá zejména pro technologické účely v plochách výroby a skladování.

I/D.2.4. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Územní plán stanovuje koncepci zásobování plynem tímto způsobem:

I/D.2.4.1. Vymezuje koridor pro plynovod „Moravia – VTL plynovod“ úsek 1 Tvrdonice – Libhošť DN700-1200 v souběhu se stávajícím plynovodem procházejícím jižní částí správního území obce

I/D.2.4.2. Stabilizuje systém zásobování zastavěného území a vytváří podmínky pro zásobování zastavitelných ploch plynem takto:

I/D.2.4.2.1. Zásobování jádrové části obce a ploch výrobních areálů stávajících i navržených v jižní části obce i enklávy západně od železnice plynem ze středotlaké (STL) plynovodní sítě zásobované z regulační stanice VTL/STL Horní Moštěnice – obec

I/D.2.4.2.2. Zásobování závodu Hanácká kyselka bude nadále z vlastní regulační stanice.

I/D.2.4.2.3. Zásobování ploch komerčních a výrobních aktivit při severním okraji obce napojením na STL síť zásobovanou z regulační stanice VTL/STL Přerov Újezdec, se zokruhováním do STL sítě obce (ad I/D.2.4.1.).

I/D.2.5. KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Územní plán stanovuje koncepci zásobování elektrickou energií tímto způsobem:

I/D.2.5.1. Vymezuje koridor pro vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice (přestavba stávajícího vedení na dvojité – na společných stožárech)

I/D.2.5.2. Zásobování elektrickou energií ze stávající energetické sítě obce, s využitím stávajících trafostanic a nové trafostanice navržené v lokalitě poblíž mlýna Štolbach.

I/D.2.5.3. Vymístění nadzemních vedení VN ze zastavitelné plochy Z09 do kabelu vedeného ve veřejném prostoru

I/D.2.6. KONCEPCE SPOJŮ

Územní plán nemění stávající koncepci spojů, nevymezuje plochy a koridory spojů.

I/D.2.7. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

I/D.2.7.1. Systém nakládání s odpady je stabilizovaný, je a nadále bude řešen odvozem oprávněnou firmou k dalšímu zpracování mimo území obce.

I/D.2.7.1. Územní plán vymezuje plochu pro sběrový dvůr.

I/D.2.8. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – KONCEPCE PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY

Územní plán stanovuje koncepci protipovodňové ochrany tímto způsobem:

I/D.2.8.1. Protipovodňová ochrana území je koncipována jako vzájemně provázaný systém kombinace přírodně blízkých opatření v krajině a opatření přírodně blízkého i převážně stavebního charakteru pro přímou ochranu zástavby, zasahujících i do zástavby obce v širším okolí toku Moštěnky, a opatření na kanalizační síti.

I/D.2.8.2. Uvedená opatření převážně stavebního charakteru pro komplexní ochranu obce územní plán chápe jako součást veřejné technické infrastruktury a vymezuje pro ně typy ploch odpovídajících jejich charakteru.

I/D.2.8.3. Dále stanoví přípustnost územně nespécifikovaných opatření stavebního charakteru pro lokální ochranu jednotlivých ploch mimo území s navrhovanou komplexní ochranou obce, dle podmínek pro využití příslušných druhů a typů ploch, ve kterých mohou být uplatněny.

I/D.2.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Územní plán vymezuje tyto **plochy technické infrastruktury**:

I/D.2.9.1. Pro nakládání s odpady plochu **TO**, která je hlavní součástí plochy přestavby P11.

I/D.2.9.2. Pro prověření možnosti umístění části protipovodňových opatření převážně stavebního charakteru pro komplexní ochranu obce vymezuje samostatné plochy technické infrastruktury **TX** a dále, vzhledem k jejich využití společně s dopravní infrastrukturou (stávající i navržené silnice a místní komunikace), také plochy dopravní infrastruktury **DX2** a veřejných prostranství **PX**, ve všech případech se specifickým využitím. Plochy **TX** jsou hlavním využitím plochy přestavby P28 a součástí zastavitelných ploch Z21, Z28.

Uvedené plochy představují koridory pro umístění protipovodňových opatření. Části ploch, které na základě prověření požadovanou územní studií prokazatelně nebude nutno pro budování protipovodňových opatření využít, mohou být nadále využívány v souladu s podmínkami pro využití navazujících ploch RZV.

I/D.2.9.3. Pro prověření možnosti umístění celého systému komplexní ochrany obce dále vymezuje koridory označené **PPO01 až PPO07** jako překryvné v plochách **TX**, **DX2**, **PX** i v dalších druzích ploch mimo ně.

I/D.2.9.4. Územní plán vymezuje tyto překryvné **koridory technické infrastruktury**:

OZNAČENÍ KORIDORU	KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	SPECIFIKACE – STAVBY A ZAŘÍZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY UMÍSTĚNÉ V KORIDORU TI
TV01	Koridor pro vodovod	Vodovod pro zásobování zastavitelných ploch v severní části správního území obce
TV1.1	Koridor pro vodovod	Vodovod pro zásobování zastavitelné plochy Z1.1
TK01	Koridor pro kanalizaci	Úsek přeložky výtlačku kanalizace z čerpací stanice, pokud nebude možné uložení do veřejného prostranství ulice Havlíčkovy
TK02	Koridor pro kanalizaci	Úsek přeložky výtlačku kanalizace severně od ul. Palackého
TK03	Koridor pro kanalizaci	Úsek přeložky výtlačku kanalizace v prostoru zastavitelné plochy Z12
TK04	Koridor pro kanalizaci	Úsek stoky dešťové kanalizace z lokality Nad dvorem k Moštěnce
TK05	Koridor pro kanalizaci	Úsek přeložky kanalizace z prostoru rybníka
TK06	Koridor pro kanalizaci	Gravitační stoka kanalizace ze zastavitelné plochy Z06
TK07	Koridor pro kanalizaci	Výtlak kanalizace ze zastavitelných ploch Z23, Z24 na jižním okraji zástavby
TK1.1	Koridor pro kanalizaci	Výtlak splaškových vod ze zastavitelné plochy Z1.1
TP01 TP02	Koridor pro plynovod	plynovod „Moravia – VTL plynovod“ úsek 1 Tvrdonice – Libhošť DN700-1200 v souběhu se stávajícím plynovodem
TE01	Koridor pro energetické sítě a zařízení	Trafostanice na východním okraji zástavby s přívodem VN
TE02	Koridor pro energetické sítě a zařízení	Vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice (přestavba stávajícího vedení na dvojité – na společných stožárech)

I/D.2.9.5. Podmínky využití ploch v koridorech technické infrastruktury a protipovodňové ochrany:

Přípustné využití

- zemědělství: využití pozemků pro pěstování plodin, pastvu

Podmíněně přípustné využití – stavby, zařízení a jiná opatření v takovém uspořádání, aby neznemožnily nebo podstatně znesnadnily realizaci navržených záměrů:

- stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby místních, účelových a nemotoristických komunikací, opatření pro zvýšení retenčních schopností území, protierozní opatření
- realizace ÚSES, s nezbytným dílčím omezením výsadby v rozsahu nezbytném pro možnost realizace záměru stavby TI v koridoru

Nepřípustné využití – způsoby využití území, které by znemožnily nebo podstatně znesnadnily realizaci navrženého záměru:

- jiné stavby kromě staveb, pro které je toto území chráněno (včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření), staveb uvedených jako podmíněně přípustné, staveb a zařízení dopravní infrastruktury v plochách **DS**, **DZ**, **DX1**, **DX2**, které jsou hlavním a přípustným využitím těchto ploch dle Podmínek pro využití ploch **DS**, **DZ**, **DX1**, **DX2** případně nezbytných stavebních úprav silnic ve stávající trase, přesahujících za hranici ploch **DS**, podmíněně přípustných dle Podmínek pro využití ploch **NZ**, **NS** a oplocení pozemků v zastavěném území a zastavitelné ploše v koridorech pro stavby kanalizace **TK04**, **TK06**, za podmínky, že neznemožní nebo podstatně znesnadní realizaci navržených záměrů.

I/D.2.10. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

I/D.2.10.1. Umístění navržených staveb a zařízení technické infrastruktury je graficky vyjádřeno plochou či překryvným koridorem vymezenými pro ochranu území pro umístění stavby technické infrastruktury.

I/D.2.10.2. Umisťování jednotlivých staveb a zařízení technické infrastruktury je, kromě ploch a koridorů technické infrastruktury, přípustné přednostně v plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury stávajících či navržených územním plánem. Přípustné je i umístění v jiných druzích ploch dle Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v zastavěném území a zastavitelných plochách zejména pokud tyto stavby a zařízení slouží pro lokální potřebu.

I/D.2.10.3. Umisťování malých lokálních zařízení pro nakládání s odpady (jako stanoviště sběrových nádob) je přípustné v plochách veřejných prostranství a také v jiných druzích ploch dle Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I/D.2.10.4. Umisťování protipovodňových opatření stavebního charakteru pro komplexní ochranu obce, které územní plán uvádí jako součást technické infrastruktury, je graficky vyjádřeno překryvným koridorem vymezeným pro ochranu území pro umístění stavby protipovodňové ochrany. Rozhodování o změnách v území umožňujících realizaci těchto protipovodňových opatření je podmíněno zpracováním územní studie.

I/D.2.10.5. Umisťování protipovodňových opatření stavebního charakteru pro lokální ochranu jednotlivých ploch mimo území s navrhovanou komplexní ochranou obce v koridorech PPO01 až PPO07, zejména ploch výroby s skladování v jižní části obce, je v těchto lokalitách přípustné také v příslušných jiných druzích ploch, dle Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I/D.2.10.6. Při umisťování staveb a zařízení technické infrastruktury graficky nevyjádřených v územním plánu, přípustných a podmíněně přípustných v plochách s rozdílným způsobem využití, je nezbytné respektovat vymezení ploch a další záměry územního plánu, nadzemní zařízení umisťovat s minimalizací dopadů na ochranu krajinných a kulturních hodnot a kvality veřejných prostranství, v maximální míře se požaduje sdružování vedení a zařízení do koridorů a společných stožárů.

I/D.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Grafické vyznačení ploch vymezených pro občanské vybavení je uvedeno ve výkresu č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/D.3.1. ZÁSADY KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Územní plán stanovuje koncepci občanského vybavení tímto způsobem:

I/D.3.1.1. Zajištění potřeb občanského vybavení veřejné infrastruktury vymezením stabilizovaných ploch, kterým vyjadřuje význam a specifikum stěžejních ploch a zařízení těchto funkcí ve struktuře obce.

I/D.3.1.2. Zajištění potřeb dalšího občanského vybavení vymezením stabilizovaných ploch menších komerčních zařízení, zejména v komplexu s vybavením veřejné infrastruktury nebo jinak specifických, a dále zařízení plošně rozsáhlých.

I/D.3.1.3. Rozvoj sportovního areálu v ploše navazující na stávající areál, dosud využívané jako zahrádka.

I/D.3.1.4. Využití plochy zbořenišť v areálu bývalého mlýna Vrbovec pro možnost uplatnění malých komerčních zařízení ve vazbě na navrženou cyklostezku.

I/D.3.1.5. Vymezení ploch pro možnost rozvoje komerčních zařízení plošně rozsáhlých ve vazbě na areály obdobného charakteru v ploše vymezené silničními komunikacemi směrem ke Přerovu.

I/D.3.2. VYMEZENÍ PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

I/D.3.2.1. Plochy občanského vybavení jsou hlavním využitím zastavitelných ploch Z14 – pro rozvoj sportovního areálu, Z17 – pro komerční zařízení **OK** směrem ke Přerovu a ploch přestavby P54, P55 a P56 v areálu bývalého mlýna Vrbovec.

I/D.3.3. PODMÍNKY UMISŤOVÁNÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

I/D.3.3.1. Další stavby a zařízení občanského vybavení jsou zejména součástí ploch smíšených obytných **SV**, **SK** případně ploch bydlení **BV** a dále ploch výroby a skladování **VS**, nové stavby lze umisťovat kromě ploch občanského vybavení vymezených územním plánem také v jiných druzích ploch dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I/D.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Grafické vyznačení vymezených ploch veřejných prostranství je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES: grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/D.4.1. ZÁSADY KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územní plán stanovuje koncepci veřejných prostranství tímto způsobem:

I/D.4.1.1. Hájí stávající systém veřejných prostranství v obci zajišťující prostupnost zastavěného území a obsluhu stávající zástavby. V tomto systému doplňuje drobné nové plochy pro zlepšení parametrů a zajištění kontinuity veřejných prostranství v uličních prostorech stávající zástavby.

I/D.4.1.2. Vymezuje nové plochy pro zajištění nezbytných parametrů stávajících nedostatečně dimenzovaných veřejných prostranství nebo nová veřejná prostranství, v nichž navrhuje místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch a ploch přestavby.

I/D.4.1.3. Nezbytná veřejná prostranství pro obsluhu rozvojových ploch bydlení řeší jednoznačným a z hlediska základní funkce dostatečným způsobem. To nevyklučuje možnost či potřebu doplnění dalších vnitřních ploch veřejných prostranství, v závislosti na uspořádání zástavby, např. v případě požadované územní studie pro areál bývalého hospodářského dvora, a také pro zlepšení jejich parametrů v zájmu vytvoření optimálních podmínek pro zajištění provozně technických požadavků i kvality prostředí.

I/D.4.1.4. Navrhuje dílčí změny uspořádání zástavby a veřejných prostranství včetně veřejné zeleně v okolí zámku a bývalého dvora a pro jejich dořešení požaduje zahrnutí do územní studie společně se zástavbou v areálu bývalého hospodářského dvora.

I/D.4.1.5. Vymezuje veřejné prostranství pro zajištění prostupnosti podél toku Mlýnského náhonu

I/D.4.1.6. Vymezené plochy veřejných prostranství v krajině umožní doplnění základní kostry cestní sítě v krajině významné pro zajištění prostupnosti krajiny, včetně cyklostezky do Přerova a přeložek úseků dotčených stavbou dálnice D1.

I/D.4.1.7. Návrh veřejných prostranství se specifickým využitím je součástí komplexní protipovodňové ochrany zástavby a jejich návrhem, územní plán vyjadřuje změnu charakteru a rozšíření účelu a způsobu využití dosavadních veřejných prostranství v těchto lokalitách.

I/D.4.2. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

I/D.4.2.1. Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství jako hlavní využití nebo součásti ploch zastavitelných, ploch přestavby nebo ploch v krajině dle tabulek příslušných typů ploch změn pro účely uvedené v jednotlivých bodech koncepce veřejných prostranství, ad I/D.4.1.1. až I/D.4.1.6.

I/D.4.2.2. Plochy **PX** ÚP vymezuje jako koridory pro umístění protipovodňových opatření. Části ploch, které na základě prověření požadovanou územní studií prokazatelně nebude nutno pro budování protipovodňových opatření využít, mohou být nadále využívány v souladu s podmínkami pro využití navazujících ploch RZV.

I/D.4.2.3. Plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně jsou součástí koncepce sídelní zeleně. Jako typ plochy veřejného prostranství je lze započítat do souhrnu ploch veřejných prostranství požadovaných pro vybrané druhy zastavitelných ploch přesahující 2 ha.

I/E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Grafické vyjádření koncepce uspořádání krajiny je uvedeno ve výkrese č. I/2 – HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/E.1. ZÁKLADNÍ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

I/E.1.1. Koncepce uspořádání krajiny vychází z charakteru terénní konfigurace, respektuje a chrání zachované přírodní a krajinné hodnoty a řeší koordinaci zájmů na využívání nezastavěného území. Pro dosažení kompromisu mezi zájmy efektivního zemědělského hospodaření, rozvoje dopravy a rozvoje obce a zájmem zachování a obnovy harmonické a vodohospodářsky stabilnější krajiny územní plán stanoví tyto hlavní zásady.

I/E.1.1.1. Rozvoj jádrové, převážně obytné části obce nadále v kompaktní formě zčásti ovlivněné konfigurací terénu, zřetelně vymezené vůči hodnotným partiím členité otevřené krajiny. Rozvoj směřovaný mimo plochy s dominantním projevem do krajiny zachovává celistvost nezastavěného území v okolí, s důrazem na krajinný význam horizontů a členitých svahů návrší Švédské šance. V rovinaté severojižní ose území převažuje liniový rozvoj komerčních a výrobních ploch vázaný na souběh dopravních systémů a rozvoj Přerova jižním směrem.

Ochranu krajinného rázu zajišťuje koncepce rozvoje sídla v převážně kompaktní formě zřetelně vymezené vůči hodnotným partiím členité otevřené krajiny, směřovaná mimo plochy s dominantním projevem do krajiny,

I/E.1.1.2. Využití ekologicky stabilních segmentů krajiny představovaných vodními toky s břehovými porosty a drobnými lesy a travními porosty, jako základu její ekologické stability a dotvoření do celistvého systému:

I/E.1.1.2.1. Rozvojem ekologicky stabilních segmentů krajiny a v panoramatu obce dominantních porostů na návrší Švédské šance až do plošných parametrů regionálního biocentra a jeho propojení regionálními biokoridory s vloženými lokálními biocentry do sousedních území, a doplněním lokálního systému ekologické stability na celém správním území.

I/E.1.1.2.2. Vymezením ploch smíšených nezastavěného území **NS** se zastoupením indexů funkce **p, o** a plochy **ZO** v údolnicích svahů Švédských šancí i svahů na levém břehu Moštěnky

I/E.1.1.2.3. Vymezením ploch smíšených nezastavěného území **NS** se zastoupením indexů funkce **p, v** v nivě Moštěnky pro podporu její revitalizace.

I/E.1.1.2.4. Vymezením ploch zeleně **ZP** pro ochranu drobných segmentů nelesní zeleně v krajině.

I/E.1.1.3. Návrh uceleného systému opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a protipovodňové ochrany území.

I/E.1.1.4. Zachování a doplnění cestní sítě v krajině pro zachování a zlepšení prostupnosti krajiny, a tedy i podmínek pro rozvoj nepobytové rekreace s využitím hodnot členité krajiny.

I/E.1.2. Územní plán pro vyjádření koncepce uspořádání krajiny – zachování a tvorbu hodnot krajiny, její využívání a uplatnění navržených záměrů vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

I/E.1.2.1. Pro plochy s hlavním využitím pro **zemědělství**

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, členěné na

NZ1 – s protierozním opatřením

NZ2 – bez omezení

I/E.1.2.2. Pro plochy s hlavním využitím pro **ochranu přírody a krajiny** a začlenění zástavby do krajiny

NP PLOCHY PŘÍRODNÍ

ZO PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační

ZP PLOCHY ZELENĚ – přírodního charakteru

I/E.1.2.3. Pro plochy s hlavním využitím pro **vodní hospodářství**

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉI/E.1.2.4. Pro vyjádření zájmu na **symbióze různých funkcí krajiny****NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ s indexy funkcí****p** – přírodní**z** – zemědělská**v** – vodohospodářská**r** – rekreační nepobytová**o** – ochranná a protierozníI/E.1.2.5. Pro plochy **veřejné infrastruktury** v krajině**DS** PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční**DZ** PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – železniční**DX1, DX2** PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – se specifickým využitím**PV** PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná prostranství**PX** PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná prostranství se specifickým využitím**I/E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Grafické vyznačení ploch vymezených pro územní systém ekologické stability je uvedeno ve výkrese č. I/2 - HLAVNÍ VÝKRES grafické části územního plánu v měř. 1:5000.

I/E.2.1. Územní plán na území obce Horní Moštěnice vymezuje územní systém ekologické stability obsahující funkční i navržené prvky regionálního a lokálního významu. Upřesňuje vymezení prvků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje – regionální biocentrum RC162 Švédské šance a regionální biokoridor RK1540 – do podrobnosti územního plánu v měřítku katastrální mapy, včetně lokálního biocentra vloženého do RK1540, které tento biokoridor rozděluje na dva úseky.

I/E.2.2. Koncepce lokálního systému ekologické stability využívá jako základní kostru systému ekologicky stabilní segmenty krajiny, které v území představují tok a niva Moštěnky, další menší vodní toky a ojedinelé lesíky v krajině.

I/E.2.3. VYMEZENÉ PRVKY ÚSES

RC162, úseky a,b	Regionální biocentrum Švédské šance – stav, návrh
RK 1540, úseky a,b,c,d	Regionální biokoridor – stav (propojení RC162 – směr Beňov
LC1/55, úseky a.b.c	Lokální biocentrum Výkleka vložené do RK1539 – stav, návrh
LC10/55, úseky a,b	Lokální biocentrum Štolbach vložené do RK1540 – stav, návrh
LC10/54, úseky a,b,c	Lokální biocentrum Za dráhou – stav, návrh
LK3/54	Lokální biokoridor – stav (Moštěnka)
LK11/54, úseky a,b,c,d	Lokální biokoridor – stav, návrh (Mlýnský náhon))
LK12/54,55	Lokální biokoridor – stav (Moštěnka)
LK13 /54,55	Lokální biokoridor – návrh (Dobrčický potok)
LK13/55	Lokální biokoridor – stav (Moštěnka)
LK1/54	Lokální biokoridor – návrh přeložky v rámci stavby dálnice D1
LK4/55	Lokální biokoridor – návrh

I/E.2.4. Tuto základní kostru ÚSES doplňují interakční prvky plošné (- plošně vymezené) - stabilizované i navržené.

I/E.2.5. Jako prvky ÚSES územní plán Horní Moštěnice specifikuje biocentra s funkcí základní plochy **NP**, biokoridory na regionální i lokální úrovni a plošné (- plošně vymezené) interakční prvky s funkcí základní plochy **NP, ZP, W, NS** se zastoupením indexu funkce **p** – přírodní a plochy **ZV** pro interakční prvek v zámeckém parku, současně se zvláštním ochranným režimem ÚSES. Součástí prvků ÚSES jsou také plochy veřejných prostranství **PV** v nezbytném rozsahu a průchod ÚSES přes plochy dopravní infrastruktury **DS a DZ** (mimoúrovňově).

I/E.2.6. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES – OMEZENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z OCHRANNÉHO REŽIMU ÚSES

(omezující podmínky nad rámec podmínek pro využití ploch, ve kterých jsou základní skladebné prvky ÚSES – biocentra a biokoridory – vymezeny

Využití přípustné a podmíněně přípustné vždy jen za podmínky, že nenaruší funkčnost ploch prvků ÚSES:

- pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury jen v případě nezbytného a co nejkratšího křížení ploch ÚSES
- pozemkové úpravy jen pokud nevedou k narušení ekologicko stabilizační funkce a změnám kultur půdního fondu na nižší stupeň ekologické stability
- změny druhové skladby lesů jen pokud nezpůsobují snížení stupně ekologické stability porostů
- pastevní ohrazení, oplocení pro lesnické účely jen pokud nevede k narušení prostupnosti a migrační prostupnosti krajiny

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a způsoby využití území, které vedou k narušování ekologicko – stabilizační funkce ploch prvků ÚSES včetně oplocení jiného typu než oplocení pro lesnické účely

I/E.2.7. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI ÚSES

I/E.2.7.1. Křížení biokoridorů s pozemními komunikacemi je řešeno souvislou linií biokoridoru přes tyto komunikace buď s přípustným přerušením biokoridoru nebo mimoúrovňově.

I/E.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY, OCHRANA PROTI POVODNÍM, OPATŘENÍ PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ

I/E.3.1. Ochrana vodních toků bude zajištěna vymezením ploch **W** nebo začleněním toků do ploch **NP** v biocentrech. Vymezení přilehlých ploch **NS** s indexy funkce **p**, **v** vytváří předpoklady pro hájení a doplnění břehových porostů a revitalizaci toků.

V místech kolize se stavbou dálnice D1 územní plán vymezuje plochy přeložku úseků Dobřického potoka a potoka Svodnice.

I/E.3.2. Územní plán navrhuje ucelený vzájemně provázaný systém opatření pro zvýšení retenčních schopností území a ochrany proti povodním. koncipovaný jako kombinace přírodně blízkých opatření v krajině a opatření přírodně blízkého i převážně stavebního charakteru pro přímou ochranu zástavby, dle odst. I/E.3.3 až I/E.3.5.

I/E.3.3. Územní plán vytváří předpoklady pro podporu revitalizace koryta a nivy Moštěnky a zapojení toku i jeho okolí včetně rybníka do protipovodňové ochrany území, při respektování zásady ochránit zástavbu a ponechat maximum ploch v záplavovém území, zejména v aktivní zóně, pro volný rozliv.

I/E.3.3.1. Součástí těchto opatření jsou opatření PPO01, PPO02, PPO03, částečně i PPO04 a PPO06 uvedená v rámci technické infrastruktury dle kap. I/D.2.8. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

I/E.3.3.2. Územní plán vymezuje překryvné plochy a koridory pro umístění přírodně blízkých protipovodňových opatření – ploch rozlivů a retenčních prostorů označených RO...:

- RO01 až RO05, které jsou součástí revitalizace toku a nivy Moštěnky nad obcí a v prostoru obce
- RO06 pro revitalizaci toku a nivy Moštěnky pod obcí, západně od železničního koridoru

I/E.3.4. Územní plán vymezuje překryvné plochy a koridory pro umístění dalších přírodně blízkých protipovodňových opatření:

I/E.3.4.1. Plochy rozlivů a retenčních prostorů RO07 a RO08, které jsou doplňujícími prvky systému protipovodňových opatření převážně stavebního charakteru a RE05b jako součást protipovodňové ochrany kanalizace.

I/E.3.4.2. Plochy a koridory pro umístění protierozních opatření ve svazích a údolnicích, označené RE01 až RE12. Tato územně specifikovaná opatření doplní další opatření, která budou umístěna v plochách **NZ1** a plochách smíšených **NS** se zastoupením indexů funkce **o**, **v**.

I/E.3.4.3. Jako plochy **NZ1** označuje plochy zemědělské na erozně ohrožených svazích vyžadující provádění dalších protierozních opatření bez územního projevu v územním plánu.

I/E.3.5. Územní plán vymezuje další opatření v zastavěném území a zastavitelných plochách a pro jejich přímou ochranu:

I/E.3.5.1. Stanoví koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování na pozemcích zastavěného území a zastavitelných ploch.

I/E.3.5.2. Pro ochranu stávající a navržené zástavby v okolí údolnice v lokalitě Pod skalkou/ Hliníky severně od zámeckého parku a dále směrem k Moštěnce vymezuje plochu protierozního opatření RE05a a malý retenční prostor RE05b v ploše **ZV** v zastavitelné ploše Z02.

I/E.3.5.3. Pro ochranu části stávající a navržené zástavby v okolí školy, včetně zastavitelné plochy Z02, vymezuje plochu pro ochranné zatravnění.

I/E.4. PROSTUPNOST KRAJINY

I/E.4.1. Územní plán vytváří územní podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny na vlastním území obce i propojení směrem k okolním obcím a turistickým cílům mimo silniční síť s využitím cestní sítě v krajině – účelových komunikací veřejně přístupných, které kromě obsluhy pozemků pro zemědělskou dopravu umožňují také prostupnost krajiny pro nemotoristickou dopravu. Návrh nových úseků zahrnuje také změny uspořádání cestní sítě v území dotčeném stavbou dálnice D1.

I/E.5. REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

I/E.5.1. Pro nepobytovou rekreaci územní plán vymezuje plochy smíšené nezastavěného území **NS** se zastoupením indexu funkce **r** – rekreační nepobytová v návaznosti na břehy Moštěnky, na cyklostezku Mikroregionu Moštěnka po bývalých mlýnech – v lokalitě mlýna Vrbovec.

I/E.5.2. Pro zajištění podmínek pro extenzivní rekreační využití krajiny formou lehké turistiky všeho druhu – cyklistické, jezdecké, pěší územní plán vymezuje síť páteřních komunikací zajišťujících prostupnost krajiny a umožňuje jejich vybavení příslušným mobiliářem.

I/E.6. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Územní plán nevymezuje plochy pro těžbu nerostů. Umístění staveb, zařízení a dalších opatření pro těžbu nerostů v celém nezastavěném území nepřipouští bez pořízení změny územního plánu.

I/E.7. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

OZNAČENÍ	PLOCH YRZV (plochy změn)	SPECIFIKACE		
		ÚSES RC – regionální biocentrum RK – regionální biokoridor LC – lokální biocentrum LK – lokální biokoridor IP – interakční prvek plošný	PLOCHA PRO PPO, PEO (protipovodňová a protierozní opatření)	JINÉ
K-D01	DS DX1 W NSp NSpv			Dálnice D1 včetně MÚK Říkovice, přeložek dotčených úseků cestní sítě a vodoteče, zatravnění drobných přilehlých ploch

K-D02	DX1			Plocha pro prověření umístění přeložky silnice II/436 55 (část, společně s plochami Z20, Z21, P20) včetně nadjezdu nad silnicí I/55
K01	NP	RC162b Švédské šance (část)		PV-stav
K02	NP	RC162b Švédské šance (část)		PV-stav
K03	NSpo	RK1540a		PV-stav (křížení)
K04	NSp	RK1540c		
K05	Nspzo NSpvo PV	RK1540c (část), koridor pro prověření optimální trasy RK	RE08 zatravnění RE09	účelová komunikace Přední Krnovy – Zadní Krnovy (část)
K06	Nso, Nspo NSz PV		RE06	účelová komunikace Hliník, Padělky pod šafráncí PV-stav (křížení)
K07	NSp	LK4/55	RE12	účelová komunikace Přední Krnovy – Zadní Krnovy (část) PV-stav (křížení)
K08	NP NSpv	LC10b/54 Za dráhou LK11b/54 (část)		
K09	NP	LC10c/54 Za dráhou		
K10	NSpv	LK11b/54 (část)		
K11	NSpv	LK11c/54		
K12	NSpv PV	LK11d/54, IP30/54		účelová komunikace s cyklostezkou – po bývalých mlýnech
K13	NSpv	LK13/54 (část)		
K14	NSpv	LK13/54 (část)		
K15	NSpvo	IP69/55, úseky a,b,c	RE02	PV-stav (křížení)
K16	NSpo		RE03	
K17	NSpvo		RE04	
K18	PV ZV NSpo			úprava okolí a ochrana místního zdroje minerální vody, cyklostezka H. Moštěnice – Přerov (část)
K19	NP	LC1c/55 Výkleka		
K20	NSpzv	IP22/55	RO01	
K21	NSpzv PV	RK1540c (část), IP23/55, úseky a,b,c	RO02, RO03	PV – nemotoristická komunikace, PV stav – křížení
K22	NSpzv	IP23d/54,55	RO04 PPO01 (část)	
K23	PV, W, NSp	LK1/54		přeložka účelové komunikace, přeložka úseku Svodnice
K24	W, PX		PPO01 (část)	PX – místní komunikace – přestavba
K25	NSpvo		RE10 (část)	
K26	NSpzo	IP81b/55	RE10	

K27	NSpo	IP19a/55		
K28	NSpo		RE-stav	účelová komunikace
K29	PV			účelová komunikace s cyklostezkou směr Beňov
K30	NSpr			úprava nábřeží Moštěnky
K31	NSzo		RE05a	
K32	NSzo		zatravnění	
K33	PV			účelová komunikace Stádiska
K34	NSzv		PPO06 (část)	
K35	NSzv		RO05 PPO06 (část) PPO07 (část)	
K36	NSzv		PPO07 (část)	
K37	PX NSzv		PPO02a (část) PPO02b (část)	účelová komunikace
K38	NSpv		PPO02b (část)	PV-stav (křížení)
K39	NSpv		RO07	
K40	NSpzv	LK13/54 (část)	RO06 (část)	
K41	NSpzv		RO06 (část)	
K42	NSpzv		RO06 (část)	
K43	NSpzv		RO06 (část)	
K44	NSpzv		RO06 (část)	
K45	PV ZV			účelová komunikace s cyklostezkou – po bývalých mlýnech
K46	PV			účelová komunikace s cyklostezkou – po bývalých mlýnech
K47	PV			účelová komunikace s cyklostezkou – po bývalých mlýnech
K48	NSpr			úprava okolí bývalého mlýna Vrbovec – součást využití komplexu
K49	PV			Nemotoristická komunikace – přemostění Moštěnky u Štolbachu
K50	PV			cyklostezka směr Přerov (jižní část)
K51	PV			cyklostezka směr Přerov (severní část)
K52	DS PV			účelová komunikace s cyklotrasou směr Říkovice (část)
K53	DS			účelová komunikace s cyklotrasou směr Říkovice (část)
K54	PV			účelová komunikace s cyklotrasou směr Říkovice – západní větev
K55	PV			účelová komunikace s cyklotrasou Šafránice
K56	DX2		RO05 (část)	silnice I/55J – zvýšení nivelety
K57	PV			účelová komunikace Křmovy
K58	PV			účelové komunikace Přední

K59	PV			účelová komunikace Přední Krnovy
K60	NSzv PV		RO08 retenční prostor Ostudy	účelová komunikace směr Dobřčice (část)
K61	PV			účelová komunikace směr Dobřčice (část)

Plochy změn v krajině, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

XD02: plocha K-D02

XM01: plochy nebo jejich části: K22, K24, K34, K35, K36, K37, K38, K56, K60

I/F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

BH	PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky bytových domů
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. proti extravilánovým vodám) • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní plochy o výměře do 0,02 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Občanské vybavení integrované v bytových domech nebo na pozemku bytového domu, které je slučitelné s bydlením a svým provozováním a technickým zařízením nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (např. maloobchodní prodej, drobné nerušící služby, malá sportoviště a dětská hřiště) • Pozemky související statické dopravy – garáže, pokud jejich umístění a uspořádání nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nenaruší strukturu zástavby a hodnotu veřejného prostranství přilehlé ulice • Pěší komunikace obecního významu • Stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy, pokud neomezí hlavní a přípustné využití plochy
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebo urbanistickou strukturu zástavby obce (např. pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělství, výrobní a motoristické služby, provozny autodopravy, plochy pro odstavování užitkových vozidel, pozemky o výměře větší než 500 m² pro budovy obchodního prodeje.) • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou mírou (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. chov hospodářských zvířat, hlučné provozny výroby a služeb např. stolařství,
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků do 0,3. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,5. • V ploše BH nad dvorem výšková hladina max. 2 PN s možným podkrovím • Ve dvou plochách BH v ulici Pod vinohrady stávající zástavba stabilizovaná, bez možnosti zvýšení výškové hladiny a stavby nových bytových domů

BV	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky rodinných domů
Využití	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením

přípustné	<p>nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – občanské vybavení včetně pozemků o výměře do 500 m² pro budovy obchodního prodeje – nerušící řemeslná výroba, nevýrobní a řemeslné služby • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. protipovodňová, proti extravilánovým vodám) • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,1 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci splňující podmínky pro vymezení pozemků pro bydlení. • Pozemky dalších staveb a zařízení, jen pokud svým provozováním a technickým zařízením naruší hlavní využití plochy, užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a naruší jeho pohodu, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru, naruší urbanistickou strukturu a měřítko zástavby, a pokud jejich umístění umožní prostorové parametry pozemku, např. pro: <ul style="list-style-type: none"> – malé zařízení pro venkovskou turistiku v kapacitě do 10 osob (- ubytování v soukromí – drobné stavby pro chovatelství – stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebo urbanistickou strukturu zástavby obce (např. pro průmyslovou výrobu a skladování, provozu autodopravy, jiné služby s většími nároky na dopravní obsluhu a plochy pro odstavování užitkových vozidel, pozemky o výměře větší než 500 m² pro budovy obchodního prodeje. • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. chov hospodářských zvířat, hlučné provozování výroby a služeb, pokud nejsou umístěny v budovách se zajištěnou ochranou proti pronikání hluku na pozemky vyžadující ochranu proti hluku.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Struktura zástavby, výšková hladina a intenzita využití pozemků v plochách změn dle příslušných tabulek ploch změn. • Výměra vymezených pozemků dle kap. I/C.1.2.1.6. • Struktura zástavby, výšková hladina a intenzita využití pozemků ve stabilizovaných plochách: <ul style="list-style-type: none"> – Dostavby či změny staveb budou navazovat na strukturu a převažující výškovou hladinu okolní zástavby v lokalitě. a budou respektovat požadavky na ochranu urbanistické struktury zástavby dle kap. I/B.4.2.1. – V uličních frontách jsou přípustné stavby pro rodinnou rekreaci přípustné jen pokud splňují obvyklé objemové charakteristiky rodinných domů v ulici – Výšková hladina dle kap. I/B.4.2.2.1., I/B.4.2.2.2. – Intenzita využití pozemků koeficient zastavění pozemků do 0,3. koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,4 nepřekročitelná s výhradou dle kap. ÚVOD, 2.DEFINICE POJMŮ POUŽÍVANÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU HORNÍ MOŠTĚNICE • Uspořádání v plochách BV v okolí hřbitova řešit tak, aby nemohlo docházet k narušení důstojnosti veřejného pohřebiště

RI	PLOCHY REKREACE
-----------	------------------------

	PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky dalších staveb a zařízení, jen pokud svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s hlavním využitím plochy pro rekreaci a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru a pokud jejich umístění umožní prostorové parametry pozemku, např.: <ul style="list-style-type: none"> – drobné stavby pro zemědělství – drobné stavby pro chovatelství – stavby a zařízení nesouvisející technické infrastruktury
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb pro bydlení • Pozemky staveb občanského vybavení, které nelze charakterizovat jako „drobná architektura“ • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. pro výrobu a skladování, výrobní a motoristické služby, provoz autodopravy, chov hospodářských zvířat)
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Struktura zástavby, výšková hladina a intenzita využití pozemků v plochách změn dle příslušných tabulek ploch změn. • Max. výměra zastavěné plochy stavby rodinné rekreace do 60 m², pokud nepřekročí maximální intenzitu využití pozemku

RZ	PLOCHY REKREACE ZAHŘÁDKOVÉ OSADY
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky s výsadbou užitkových a okrasných rostlin a možností umístění staveb souvisejících s jejich obhospodařováním
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zahrádkářských chat • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky staveb a opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. extravilánovým vodám) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,1 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky dalších staveb a zařízení, jen pokud svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s hlavním využitím plochy pro rekreaci a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru a pokud jejich umístění umožní územně technické podmínky a prostorové parametry pozemku, např.: <ul style="list-style-type: none"> – drobné stavby pro zemědělství – drobné stavby pro chovatelství

	– stavby a zařízení nesouvisející technické infrastruktury
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb pro bydlení • Pozemky staveb občanského vybavení, které nelze charakterizovat jako „drobná architektura“ • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující tuto funkci a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí či jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. těžba, výroba a skladování, výrobní a motoristické služby, provoz autodopravy, chov hospodářských zvířat, pozemky budov obchodního prodeje
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,1, koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování: min. 0,8.

ov	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení převážně nekomerčního občanského vybavení
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro: <ul style="list-style-type: none"> – veřejnou správu – vzdělávání a výchovu – sociální služby, péči o rodinu – zdravotní služby – církve – kulturu a zájmovou činnost – ochranu obyvatelstva • Pozemky staveb víceúčelových se zastoupením komerčního vybavení (např. pro maloobchodní prodej, stravování, ubytování, služby, administrativu) a vybavení pro tělovýchovu a sport v doplňkové funkci • Bydlení vlastníků, správců a provozovatelů staveb a zařízení a související pozemky soukromé zeleně • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb komerčního vybavení (např. pro maloobchodní prodej zajišťující základní potřeby obyvatel, stravování, ubytování, služby, administrativu) o celkové výměře pozemků do 2000 m², v komplexu s občanským vybavením veřejné infrastruktury. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury i nesouvisející s hlavním využitím plochy, pokud neomezí hlavní využití plochy a nesníží kvalitu prostředí
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí (např. pro průmyslovou výrobu a skladování, výrobní a motoristické služby, provoz autodopravy.) • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území (např. chov hospodářských zvířat, hlučné provozování výroby a služeb)
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Nová zástavba v případě dostavby v areálu fary musí respektovat charakter a strukturu stávající zástavby.

	<ul style="list-style-type: none"> • V areálu školy nepřesáhnout stávající max. výškovou hladinu zástavby hlavních staveb. U sportoviště v areálu zajistit ochranu proti pronikání hluku do okolní obytné zástavby • Intenzita využití pozemků: ÚP nestanovuje
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

OM	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení převážně komerčního občanského vybavení
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb komerčního vybavení, (např. pro maloobchodní prodej do 1500 m² prodejní plochy, stravování, ubytování, nevýrobní služby, administrativu) a vybavení pro tělovýchovu a sport v doplňkové funkci • Pozemky staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury a pozemky staveb víceúčelových, pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Byty vlastníků, správců a provozovatelů staveb a zařízení a související pozemky soukromé zeleně, pokud to dovolí provozní a prostorové podmínky zařízení • Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, např. pro výrobní a motoristické služby, drobnou a řemeslnou výrobu. • Pozemky dopravní a technické infrastruktury i nesouvisející s hlavním využitím plochy, pokud neomezí hlavní a přípustné využití a plochy nesníží kvalitu prostředí.
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí (např. pro průmyslovou výrobu a skladování, provozy autodopravy.) • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou mírou (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území (např. chov hospodářských zvířat, hlučné provozy výroby a služeb)
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Struktura zástavby, výšková hladina a intenzita využití pozemků v plochách změn dle příslušných tabulek ploch změn. • Výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách OM dle kap. 3.2.2.4. s přípustným bodovým akcentem. • Struktura zástavby a intenzita využití pozemků ve stabilizovaných plochách: ÚP nestanovuje.

OK	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení komerčního občanského vybavení
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb komerčního vybavení pro maloobchodní prodej přesahující 1500 m² prodejní plochy, velkoobchodní prodej a sklady, služby, administrativu • Pozemky staveb pro stravování, ubytování • Pozemky motoristických služeb • Čerpací stanice pohonných hmot • Pozemky staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury a pozemky staveb víceúčelových, např. pro kulturu a staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport

	<ul style="list-style-type: none"> • Pohotovostní ubytování vlastníků, správců a provozovatelů zařízení • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Přípustné, pokud to umožňují provozní a prostorové podmínky lokality, pokud neomezí hlavní a přípustné využití plochy a nesníží kvalitu prostředí: <ul style="list-style-type: none"> – Pozemky staveb pro lehkou výrobu a skladování – Provozy služeb autodopravy a odstavení užitkových vozidel podnikatelů – Pozemky dopravní a technické infrastruktury i nesouvisející s hlavním využitím plochy
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území neodpovídající charakteristice hlavního využití, jejichž negativní vlivy na životní prostředí nad přípustné limity mohou přesahovat za hranici vymezené plochy, např. pro těžký průmysl a těžkou energetiku, těžbu, či narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména bydlení v okolních plochách, např. pro logistická centra, těžkou či kapacitní autodopravu, kapacitní chov hospodářských zvířat zasahující negativními vlivy do ploch vyžadujících hygienickou ochranu. • Jiné stavby a způsoby využití území nesouvisející a neslučitelné s hlavním a přípustným využitím v důsledku rušivých vlivů zařízení hlavního a přípustného využití. (např. stavby rodinné rekreace, rodinných domů apod.)
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Struktura zástavby, výšková hladina a intenzita využití pozemků v plochách změn dle příslušných tabulek ploch změn <p>Ve stabilizovaných plochách:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Struktura zástavby areálová, pozemky o výměře nad 3000 m². • Výšková hladina zástavby do 4 nadzemních podlaží, max. do 15 m. • Intenzita využití pozemků: koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch min. 0,2., při nedodržení či riziku znečištění podzemních vod nutno řešit retenci srážkových vod.

OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro veřejnou i organizovanou tělovýchovu a sport
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro služby, maloobchod, veřejné stravování a ubytování, kulturu a zájmovou činnost, administrativu a víceúčelové, související s hlavním využitím plochy • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha umožňující sportovní a rekreační využití • Drobná architektura zlepšující podmínky pro sportovně rekreační využití plochy
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Byty vlastníků, správců a provozovatelů staveb a zařízení, pokud to umožní provozní a prostorové podmínky zařízení Pozemky staveb a zařízení pro chov zvířat pro sportovní účely, v kapacitě odpovídající velikosti a účelu využití plochy, pokud nesníží kvalitu prostředí a neomezí hlavní a přípustné využití plochy. • Stavby a zařízení nesouvisející technické infrastruktury, pokud nenaruší hlavní a přípustné využití plochy
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí

	<p>(např. pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělství, výrobní a motoristické služby, provozy autodopravy).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území (např. chov hospodářských zvířat)
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,1; koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch (pozemků zeleně, travnatých ploch a hřišť s travnatým povrchem) min. 0,7. • Výšková hladina zástavby – do obecně stanoveného limitu dle kap. I/B.4.2.2.

OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVY
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení určených pro zajištění funkce veřejného pohřebiště (pohřbívání a pietní ukládání lidských ostatků) - hroby, kolumbária, rozptylové loučky
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení souvisejících s funkcí pohřebiště: <ul style="list-style-type: none"> – sakrální stavby – obřadní síně – provozní stavby a zařízení – veřejné WC • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště nádob pro hřbitovní odpad) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobná architektura související s využitím plochy
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení služeb s doplňkovou funkcí související s hlavním využitím plochy, např. prodejny květin a doplňků, kamenictví, pohřební služba, správa hřbitova
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním využitím plochy a, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí a životní prostředí v obci,
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán nestanovuje.

SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky rodinných domů
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci splňující podmínky pro vymezení pozemků pro bydlení • Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nenaruší urbanistickou strukturu a měřítko zástavby, např.: <ul style="list-style-type: none"> – občanské vybavení včetně pozemků o výměře do 1000 m² pro budovy obchodního prodeje, malá zařízení veřejného ubytování (penzion, turistická ubytovna, malé zařízení pro venkovskou turistiku – ubytování v soukromí) – drobná a řemeslná výroba, nevýrobní a řemeslné služby – drobné stavby pro zemědělství – drobné stavby pro chovatelství • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. protipovodňová, protihluková, proti extravilánovým vodám,)

	<ul style="list-style-type: none"> • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zelené • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky jiných staveb pro bydlení či sociální ubytovací služby respektujících strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby: <ul style="list-style-type: none"> – bytové domy – bydlení specifického charakteru (např. dům s pečovatelskou službou, domov seniorů) • Pozemky dalších staveb a zařízení, jen pokud svým provozováním a technickým zařízením nenaruší hlavní využití plochy, užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a nenaruší jeho pohodu, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru, nenaruší urbanistickou strukturu a měřítko zástavby, a pokud jejich umístění umožní prostorové parametry pozemku, např. pro: <ul style="list-style-type: none"> – nerušící lehkou výrobu, výrobní a opravárenské služby – zemědělství – chov hospodářských zvířat nepřesahující svými negativními vlivy hranici vlastního pozemku, pěstební činnost, skladování a zpracování zemědělských produktů, zahradnictví – chov zvířat pro sportovně rekreační účely nepřesahující svými negativními vlivy hranici vlastního pozemku – agroturistiku – stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy • Pozemky staveb a zařízení služeb (např. motoristické), výroby příp. obchodu vyvolávající zvýšenou četnost dopravní obsluhy, jen pokud jsou přístupné z hlavních komunikací při omezení kontaktu s obytným územím, a pokud svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebo urbanistickou strukturu zástavby obce (např. pro průmyslovou výrobu a skladování, velké provozy autodopravy, pozemky o výměře větší než 1000 m² pro budovy obchodního prodeje, jiná zařízení pro přechodné ubytování neuvedená jako přípustná a podmíněně přípustná) • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. kapacitní chovy hospodářských zvířat, hlučné provozy výroby a služeb, pokud nejsou umístěné v budovách se zajištěnou ochranou proti pronikání hluku na pozemky vyžadující ochranu proti hluku
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Struktura zástavby, výšková hladina a intenzita využití pozemků v plochách změn dle příslušných tabulek ploch změn. • Struktura zástavby, výšková hladina a intenzita využití pozemků ve stabilizovaných plochách: <ul style="list-style-type: none"> – Dostavby či změny staveb budou navazovat na strukturu a převažující výškovou hladinu okolní zástavby v lokalitě. a budou respektovat požadavky na ochranu urbanistické struktury zástavby dle kap. I/B.4.2.1. – V uličních frontách jsou případné stavby pro rodinnou rekreaci přípustné jen pokud splňují obvyklé objemové charakteristiky rodinných domů v ulici. – Výšková hladina dle kap. I/B.4.2.2.1., I/B.4.2.2.2. – Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,3. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,4. • Uspořádání v plochách SV v okolí hřbitova včetně případné nové zástavby řešit tak, aby nemohlo docházet k narušení důstojnosti veřejného pohřebiště

SK	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ KOMERČNÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy s pozemky staveb převážně komerčního občanského vybavení s bydlením v doplňkové funkci
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru – pro obchodní prodej, stravování, ubytování, služby • Pozemky staveb a zařízení víceúčelových se zastoupením občanského vybavení veřejné infrastruktury, např. pro kulturu, zdravotnictví, tělovýchovu a sport • Pozemky dopravní infrastruktury • Stavby a zařízení technické infrastruktury • Pozemky opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. protipovodňová, protihluková) • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb pro bydlení, pokud lze v ploše zajistit splnění hygienických požadavků včetně ochrany proti hluku. • Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, např. pro. pro drobnou a řemeslnou a nerušící lehkou výrobu, výrobní a motoristické služby • Pozemky staveb a zařízení výroby, obchodu a služeb, vyvolávající zvýšenou četnost dopravní obsluhy jen pokud jsou přístupné z hlavních komunikací s vyloučením průjezdů kolem pozemků bydlení, rodinné rekreace a občanského vybavení vyžadujících ochranu proti hluku a situovaných mimo sousedství hlavních komunikací.
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb velkoplošného obchodního prodeje • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebo urbanistickou strukturu zástavby obce (např. těžba, průmyslová výroba, skladovací haly, velké provozy autodopravy) • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. kapacitní chovy hospodářských zvířat, hlučné provozy výroby a služeb, pokud nejsou umístěné v budovách se zajištěnou ochranou proti pronikání hluku na pozemky vyžadující ochranu proti hluku
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina dle kap. I/B.4.2.2.1., I/B.4.2.2.4. • Intenzita využití pozemků: koeficient zastavění pozemků max. 0,4. Koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování. min. 0,3.

SR	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán nestanovuje
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky rodinných domů • Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci • Pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nesníží kvalitu prostředí, pohodu bydlení a podmínky pro rekreaci ve vymezené ploše, např.: <ul style="list-style-type: none"> – nerušící řemeslná výroba, nevýrobní a řemeslné služby

	<ul style="list-style-type: none"> – drobné stavby pro zemědělství – drobné stavby pro chovatelství • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky opatření na ochranu zástavby proti negativním vlivům (např. proti hluková, proti extravilánovým vodám), protierozní opatření • Malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky dalších staveb a zařízení, jen pokud svým provozováním a technickým zařízením nenaruší hlavní využití plochy, užívání staveb a zařízení ve svém okolí, jsou slučitelné s bydlením a využitím pro rodinnou rekreaci, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru, nenaruší urbanistickou strukturu a měřítko zástavby, a pokud jejich umístění umožní prostorové parametry pozemku, např. pro: <ul style="list-style-type: none"> – zemědělství – chov hospodářských zvířat nepřesahující svými negativními vlivy hranici vlastního pozemku, pěstební činnost, skladování a zpracování zemědělských produktů, zahradnictví – agroturistiku – stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy, narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebo urbanistickou strukturu zástavby obce (např. pro průmyslovou výrobu a skladování, velké provozy autodopravy, pozemky o výměře větší než 500 m² pro budovy obchodního prodeje). • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky zhoršují nad přípustnou míru (např. hygienické limity) životní prostředí okolního území, např. kapacitní chov hospodářských zvířat, hlučné provozy výroby a služeb, pokud nejsou umístěné v budovách se zajištěnou ochranou proti pronikání hluku na pozemky vyžadující ochranu proti hluku
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Struktura zástavby, výšková hladina a intenzita využití pozemků v plochách změn dle příslušných tabulek ploch změn.

VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ LEHKÝ PRŮMYSL
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy s pozemky staveb a zařízení výrobních areálů lehkého průmyslu
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro <ul style="list-style-type: none"> – Služby a prodej pro zemědělství – Maloobchod a prodejní sklady s výjimkou pozemků pro budovy velkoplošného prodeje – Jiné sklady s vyloučením velkoplošných – Drobnou a řemeslnou výrobu – Služby pro motoristy – Malé čerpací stanice pohonných hmot veřejně přístupné – Administrativu • Plochy pro odstavování a údržbu mechanismů, garáže • Pozemky související dopravní infrastruktury • Stavby a zařízení technické infrastruktury • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky, vodní plochy do 0,2 ha

Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Drobná architektura. • Byty majitelů, správců a provozovatelů zařízení, pokud lze v ploše zajistit splnění hygienických požadavků na bydlení, sezónní a pohotovostní ubytování související s hlavním využitím plochy • Stavby a zařízení veřejného stravování a jiné komerční vybavení související s hlavním využitím plochy (výstavní, sportovní, zdravotní, rehabilitační) • Další stavby, zařízení a způsoby využití území v kapacitě omezené tak, aby kumulativní negativní vlivy využití areálu nezasáhly do ploch vyžadujících hygienickou ochranu, zejména za severní hranici areálu, a nepředstavovaly jiná bezpečnostní rizika <ul style="list-style-type: none"> – provozy služeb autodopravy a odstavování užitkových vozidel podnikatelů – obnovitelné zdroje energie: biomasa, bioplyn, jednotlivé malé větrné elektrárny do 10 m výšky stožáru – provozy místního významu na třídění a zpracování odpadu
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • Stavby a způsoby využití území narušující životní prostředí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí • Jiné stavby a způsoby využití území nesouvisející a neslučitelné s hlavním a přípustným využitím plochy v důsledku rušivých vlivů zařízení hlavního a přípustného využití. (např. stavby rodinné rekreace).
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Struktura zástavby areálová. • Při dostavbách podstatně nepřekročit stávající výškovou hladinu a objemové charakteristiky zástavby • Intenzita využití pozemků: koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,1

VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb pro zemědělskou výrobu
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro zemědělství a lesní hospodářství <ul style="list-style-type: none"> – rostlinnou výrobu (pěstování, ochrana, sběr plodin) – zpracování a skladování produktů – doplňkové provozy a služby související se zemědělskou činností, servisní, veterinární – Skleníkové areály, zahradnictví • Pozemky dalších staveb souvisejících s hlavním využitím pro: <ul style="list-style-type: none"> – administrativu – maloobchodní a velkoobchodní prodej – stravování – vybavení sportovní, zdravotní, rehabilitační, výstavní a propagační – chov zvířat pro sportovně rekreační účely • Pozemky související dopravní infrastruktury • Stavby a zařízení technické infrastruktury • Stavby a zařízení protipovodňové ochrany • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky, vodní plochy do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Další stavby, zařízení a způsoby využití území v kapacitě omezené tak, aby kumulativní negativní vlivy využití areálu nepřesáhly do ploch vyžadujících hygienickou ochranu nepředstavovaly jiná bezpečnostní rizika

	<ul style="list-style-type: none"> – pro živočišnou výrobu (chov hospodářských zvířat) – zpracování biomasy zejména biologického odpadu ze zemědělství a obdobného komunálního odpadu, např. lokální kompostárna, výroba paliva, výroba a energetické využití bioplynu – pozemky pro odstavování a údržbu mechanismů, garáže – malé čerpací stanice pohonných hmot převážně pro potřebu vlastního zařízení, s možností využití i pro veřejnost • Pozemky jiných staveb a zařízení nesouvisející s hlavním – zemědělským využitím, jen pokud nenaruší hlavní a přípustné využití plochy např. pro <ul style="list-style-type: none"> – přidruženou nezemědělskou výrobu a skladování, – jiné doplňkové provozy a služby (např. sběrový dvůr), – jiné obnovitelné zdroje energie - např. jednotlivé malé větrné elektrárny do 10 m výšky stožáru – provozy místního významu na třídění a zpracování nezemědělského odpadu – stavby a zařízení technické infrastruktury nesouvisející s hlavním využitím plochy • Pohotovostní ubytování, bydlení vlastníků, správců a provozovatelů zařízení, pokud lze v ploše zajistit splnění hygienických požadavků na bydlení.
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním využitím, jejichž negativní vlivy na životní prostředí nad přípustnou míru (např. hygienické limity) mohou přesahovat za hranici vymezené plochy či narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména pohodu bydlení v okolních plochách (např. pro kapacitní chov hospodářských zvířat zasahující negativními vlivy do ploch vyžadujících hygienickou ochranu, pro těžbu, těžký průmysl a těžkou energetiku, logistická centra, velkoplošný obchodní prodej). • Jiné stavby, zařízení a způsoby využití nesouvisející a neslučitelné s hlavním a přípustným využitím plochy v důsledku rušivých vlivů zařízení hlavního a přípustného využití (např. stavby pro rodinnou rekreaci)
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Struktura zástavby areálová. • Při dostavbách podstatně nepřekročit stávající výškovou hladinu a objemové charakteristiky zástavby • Respektovat koridor pro PPO • Intenzita využití pozemků: koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,2

VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb pro zemědělskou i nezemědělskou výrobu, skladování a komerční zařízení
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení pro zemědělství <ul style="list-style-type: none"> – rostlinnou výrobu (pěstování, ochrana, sběr plodin) – zpracování a skladování produktů – doplňkové provozy a služby související se zemědělstvím (např. servisní, veterinární) – skleníkové areály, zahradnictví – chov zvířat pro sportovně rekreační účely • Pozemky staveb a zařízení pro nezemědělskou výrobu a služby: <ul style="list-style-type: none"> – lehký průmysl, skladování – drobnou a řemeslnou výrobu. výrobní i nevýrobní služby – obnovitelné zdroje energie – solární na budovách, jednotlivé malé větrné elektrárny do 10 m výšky stožáru • Pozemky staveb souvisejících s hlavním využitím pro: <ul style="list-style-type: none"> – administrativu – komerční zařízení (např. maloobchodní, velkoobchodní, veřejného stravování, sportovní, zdravotní, rehabilitační, výstavní a propagační) • Plochy pro odstavování a údržbu mechanismů, garáže

	<ul style="list-style-type: none"> • Provozy služeb autodopravy a odstavování užitkových vozidel podnikatelů • Pozemky související dopravní infrastruktury • Stavby a zařízení technické infrastruktury • Stavby a zařízení protipovodňové ochrany • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Drobné vodní toky, vodní plochy do 0,2 ha • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Sezónní a pohotovostní ubytování související s hlavním využitím plochy, byty majitelů, správců a provozovatelů zařízení, pokud lze v ploše zajistit splnění hygienických požadavků na bydlení • Další stavby, zařízení a způsoby využití území v kapacitě omezené tak, aby kumulativní negativní vlivy využití areálu nepřesáhly do ploch vyžadujících hygienickou ochranu a nepředstavovaly jiná bezpečnostní rizika <ul style="list-style-type: none"> – chov hospodářských zvířat – zpracování biomasy zejména biologického odpadu ze zemědělství a obdobného komunálního odpadu, např. lokální kompostárna, výroba paliva, výroba a energetické využití bioplynu – provozování místního významu na třídění a zpracování nezemědělského odpadu – malé čerpací stanice pohonných hmot
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • Stavby, zařízení a způsoby využití narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí, zejména pohodu bydlení v okolních plochách a narušující životní prostředí v obci, např. pro těžbu, těžký průmysl a těžkou energetiku, kapacitní chov hospodářských zvířat zasahující negativními vlivy do ploch vyžadujících hygienickou ochranu • Jiné stavby, zařízení a způsoby využití nesouvisející a neslučitelné s hlavním a přípustným využitím plochy v důsledku rušivých vlivů zařízení hlavního a přípustného využití (např. stavby pro rodinnou rekreaci)
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Struktura zástavby areálová • Provéřit možnost zajištění samostatné protipovodňové ochrany stávajícího areálu • Při využití a přestavbě stávajících areálů v jižní části obce podstatně nepřekročit stávající výškovou hladinu a objemové charakteristiky zástavby – vyloučení velkoplošných či vícepodlažních hal, těmto charakteristikám přizpůsobit také zástavbu v nových zastavitelných plochách Z23 a Z24 v sousedství • Intenzita využití pozemků: koeficient nezastavěných a nezpevněných ploch umožňujících vsakování min. 0,2

DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky dálnice a silničních komunikací
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení sloužící pro silniční dopravu včetně ochrany okolního území před jejími negativními vlivy, např. silniční těleso, mosty, propustky, svodidla, osvětlení, protihlukové stěny, retenční nádrže. • Pozemky staveb a zařízení pro údržbu komunikací a staveb pro silniční dopravu • Pozemky staveb a zařízení hromadné dopravy • Účelové a nemotoristické komunikace • Stavby a zařízení související technické infrastruktury • Pozemky související zeleně • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení statické dopravy jen mimo pozemky dálnice a silnic I. třídy • Stavby a zařízení nesouvisející technické infrastruktury, pokud nenaruší hlavní

	<p>využití plochy</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pozemky ÚSES – křížení povoleným přerušením nebo mimoúrovňové • Vodní toky – mimoúrovňové křížení
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • V plochách DS společně s přilehlými plochami PV v prostoru ulic 9. května a Revoluční řešit po převedení silnice I/55J do kategorie silnice III, třídy uspořádání uličního profilu ve prospěch cyklistů a chodců, lokální statické dopravy případně zeleně, včetně zajištění bezpečných přechodů zejména v prostoru soustředění občanského vybavení mezi nám. Dr. Tyrše a Moštěnkou.

DZ	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky drážních komunikací
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení sloužící pro funkci železniční dopravy včetně ochrany okolního území před negativními vlivy dráhy – drážní těleso (obvod dráhy) včetně náspů a zářezů, mosty, propustky, přejezdy komunikací, osvětlení, zabezpečovací zařízení, protihlukové stěny, záchytné příkopy a svodnice, retenční prostory a nádrže. • Železniční vlečky • Pozemky staveb a zařízení pro provoz a údržbu dráhy • Železniční stanice a zastávky • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky související zeleně • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Účelové a nemotoristické komunikace, pokud nenaruší hlavní využití plochy • Stavby a zařízení nesouvisející technické infrastruktury, pokud nenaruší hlavní využití plochy • Pozemky ÚSES – křížení povoleným přerušením nebo mimoúrovňové • Vodní toky – mimoúrovňové křížení
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán nestanovuje.

DK	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY KOMBINOVANÉ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Kontejnerové překladiště
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení sloužící pro silniční dopravu • Související účelové a nemotoristické komunikace • Železniční vlečky • Pozemky pro manipulaci s kontejnery • Stavby pro prodej a skladování • Pozemky staveb a zařízení statické dopravy • Stavby a zařízení související technické infrastruktury • Stavby pro administrativu

	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky související zeleně • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení nesouvisející technické infrastruktury, pokud nenaruší hlavní využití plochy
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je.
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Výšková hladina do 12 m.

DX1	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – mimoúrovňové uspořádání více typů dopravy
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky silničních komunikací
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky mimoúrovňového uspořádání společně s jinými druhy dopravní infrastruktury (DZ, DK) • Pozemky staveb a zařízení sloužící pro silniční dopravu včetně ochrany okolního území před jejími negativními vlivy, např. silniční těleso, mosty, propustky, svodidla, osvětlení, protihlukové stěny, retenční nádrže. • Pozemky staveb a zařízení sloužící pro železniční dopravu • Pozemky staveb a zařízení sloužící pro kombinovanou dopravu • Pozemky staveb a zařízení pro údržbu komunikací a staveb pro silniční dopravu • Pozemky staveb a zařízení statické a hromadné dopravy • Stavby a zařízení související technické infrastruktury • Související účelové a nemotoristické komunikace • Pozemky související zeleně • Drobná architektura
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení nesouvisející technické infrastruktury, pokud nenaruší hlavní využití plochy • Pozemky ÚSES – křížení povoleným přerušením nebo mimoúrovňové • Vodní toky – mimoúrovňové křížení
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je.
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán nestanovuje.

DX2	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – s využitím pro protipovodňová opatření
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky silničních komunikací
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení sloužící pro silniční dopravu včetně ochrany okolního území před jejími negativními vlivy, např. silniční těleso, mosty, propustky, svodidla, osvětlení, protihlukové stěny, retenční nádrže. • Protipovodňová opatření, zejména změny výškového uspořádání pro účely PPO • Pozemky staveb a zařízení pro údržbu komunikací a staveb pro silniční dopravu • Pozemky staveb a zařízení hromadné dopravy • Stavby a zařízení související technické infrastruktury • Účelové a nemotoristické komunikace • Pozemky související zeleně • Drobná architektura

Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení nesouvisející technické infrastruktury, pokud nenaruší hlavní využití plochy • Vodní toky – mimoúrovňové křížení
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán nestanovuje.

TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY INŽENÝRSKÉ SÍŤE
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury (vodního hospodářství, energetiky a spojů)
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky jiných staveb a zařízení provozně souvisejících • Vodní plochy provozně související • Pozemky související dopravní infrastruktury • Protipovodňová opatření • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky lokálních zařízení odpadového hospodářství (kompostárna, sběrový dvůr, stanoviště sběrových nádob) slučitelných s hlavním využitím plochy a nenarušujících je.
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán nestanovuje.

TO	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky sběrového dvora
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky jiných staveb a zařízení provozně souvisejících • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení nesouvisející technické infrastruktury, pokud nenaruší hlavní využití plochy
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Uspořádání v ploše řešit tak, aby nemohlo docházet k obtěžování okolní obytné zástavby hlukem, znečištěním, zápachem.

TX	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
-----------	----------------------------------------

SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ	
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy protipovodňových opatření převážně stavebního charakteru
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Protipovodňové hráze, hrázky, ochranné zdi • Záchytné příkopy • Vodní plochy související s hlavním využitím • Hráze suchých nádrží • Provozní plochy pro údržbu vodních toků a ploch • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky jiných staveb a zařízení provozně souvisejících • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Účelové, místní a nemotoristické komunikace a stavby a zařízení nesouvisející technické infrastruktury, pokud nenaruší hlavní využití plochy
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Vyplyne z územní studie.

PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Veřejně přístupné pozemky sloužící obecnému užívání, např. pro obsluhu území, shromažďování a pohyb obyvatel
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky dopravní infrastruktury místního významu <ul style="list-style-type: none"> – místní komunikace, – účelové a nemotoristické komunikace, vjezdy a přístupy do budov a na pozemky – parkovací a odstavné plochy v kapacitě nenarušující funkci veřejného prostranství • V ploše Z1.1 provoz veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily včetně sociálního zázemí pro řidiče elektromobilů po dobu nabíjení; plochy pro parkování vozidel; dopravní a technická infrastruktura • Pozemky zeleně • Pozemky technické infrastruktury, malá lokální zařízení odpadového hospodářství (stanoviště sběrových nádob) • Pozemky opatření pro podporu vsakování a retence dešťových vod • Pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí odpovídající využívání plochy a dotvářející funkci veřejného prostranství (např. drobná architektura, veřejné osvětlení) • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,03 ha
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Silniční komunikace nižšího významu – průjezdní úseky • Jiné drobné stavby a zařízení související s hlavním využitím plochy (např. dětská hřiště i s oplocením, pódia) • Pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá lokální rozhledna), v měřítku a charakteru nenarušujícím ochranu hodnot krajiny • Pozemky ÚSES – křížení, průchod liniových prostranství plošně rozsáhlými prvky ÚSES.
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Odstavné plochy pro nákladní a jiná velikostně odpovídající vozidla s výjimkou plochy Z1.1 • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro

	zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • V plochách PV společně s plochami DS v prostoru ulic 9. května a Revoluční řešit po převedení silnice I/55J do kategorie silnice III, třídy uspořádání uličního profilu ve prospěch cyklistů a chodců, lokální statické dopravy případně zeleně, včetně zajištění bezpečných přechodů zejména v prostoru soustředění občanského vybavení mezi nám. Dr. Tyrše a Moštěnkou. • Respektovat stávající kvalitní historicky původní dřeviny • Při umístění nadzemních zařízení technické infrastruktury a stanovišť sběrových nádob respektovat ochranu hodnot území, neumisťovat je do sousedství památek, významných stromů, míst vyhlídek a pruhledů a do jiných dominantních poloh veřejných prostranství

PX	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Veřejně přístupné pozemky sloužící obecnému užívání, např. pro obsluhu území, shromažďování a pohyb obyvatel
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky dopravní infrastruktury místního významu <ul style="list-style-type: none"> – místní komunikace, – účelové a nemotoristické komunikace, vjezdy a přístupy do budov a na pozemky • Pozemky zeleně • Pozemky technické infrastruktury • Pozemky opatření pro podporu vsakování a retence dešťových vod
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Silniční komunikace nižšího významu – průjezdní úseky • Stavby, zařízení a jiná opatření v koordinaci s komplexním řešením protipovodňové ochrany obce: <ul style="list-style-type: none"> – protipovodňová opatření, zejména změny výškového uspořádání pro účely PPO – součásti vodního toku, drobné vodní toky – pozemky pro údržbu vodního toku – jednotlivé parkovací a odstavné plochy • pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí odpovídající využívání plochy a dotvářející funkci veřejného prostranství (např. drobná architektura, veřejné osvětlení)
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Odstavné plochy pro nákladní a jiná velikostně odpovídající vozidla • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán nestanovuje, bude řešeno a stanoveno v rámci územní studie XM01

ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ ZELENĚ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky veřejně přístupné zeleně s okrasnou a rekreační funkcí
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zeleně s parkovou úpravou či krajinné, dle umístění • Pozemky jiných veřejných prostranství • Nemotoristické komunikace • Vjezdy a přístupy do budov a na pozemky • Pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí odpovídající využívání plochy (např. drobná architektura, veřejné osvětlení, technické, provozní a hygienické vybavení pro

	<p>potřebu plochy), hřiště, zejména dětská, relaxační plochy</p> <ul style="list-style-type: none"> Podzemní vedení technické infrastruktury Pozemky opatření pro podporu vsakování a retence dešťových vod Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,03 ha
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> Nadzemní stavby a vedení technické infrastruktury, pokud není možné jiné řešení mimo plochu ZV Parkovací a odstavné plochy v kapacitě nenarušující hlavní využití plochy ZV Pozemky místních komunikací, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci trasy stávající či navržené v souladu s koncepcí ÚP není možno umístit jen do vymezené plochy veřejného prostranství PV Nezbytná oplocení jednotlivých staveb, zařízení, pozemků a ploch přípustných a podmíněně přípustných, pokud nenaruší hodnotu a prostupnost plochy
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy ZV a narušující je. Oplocení a zahrazování cest omezující prostupnost území.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> Při umístění nadzemních zařízení technické infrastruktury respektovat ochranu hodnot území, neumísťovat je do sousedství památek, významných stromů, průhledů a do jiných dominantních poloh veřejných prostranství.

ZS	PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ ZS1 – předzahrádky, ZS2 – ostatní soukromá a vyhrazená zeleň, sady
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky zeleně s omezením volného přístupu veřejnosti v zastavěném území a zastavitelných plochách případně i v nezastavěném území
Využití přípustné	<p>V plochách ZS1 i ZS2:</p> <ul style="list-style-type: none"> Pozemky zeleně a ZPF s parkovou úpravou, travnaté plochy, okrasné předzahrádky bez oplocení Pozemky veřejných prostranství Vjezdy a přístupy do budov a na pozemky Nemotoristické komunikace Drobná architektura odpovídající využívání plochy Podzemní vedení technické infrastruktury Drobné vodní toky a jejich revitalizace, drobné vodní plochy do 0,01 ha jako součást sadové úpravy <p>Jen v plochách ZS2:</p> <ul style="list-style-type: none"> Zahrady, sady, vinice, jiné pozemky s výsadbou užitkové i okrasné zeleně Jiné porosty dřevin Maloplošné zemědělské pozemky Účelové a nemotoristické komunikace Skleníky do 40 m² zastavěné plochy a 5 m výšky Oplocení pozemků v zastavěném území a zastavitelných plochách, v nezastavěném území jen pastevní ohrazení či ohrazení pozemků formou oplocení pro zemědělské a lesní účely, bez podezdívky Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha Protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření
Využití podmíněně přípustné	<p>V plochách ZS1 i ZS2:</p> <ul style="list-style-type: none"> Jednotlivé parkovací a odstavné plochy pro osobní a malá užitková vozidla, podzemní stavby stavebně propojené či funkčně související s přilehlými budovami, to vše, pokud je nelze umístit na funkčně souvisejícím pozemku v ploše BV či SV a v kapacitě nenarušující hlavní využití plochy zeleně. Nadzemní zařízení a vedení technické infrastruktury, pokud je nelze umístit mimo plochu ZS1, ZS2

	<p>V plochách ZS1</p> <ul style="list-style-type: none"> Oplocení pozemků, jen pokud svým charakterem a výškou nenaruší vnímání návsi či ulice jako opticky jednotného prostoru vymezeného budovami na obvodu <p>Jen v plochách ZS2:</p> <ul style="list-style-type: none"> Drobné stavby pro chovatelství, drobné stavby pro zemědělství, včetně související dopravní a technické infrastruktury Drobné stavby pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, jednoduché stavby pro zemědělství a stavby pro zemědělství o výměře do 300 m² umožňující i ustájení zvířat, včetně související dopravní a technické infrastruktury, jen mimo plochy ZS2 převážně obklopené plochami s hlavním využitím pro bydlení, jen s podmínkou průkazu, že negativní vlivy provozu těchto staveb nepřesáhnou hranice pozemku provozovatele zařízení a neovlivní negativně kvalitu podzemních a povrchových vod. <p>Jen v plochách ZS2 v zastavěném území a zastavitelných plochách</p> <ul style="list-style-type: none"> Další stavby související s využíváním plochy ZS2 v zastavěném území a zastavitelných plochách, pokud nenaruší hlavní využití okolních pozemků: <ul style="list-style-type: none"> stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a 5 m výšky, s možností podsklepení do 3 m, bez pobytových místností, bez vytápění a potřeby napojení na kanalizaci bazény do 40 m² zastavěné plochy, pokud není možné jejich umístění v související ploše BV či SV.
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je a narušující užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebo urbanistickou strukturu zástavby V nezastavěném území stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů a veškeré stavby nepřipustné v aktivní zóně záplavového území. V plochách ZS1 stavby oplocení a jiné nadzemní stavby (např. garáž, altán), které svým charakterem a výškou narušují vnímání návsi či ulice jako opticky jednotného prostoru vymezeného budovami na obvodu, či znemožňují zajistit přístupnost podzemních vedení technické infrastruktury v ploše ZS1
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> Uspořádání v plochách ZS2 v okolí hřbitova včetně případného umístění staveb podmíněně přípustných řešit tak, aby nemohlo docházet k narušení důstojnosti veřejného pohřebiště. Při umístění nadzemních zařízení technické infrastruktury v plochách ZS1 respektovat ochranu hodnot území. V plochách ZS1 výsadby dřevin a případné oplocení a terénní úpravy koordinované v opticky postižitelném celku ulice či lokality, které nenaruší vnímání celistvosti návsi či uličního prostoru, jehož součástí jsou plochy předzahrádek ZS1, jako opticky jednotného prostoru vymezeného budovami na obvodu

ZO	PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky zeleně s ochrannou funkcí v zastavěném území a zastavitelných plochách i nezastavěném území
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky zeleně koncipované rozsahem a skladbou dřevin pro plnění izolační funkce Pozemky zeleně převážně přírodního charakteru s funkcí ochrany a stabilizace svahů, terénních hran, úžlabí Jiné porosty dřevin, trvalé travní porosty Protierozní a revitalizační opatření Pozemky veřejných prostranství Podzemní vedení technické infrastruktury Drobná architektura

	<ul style="list-style-type: none"> • Terénní úpravy malého rozsahu • Pozemky interakčních prvků ÚSES
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky staveb a zařízení s doplňkovou funkcí odpovídající využívání plochy • Účelové a nemotoristické komunikace, pokud nenaruší hlavní využití plochy • Nadzemní vedení a stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud není možné umístění mimo plochu ZO • Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha, retenční prostory, pokud nenaruší hlavní využití plochy
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“.
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Územní plán nestanovuje.

ZP	PLOCHY ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky krajinné zeleně v zastavěném území a zastavitelných plochách i v nezastavěném území, významné z hlediska zájmu ochrany přírody a krajiny
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Krajinářsky významné lesní pozemky menšího rozsahu s prioritou mimoprodukčních funkcí mimo plochy NP, porosty dřevin mimo les, břehové porosty, • Extenzivní sady, zahrady, trvalé travní porosty • Pozemky zeleně s ochrannou funkcí • Svahy, srázy, terénní hrany a úžlabí • Drobné vodní toky a jejich revitalizace, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření • Pozemky veřejných prostranství • Podzemní vedení technické infrastruktury • Drobná architektura • Terénní úpravy malého rozsahu • Pozemky ÚSES
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a způsoby využití území podmíněně přípustné, v rozsahu a uspořádání nenarušujícím hlavní a přípustné využití plochy, <ul style="list-style-type: none"> – Nemotoristické komunikace – Nadzemní vedení, nadzemní a podzemní stavby a zařízení technické infrastruktury, nezbytné související zpevněné plochy – Nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“. • V plochách ÚSES i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřípustné dle podmínek pro využití ploch ÚSES
Podmínky prostor. Uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí plánem ÚSES a omezujícími podmínkami využití ploch v ÚSES

W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky vodních ploch a koryt vodních toků

Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Břehy a hráze vodních ploch • Pozemky staveb a opatření pro revitalizaci vodních ploch, koryt vodních toků a protipovodňovou ochranu • Jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití • Pozemky veřejných prostranství • Pozemky zeleně • Jednotlivé stavby a zařízení nezbytné pro vodní hospodářství, související s využíváním, provozem, údržbou a prováděním úprav vodních toků a ploch • Pozemky související dopravní a technické infrastruktury • Pozemky ÚSES
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a způsoby využití území podmíněně přípustné, pokud nenaruší zájmy ochrany vod a protipovodňové ochrany, neovlivní negativně odtokové poměry a neomezí prostupnost krajiny podél vodotečí <ul style="list-style-type: none"> – Přemostění a lávky nebo jejich součástí, i mimo plochy vymezené pro tento účel v ÚP – Pozemky dálnice, pokud případná korekce trasy či tělesa dálnice navržených v souladu s koncepcí ÚP vyvolá zásah do plochy W i mimo přemostění, a to s podmínkou kompenzačního opatření ve prospěch plochy W. – Liniové stavby a zařízení i nesouvisející technické infrastruktury • Další stavby a zařízení podmíněně přípustné, pokud nenaruší zájmy ochrany přírody a krajiny, ochrany vod a protipovodňové ochrany, neovlivní negativně odtokové poměry, neomezí prostupnost krajiny a nenaruší hodnoty okolního území: <ul style="list-style-type: none"> – Jednotlivé stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území, související s využíváním vodní plochy, např. pro rybářství, rekreaci či využití vodní energie – Drobné stavby a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. pláže, drobná architektura odpovídající využívání plochy) – Nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení technické infrastruktury a pro využití vodní energie, nezbytná bezpečnostní ohrazení (např. přemostění, lávek)
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy a narušující je, včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pro těžbu nerostů a ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“. • V plochách ÚSES i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřípustné dle omezujících podmínek pro využití ploch ÚSES
Podmínky prostor. uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí plánem ÚSES a omezujícími podmínkami využití ploch v ÚSES • Umístění staveb a opatření pro protipovodňovou ochranu v koordinaci s komplexním řešením zájmů protipovodňové ochrany v povodí Moštěnky

NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
	NZ1 – s protierozním opatřením	NZ2 – bez omezení
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu hospodářských zvířat. 	
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky krajinné zeleně, porosty dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ZPF a ostatních ploch, pozemky interakčních prvků ÚSES pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny: plošné porosty o výměře do 0,2 ha, meze, rozptýlené, liniové, břehové porosty • Zalesnění pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře do 0,2 ha • Pozemky veřejných prostranství • Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině • Pozemkové úpravy 	

	<ul style="list-style-type: none"> • Účelové a nemotoristické komunikace • Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury • Drobné stavby pro zemědělství do 70 m² zastavěné plochy, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. lehké pastevní přístřešky, napajedla a krmelce, včelíny apod.), včetně související dopravní a technické infrastruktury. • Drobná architektura zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny a pro ochranu přírody a myslivost
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Změna kultury pozemku z kultury s vyšším na kulturu s nižším stupněm ekologické stability, pokud nenaruší ekologickou stabilitu území • Pozemky porostů dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ZPF a ostatních ploch, pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny s rozsahem pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře do 1 ha, pokud nevede k narušení hlavního využití plochy pro zemědělství a narušení hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů. • Přípustné, pokud naruší ochranu hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů, prostupnost a migrační prostupnost krajiny a zájmy protipovodňové a protierozní ochrany <ul style="list-style-type: none"> – stavby dopravní a technické infrastruktury i neveřejné související se zemědělským využíváním území – jednotlivé jednoduché stavby pro zemědělství, pastevní přístřešky, stavby pro sezónní ustájení, do 300 m² zastavěné plochy, včetně související dopravní a technické infrastruktury – jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, jen pokud negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod a nenaruší zápachem pohodu prostředí v sídle. • Pastevní ohrazení, ohrazení jednotlivých maloplošných zemědělských pozemků a soukromé zeleně formou oplocení pro zemědělské účely, bez podezdívky a nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných. • Pozemky dálnice, silnic a místních komunikací, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci trasy stávající či navržené v souladu s koncepcí ÚP, včetně tělesa komunikace, není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury DS, DX1, DX2 či veřejného prostranství PV případně PX. • Pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá lokální rozhledna), v měřítku a charakteru nenarušujícím ochranu hodnot krajiny.
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů (případně uplatnění jen na podkladě změny ÚP) • Ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“ • Jiné stavby pro zemědělství neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné. • Jiné stavby dopravní infrastruktury neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí plánem ÚSES a omezujícími podmínkami využití ploch v ÚSES • Výsadby dřevin koncipovat s ohledem na ochranu výhledů a průhledů z míst vyhlídek a scenérických cest • V plochách NZ1 se uspořádání pozemků řídí s ohledem na zvýšenou potřebu protierozních opatření.

NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky vymezené pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky ÚSES, zejména biocenter • Přirozená, přírodě blízká i pozměněná společenstva dřevin – lesní pozemky i pozemky porostů rostoucích mimo les • Travní porosty, květnaté louky, bylinno-travnatá lada • Terénní srázy, stepi, zeleň v plochách bývalé těžby (lomy, hliníky, písníky)

	<ul style="list-style-type: none"> • Stávající vodní plochy a koryta vodních toků, přírodního charakteru, břehové porosty, mokřady, nové vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha • Protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Úpravy vodních toků a vodních ploch a stavby protipovodňové a protierozní ochrany, se zachováním či obnovou přírodního charakteru koryt a břehů • Pozemkové úpravy a změny druhu pozemků, pokud nevedou k narušení ekologicko stabilizační funkce, snížení diverzity plochy a narušení krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> – zalesnění pozemku – nové vodní toky a vodní plochy o výměře větší než 0,2 ha související s revitalizací toků a niv, protipovodňovou a protierozní ochranou, bez intenzivního hospodářského využití (chov ryb či drůbeže) • Podmíněně přípustné, jen pokud nevede k narušení hlavního využití plochy pro ochranu přírody a krajiny, prostupnosti a migrační prostupnosti krajiny a krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> – pozemky veřejných prostranství – účelové a nemotoristické komunikace – drobná architektura související s hlavním využitím plochy, zlepšující podmínky pro ochranu přírody či extenzivní rekreační využití krajiny – pastevní ohrazení a oplocení pro lesnické účely a nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných • Liniové stavby veřejné technické infrastruktury s dotčením plochy NP v co nejkratším úseku, pokud není možné vedení v jiné trase mimo plochy NP.
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů • Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství • Ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“ • Jiné stavby dopravní infrastruktury neuvedené jako podmíněně přípustné • Jiné oplocení neuvedené jako podmíněně přípustné • V plochách ÚSES i jiné stavby, zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřípustné dle podmínek pro využití ploch ÚSES • Změna kultury pozemků s vyšším na kulturu s nižším stupněm ekologické stability
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí plánem ÚSES a omezujícími podmínkami využití ploch v ÚSES • Výsadby dřevin lesní i nelesní koncipovat s ohledem na ochranu výhledů a průhledů z exponovaných míst silnic a páteřní cestní sítě v krajině. • Výsadby dřevin v záplavovém území koncipovat s ohledem na protipovodňovou ochranu území

NS Specifikace indexem funkce či jejich kombinací dle charakteru plochy	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ Index funkcí: p – přírodní z – zemědělská v – vodohospodářská r – rekreační nepobytová o – ochranná a protierozní stanoví omezení nebo rozšíření přípustnosti využití oproti všeobecným podmínkám pro plochy NS . Při kombinaci indexů je nutno respektovat všechna omezení vyplývající z jednotlivých indexů současně, spolu s omezením, kromě omezení výměr, dle všeobecných podmínek.
NS – všeobecné podmínky	
Využití hlavní	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky v nezastavěném území se zastoupením více způsobů využití nevyžadujících vymezení samostatných ploch
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> Pozemky zemědělského půdního fondu (trvalé travní porosty, travnaté sady) sloužící pro posílení ekologické stability krajiny a zvýšení retenčních schopností území Lesní pozemky stávající a zalesnění pozemku či skupiny pozemků tvořících souvislý celek o výměře do 0,2 ha Porosty dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ZPF a ostatních ploch, pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny: plošné porosty o výměře do 0,2 ha, meze, rozptýlené, liniové, břehové porosty Drobné vodní toky, vodní plochy o výměře do 0,2 ha Pozemkové úpravy Protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině Účelové a nemotoristické komunikace Drobná architektura zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny, pro ochranu přírody, myslivost Pozemky ÚSES
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, s omezením v plochách označených indexem p, v Pozemky dálnice, silnic a místních komunikací, pokud šířkovou či směrovou úpravu či korekci trasy stávající či navržené v souladu s koncepcí ÚP, včetně tělesa komunikace, není možno umístit jen do vymezené plochy dopravní infrastruktury DS, DX1, DX2 či veřejného prostranství PV případně PX. Přípustné, pokud nenaruší ochranu hodnot území, prostupnost a migrační prostupnost krajiny a zájmy protipovodňové ochrany: <ul style="list-style-type: none"> Nezbytná oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných Pastevní ohrazení a oplocení pro zemědělské a lesnické účely
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> Změna kultury pozemku z kultury s vyšším na kulturu s nižším stupněm ekologické stability Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů Stavby pro zemědělství, které nelze charakterizovat jako drobné či jednoduché stavby Ekologická a informační centra, která nelze charakterizovat jako „drobná architektura“ Jiné stavby dopravní infrastruktury neuvedené jako přípustné ani podmíněně přípustné
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> Uspořádání ploch začleněných do ÚSES se řídí plánem ÚSES a omezujícími podmínkami využití ploch v ÚSES Výsadby dřevin lesní i mimo les koncipovat s ohledem na ochranu výhledů a průhledů z exponovaných míst silnic a páteřní cestní sítě v krajině

	<ul style="list-style-type: none"> • Cílové uspořádání ploch a případné umístění staveb a opatření pro protipovodňovou ochranu v plochách NSpv v nivě Moštěnky bude vycházet z podrobnějšího prověření podmínek pro řešení protipovodňové ochrany, revitalizace toků, zvýšení retenčních schopností a ekologické stability krajiny v nivě a povodí Moštěnky.
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce p – přírodní	
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky ÚSES – biokoridory, interakční prvky
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu hospodářských zvířat v uspořádání, které nenaruší zájmy ochrany přírody a krajiny, protierozní a protipovodňové ochrany • Založení porostů dřevin pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny nebo zalesnění na pozemku či skupině pozemků tvořících souvislý celek o výměře větší než 0,2 ha a menší než 2 ha, pokud nevede ke snížení diverzity plochy, narušení harmonického měřítko a dalších hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů. • Stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury: v plochách ÚSES jen liniové stavby s dotčením ÚSES v co nejkratším úseku, pokud není možné vedení v trase mimo ÚSES
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží • Jednoduché stavby pro zemědělství a lehké pastevní přístřešky o výměře nad 70 m² • Stavby oplocení kromě oplocení pro lesnické účely • V plochách ÚSES i jiné stavby zařízení a jiná opatření uvedené jako využití nepřípustné dle podmínek pro využití ploch ÚSES včetně oplocení maloplošných zemědělských pozemků.
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce z – zemědělská	
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu hospodářských zvířat • Maloplošné zemědělské pozemky využívané jako soukromá zeleň včetně výsadby užitkových a okrasných dřevin (zahrady, sady), záhumenky či výběhy zvířat • Stavby a zařízení technické infrastruktury související s využíváním předmětné plochy
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby studní související s využitím staveb pro zemědělství, zahrad a sadů a výběhů zvířat • Stavby, zařízení a jiná opatření přípustné jen mimo plochy dále specifikované indexem, který jejich přípustnost vylučuje nebo podmíněně přípustné dle podmínek příslušného indexu funkce <ul style="list-style-type: none"> – ohrazení sadů, jednotlivých maloplošných zemědělských pozemků a soukromé zeleně formou oplocení pro zemědělské účely, bez podezdívky – drobné stavby pro zemědělství do 70 m² zastavěné plochy, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. lehké pastevní přístřešky, napajedla a krmelce, včelíny apod.), včetně související dopravní a technické infrastruktury – jednotlivé jednoduché stavby pro zemědělství, pastevní přístřešky do 300 m² zastavěné plochy, včetně související dopravní a technické infrastruktury – jednoduché stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží, jen pokud negativně neovlivní kvalitu podzemních a povrchových vod a nenaruší zápachem pohodu prostředí v sídle
Využití nepřípustné	-
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce v – vodohospodářská	
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Pozemky stávajících vodních ploch a koryt vodních toků • Stavby a zařízení pro protipovodňovou a protierozní ochranu
Využití	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a způsoby využití území podmíněně přípustné jen pokud nenaruší

podmíněně přípustné	<p>vodohospodářské zájmy, např. zájmy protierozní a protipovodňové ochrany či ochrany podzemních a povrchových vod a nemohou negativně ovlivnit odtokové poměry:</p> <ul style="list-style-type: none"> – pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pastvu hospodářských zvířat a pro pěstování plodin – velkoplošné uspořádání zemědělských pozemků – nové vodní toky a vodní plochy o výměře do 2 ha, související s revitalizací toků a niv, protipovodňovou a protierozní ochranou, bez intenzivního hospodářského využití (chov ryb či drůbeže) – rybníky o výměře do 1 ha – suché nádrže – poldry – stavby a zařízení přípustné v nezastavěném území nezbytné pro vodní hospodářství, pro využívání, provoz, údržbu a provádění úprav vodních toků a ploch, pokud je nelze umístit ve vymezené ploše W – jednotlivé jednoduché stavby pro zemědělství, pastevní přístřešky, stavby pro sezónní ustájení, do 300 m² zastavěné plochy, včetně související dopravní a technické infrastruktury – pastevní ohrazení – jiné stavby, zařízení a jiná opatření ze zákona přípustné v nezastavěném území a neuvedené jako nepřípustné v obecných podmínkách pro plochy NS a způsoby využití území, pokud mohou ovlivnit odtokové poměry, vodní režim a čistotu vod
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží • Oplocení maloplošných zemědělských pozemků
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce r – rekreační nepobytová	
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Rekreační louky, pláže, plochy pro piknik, ohniště • Naučné stezky
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a zařízení technické infrastruktury, pokud nenaruší rekreační využití plochy • V plochách dále specifikovaných indexem p podmíněně přípustné jen v koordinaci se zájmy ochrany přírody a krajiny: <ul style="list-style-type: none"> – terénní úpravy malého rozsahu zlepšující podmínky pro sportovně rekreační využití plochy, s vyloučením zpevněných ploch pro sport a rekreaci – tábořiště • Pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá lokální rozhledna), které svým měřítkem a provedením nenaruší hodnoty krajiny
Využití nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Jiné stavby, zařízení a jiná opatření, včetně terénních úprav, ze zákona přípustné v nezastavěném území a neuvedené jako nepřípustné v obecných podmínkách pro plochy NS, narušující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství určené pro nakládání s živočišnými odpady a se siláží) • V plochách ÚSES stavby, zařízení a způsoby využití území v rozporu s podmínkami využití ploch v ÚSES
Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce o – ochranná a protierozní	
Využití přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a opatření pro protierozní ochranu
Využití podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby a způsoby využití území podmíněně přípustné jen v uspořádání, které nezhorší erozní náchylnost plochy: <ul style="list-style-type: none"> – Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pastvu hospodářských zvířat a pro pěstování plodin – Velkoplošné zemědělské pozemky jen se zajištěním protierozních opatření – Maloplošné zemědělské pozemky využívané jako soukromá zeleň včetně výsadby užitkových a okrasných dřevin (zahrady, sady), záhumenky či výběhy zvířat – Suché nádrže – poldry – jednotlivé jednoduché stavby pro zemědělství, pastevní přístřešky, stavby pro

	sezónní ustájení, do 300 m ² zastavěné plochy, včetně související dopravní a technické infrastruktury
Využití nepřipustné	<ul style="list-style-type: none"> • Stavby, zařízení a jiná opatření, včetně terénních úprav, ze zákona přípustné v nezastavěném území a neuvedené jako nepřipustné v obecných podmínkách pro plochy NS, pokud mohou negativně ovlivnit erozní náchylnost plochy a odtokové poměry • Jiné stavby oplocení než uvedené jako podmíněně přípustné ve všeobecných podmínkách pro plochy NS • V plochách ÚSES stavby a způsoby využití území v rozporu s podmínkami využití ploch v ÚSES

I/G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRAVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

OZNAČENÍ	POPIS
VD	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
VD01	Dálnice D1 včetně MÚK Říkovice a dalších souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření
VD02	Přeložka silnice II/436 – koridor včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření
VD03	Místní komunikace navazující na komunikační systém Přerova
VD04	Průchod z ulice Pod vinohrady k zastavitelné ploše Z09 s využitím i pro vedení technické infrastruktury
VD05	Součásti místní komunikace u sběrového dvora
VD06-1, VD06-2	Stezka pro cyklisty a chodce do Přerova
VD07	Místní komunikace – ulice k čerpací stanici kanalizace
VD08	Místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z12
VD09	Místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z09
VD10-1, VD10-2	Místní komunikace – propojení do Přerova podél železnice, s mimoúrovňovým průchodem plochou ad VD02
VD11	Místní komunikace Krátké trávníky
VD12	Účelová komunikace veřejně přístupná s významem pro prostupnost krajiny před Štolbachem
VD13-1, VD13-2	Účelová komunikace se stezkou pro cyklisty a chodce podél náhonu k bývalému mlýnu Vrbovec
VD14	Účelová komunikace se stezkou pro cyklisty a chodce do Beňova
VD15	Účelová komunikace veřejně přístupná podél náhonu v úseku Hliníky – centrum, úsek mimo plochu VK01-1
VD16	Účelová komunikace veřejně přístupná s významem pro prostupnost krajiny, úsek Trávníky za železnicí
VD17-1, VD17-2	Účelová komunikace veřejně přístupná s významem pro prostupnost krajiny, úsek Příčky – hranice Říkovice
VD18	Účelová komunikace veřejně přístupná s významem pro prostupnost krajiny v trati Hliník
VT	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA V PLOCHÁCH A KORIDORECH TI
VT01	Plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“, včetně souvisejících staveb,

	zařízení a jiných opatření
VT02	Vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice - přestavba stávajícího vedení na dvojité, včetně souvisejících staveb, zařízení a jiných opatření
VT03-1	Přeložka výtlaku kanalizace – úsek z čerpací stanice k severnímu okraji ulice. Palackého
VT03-2	Přeložka výtlaku kanalizace – úsek v prostoru zastavitelné plochy Z12
VT04	Stoka dešťové kanalizace z lokality nad dvorem k Moštěnce
VT05	Přeložka kanalizace z prostoru rybníka
VT06	Gravitační stoka kanalizace ze zastavitelné plochy Z06
VT07	Trafostanice na východním okraji zástavby
VT08	Přívodní vedení VN do trafostanice ad VT07
VT09	Sběrový dvůr

VU	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ – ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES
VU01	Regionální biocentrum RC162
VU02a-1, VU02a-2, VU02c-1, VU02c-2, VU02d-1, VU02d-2, VU02d-3	Regionální biokoridor RC1540, úseky a, b, c, d
VU03	Lokální biocentrum LC1/55 Výkleka, úsek c
VU04	Lokální biokoridor LK4/55
VU05b, VU05c	Lokální biocentrum LC10/54, úseky b, c
VU06b, VU06c, VU06d.	Lokální biokoridor LK11/54, úseky b, c, d
VU07-1, VU07-2, VU07-3	Lokální biokoridor LK13/54,55
VR	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ – ZVÝŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ
VR01	Protierozní opatření RE01
VR02-1, VR02-2, VR02-3	Protierozní opatření RE02
VR03	Protierozní opatření RE03
VR04	Protierozní opatření RE04
VR05	Protierozní opatření RE05a
VR06-1, VR06-2	Protierozní opatření RE06
VR07-1, VR07-2	Protierozní opatření RE07
VR08	Protierozní opatření RE08
VR09-1, VR09-2	Protierozní opatření RE09
VR10	Protierozní opatření RE10
VR11	Protierozní opatření RE11
VR12	Zóna rozlivu RO01
VR13	Zóna rozlivu RO02
VR14	Zóna rozlivu RO03

VR15	Zóna rozlivu RO04
VR16	Plocha pro protipovodňové opatření RO07 (retenční prostor)
VR17	Plocha pro protipovodňové opatření RO08 (retenční prostor)
VK	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ – PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
VK01-1, VK01-2, VK01-3, VK01-4	Plochy a koridory pro protipovodňové opatření PPO01 – část, v úseku VK01-1 včetně úseku účelové komunikace v návaznosti na VD15
VK02	Koridor pro protipovodňové opatření PPO02a – část
VK03	Koridor pro protipovodňové opatření PPO03 – část
VK04	Koridor pro protipovodňové opatření PPO04 – část
VK05	Koridor pro protipovodňové opatření PPO05
VK06	Plocha a koridor pro protipovodňové opatření PPO06
VK07	Koridor pro protipovodňové opatření PPO07 – část

I/H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.

OZNAČENÍ	POPIS	POZEMKY PARC.Č. (k.ú.: Horní Moštěnice)	PŘEDKUPNÍ PRÁVO VE PROSPĚCH
PP	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ		
PP01	Rozšíření veřejného prostranství v zastavitelné ploše Z02	658/1	Obec Horní Moštěnice
PP02-1, PP02-2	Rozšíření veřejného prostranství v ulici Pod Čupy a v zastavitelné ploše Z07	518/7, 519/5, 519/6, 517/1, 518/3 , 518/4	Obec Horní Moštěnice
PP03	Rozšíření veřejného prostranství v ulici Pod Vinohrady	1473	Obec Horní Moštěnice
PP04	Rozšíření veřejného prostranství v ulici U kostela	276/1, 530 st., 277/4	Obec Horní Moštěnice
PP05	Rozšíření veřejného prostranství v ulici U kostela	258/1 st., 258/2 st.	Obec Horní Moštěnice
PP06	Rozšíření veřejného prostranství v ulici U kostela	251/3, 251/4, 252/1	Obec Horní Moštěnice
PP07	Rozšíření veřejného prostranství v ulici severně od hřbitova	285/2, 286/1, 282/1, 282/6, 602 st., 603 st., 604 st., 605/1 st., 281/1, 281/1, 280/4, 280/5, 280/6	Obec Horní Moštěnice
PP08	Rozšíření veřejného prostranství v ulici 28. října	358/1, 359/1, 359/2, 400/2, 400/3	Obec Horní Moštěnice
PP09	Rozšíření veřejného prostranství v ulici 28. října	402/1, 403, 404/2, 404/3, 404/5	Obec Horní Moštěnice
PP10	Rozšíření veřejného prostranství ulici 9. května	4404 st., 386 st., 403 st., 402 st., 392 st., 401 st., 382 st., 381 st.	Obec Horní Moštěnice
PP11	Rozšíření veřejného prostranství na	616/1, 616/2	Obec Horní Moštěnice

	nároží ulic U kapličky – Zahradní		
PP12	Rozšíření veřejného prostranství ulici Pod Vinohrady	1552, 652/2, 742 st., 544 st.	Obec Horní Moštěnice
PP13	Rozšíření veřejného prostranství ulici Pod Vinohrady	647/8, 647/7, 647/6, 647/3 468 st., 465 st., 496 st., 497 st., 469 st.	Obec Horní Moštěnice
PP14	Rozšíření veřejného prostranství v boční části ulice U rybníka	988, 989	Obec Horní Moštěnice
PP15	Plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně podél východní – vstupní strany hřbitova	235, 236, 238, 239/1, 239/2, 240/1, 242, 244, 246, 248/1	Obec Horní Moštěnice

II. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán kompenzační opatření nevymezuje.

III. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

R01a R01d R01h	DS	<p>Územní rezerva pro dopravní infrastrukturu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Provéřit variantní způsob řešení přeložky silnice II/436 a napojení do silniční sítě s využitím přeložky úseku silnice I/55 (staré), společně s R01b, c, e, f, g, v případě, že nebude technicky možné řešení dle základního návrhu s využitím ploch Z20, D20 a K-D02. • V případě nevyužití rezervy ponechat využití plochy změn v krajině K-D02 (DX1), plné využití ploch přestavby P05 a P12 a dalších stabilizovaných ploch. R01a: OK stav, R01d: NZ2, NSpv stav, DX1 návrh (v K-D02), R01h: ZS2 stav, PV stav, okrajově SV a PV návrh.
R01b	DS	<p>Územní rezerva pro dopravní infrastrukturu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Provéřit variantní způsob řešení přeložky silnice II/436 a napojení do silniční sítě s využitím přeložky úseku silnice I/55J (staré), společně s R01a, R01c – h, v případě, že nebude technicky možné řešení dle základního návrhu s využitím ploch Z20, D20 a K-D02. • V případě nevyužití rezervy pro DS prověřit využití pro rozšíření zastavitelné plochy Z17, zejména plochy OK.
R01c R01e R01f R01g	DS	<p>Územní rezerva pro dopravní infrastrukturu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Provéřit variantní způsob řešení přeložky silnice II/436 a napojení do silniční sítě s využitím přeložky úseku silnice I/55J (staré), společně s R01a, b, d, h v případě, že nebude technicky možné řešení dle základního návrhu s využitím ploch Z20, D20 a K-D02. • V případě nevyužití pro DS prověřit využití pro územní rezervy: R01c – OK, R01e – PV, R01f – SK, R01g – SV
R02	VS	<p>Územní rezerva pro rozvoj výroby a skladování</p> <ul style="list-style-type: none"> • Po územní stabilizaci trasy a tělesa přeložky silnice II/436 prověřit možnost využití části plochy DX1 v ploše rezervy R02 mimo plochy potřebné pro stavbu silnice pro rozvoj výroby a skladování – rozšíření zastavitelné plochy Z19.
R03a R03b R03c R03d R03e	PV PV SV ZV SK	<p>Územní rezerva pro rozvoj severního okraje obce</p> <ul style="list-style-type: none"> • Po rozhodnutí o způsobu řešení přeložky silnice II/436 a územní stabilizaci trasy a tělesa přeložky silnice II/436 prověřit možnost rozvoje zástavby v návaznosti na zastavitelnou plochu Z12 a uspořádání ploch s ohledem na ochranu území před negativními vlivy komunikací

R04	OK	Územní rezerva pro rozvoj komerčního občanského vybavení <ul style="list-style-type: none"> Po rozhodnutí o způsobu řešení přeložky silnice II/436 a územní stabilizaci trasy a tělesa přeložky silnice II/436 prověřit možnost a rozsah využití plochy mezi silnicemi I/55 a I/55j pro komerční vybavení
R05	SV	Územní rezerva pro možnost rozvoje bydlení <ul style="list-style-type: none"> Po zprovoznění dálnice prověřit možnost využití pásu pozemků podél silnice I/55, zejména z hlediska hlukových poměrů, případné využití podmíněno přeložkou výtlaku kanalizace.
R06	ZS2	Územní rezerva pro možnost rozvoje soukromé zeleně, zahrádek <ul style="list-style-type: none"> Provéřit z hlediska potřeby plochy jako součásti protipovodňových opatření v rámci zpracování územní studie XM01
R07	ZS2	Územní rezerva pro možnost rozvoje soukromé zeleně, zahrádek <ul style="list-style-type: none"> Provéřit z hlediska potřeby plochy jako součásti protipovodňových opatření v rámci zpracování územní studie XM01
R08	SV	Územní rezerva pro možnost rozvoje bydlení <ul style="list-style-type: none"> Využití rezervy podmíněno zajištěním protipovodňové ochrany Po zajištění PPO prověřit potřebu a možnost rozvoje obytné zástavby na pozemcích v humnech u Moštěnky
R09a R09b	SV, PV	Územní rezerva pro možnost rozvoje bydlení <ul style="list-style-type: none"> Využití rezervy podmíněno zajištěním protipovodňové ochrany Po zajištění PPO prověřit potřebu a možnost rozvoje obytné zástavby na pozemcích v humnech u náhonu, včetně zajištění veřejného prostranství parametrů nezbytných pro přístup k rodinným domům
R10	VZ	Územní rezerva pro možnost rozvoje výroby a skladování <ul style="list-style-type: none"> Provéřit potřebu a možnost rozšíření areálu SALIX také do části zastavitelné plochy Z21 vymezené pro technickou infrastrukturu. Podmíněno zajištěním protipovodňové ochrany a prověřením a potvrzením nepotřebnosti plochy R10 jak pro případnou obecní čistírnu odpadních vod, tak pro protipovodňové opatření.
R11	PV	Územní rezerva pro veřejné prostranství <ul style="list-style-type: none"> Provéřit možnosti uvolnění nároží ve stísněném veřejném prostranství v zájmu zlepšení přístupnosti pozemků stávající zástavby.
R12a R12 b	VL, ZO	Územní rezerva pro možnost rozvoje výroby a skladování <ul style="list-style-type: none"> Provéřit potřebu, možnosti a podmínky rozvoje závodu Hanácká kyselka, a.s. z hlediska zachování prostupnosti krajiny směrem k Dobručicím, ochrany technické infrastruktury a s ohledem na polohu části plochy rezervy v záplavovém území.
R13	VS	Územní rezerva pro možnost rozvoje výroby a skladování <ul style="list-style-type: none"> Provéřit potřebu, možnosti a podmínky rozvoje plochy VS až ke stávající komunikaci, na základě vyhodnocení vysoké míry vyčerpání kapacit ploch změn vymezených v ÚP případně potřeby funkční návaznosti ploch
R14	PV	Územní rezerva pro veřejné prostranství <ul style="list-style-type: none"> Provéřit možnosti a potřeby rozšíření veřejného prostranství – uvolnění nároží z návsi směrem ke hřbitovu
R15a R15b		Územní rezerva pro možnost rozvoje bydlení <ul style="list-style-type: none"> Provéřit potřebu, možnosti a podmínky rozvoje bydlení směrem k Přerovu ve vazbě na rozvoj m.č. Újezdec, na základě vyhodnocení vysoké míry vyčerpání kapacit ploch změn vymezených v ÚP případně i iniciativy vyvolané potřebami města Přerova Případné využití podmíněno řešením vztahu k zóně havarijního plánování –

		zóně ochranných opatření
R16a R16b	SV, ZV	Územní rezerva pro možnost rozvoje bydlení <ul style="list-style-type: none"> • Provéřit potřebu, možnosti a podmínky rozvoje bydlení směrem k Přerovu ve vazbě na R15a,b, na základě vyhodnocení vysoké míry vyčerpání kapacit ploch změn vymezených v ÚP případně i iniciativy vyvolané potřebami města Přerova

Omezení využití území v plochách územních rezerv:

- Do ploch územních rezerv do doby prověření neumisťovat stavby, zařízení a jiná opatření, které by nepřiměřeně znesnadnily možnost navrženého budoucího využití těchto rezerv, s výjimkou preference využití plochy **DX1** v zastavitelné ploše **Z20**, ploše přestavby **P20** a ploše změn v krajině **K-D02** pro přeložku silnice II/436 nad využitím ploch rezerv zasahujících do těchto ploch a vymezených pro jiný účel než řešení problematiky této silnice
- V ploše **R01b** přípustné řešení dopravní obsluhy zastavitelné plochy **Z17** případně i jiné provozní plochy související s plochou **Z17**, s dočasným využitím, bez budov.

I/K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán nestanovuje požadavek na uzavření dohody o parcelaci.

I/L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

<u>OZNAČENÍ</u>	<u>POPIS ÚZEMNÍ STUDIE</u>	<u>LHŮTA PRO POŘÍZENÍ</u>
Xp01-02	Plochy přestavby P01 a P02 a bezprostředně navazující území. US prověří: uspořádání zástavby a veřejných prostranství v cenné a urbanisticky významné ploše, stanoví zásady prostorového uspořádání a charakteristiky zástavby v podrobnosti přesahující kompetence územního plánu.	Do 4 let od vydání ÚP
Xz09	Zastavitelná plocha Z09 kromě části plochy BV funkčně související s plochou přestavby P04 , plocha přestavby P09 US prověří územně technické řešení veřejného prostranství ve vztahu k PEO a PPO kanalizace a stanoví podrobnější podmínky prostorové regulace zástavby v exponované poloze.	Do 4 let od vydání ÚP
XD02	Zastavitelná plocha Z20 , plocha přestavby P20 , plocha změn v krajině K-D02 . US prověří územně technické možnosti řešení přeložky silnice II/436 přednostně bez nutnosti využití územní rezervy R01 a-g	Do 4 let od vydání ÚP
XM01	Komplexní protipovodňová ochrana obce. US prověří územně technické možnosti řešení komplexní protipovodňové ochrany obce s využitím vymezených koridorů	Do 4 let od vydání ÚP

I/M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Územní plán tyto plochy a koridory nevymezuje.

I/N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI)

Územní plán pořadí změn v území nestanovuje.

I/O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Územní plán tyto stavby nevymezuje.

I/P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

TEXTOVÁ ČÁST: 72 stran

GRAFICKÁ ČÁST:

- I/1 – VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1: 5000
- I/2 – HLAVNÍ VÝKRES 1: 5000
- I/3 – VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1: 5000
- I/4 – VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 1: 5000

15. Výsledek přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 ÚP dle odst. 4 § 53 SZ

Výsledek přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje

Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice s politikou územního rozvoje je obsahem dokumentace části II. Odůvodnění územního plánu, Textové části, kap. II.5. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem s tímto výsledkem:

Změna č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice je s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění pozdějších aktualizací v souladu.

Soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění pozdějších aktualizací byl potvrzen i stanoviskem nadřízeného orgánu územního plánování, Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, pod č.j.: KUOK 69652/2022 ze dne 29.06.2022.

Výsledek přezkoumání souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice části II. Odůvodnění územního plánu, Textové části, kap. II.5. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem s tímto výsledkem:

Změna č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice je se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací v souladu.

Soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací byl potvrzen i stanoviskem nadřízeného orgánu územního plánování, Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, pod č.j.: KUOK 69652/2022 ze dne 29.06.2022.

Výsledek přezkoumání vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice části II. Odůvodnění územního plánu, Textové části, kapitoly II.6. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Změna č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování uvedených v ust. § 18 a 19 stavebního zákona.

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice části II. Odůvodnění územního plánu, Textové části, kap. II.7. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Změna č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, a naplňuje stavební zákon viz II. Odůvodnění územního plánu, Textové části, kap. II.7.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů je obsahem Změny č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice části II. Odůvodnění územního plánu, Textové části, kap. II.8. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice se uskutečnilo na Magistrátu města Přerova dne 17.05.2022.

Stanoviska podaly tyto dotčené subjekty:

- Obvodní báňský úřad, č. j. SBS 15519/2022, 08.04.2022
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, MPO 33310/2022, 19.04.2022
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, 129139/2022-1322-OÚZ-BR, 22.04.2022
- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, KUOK 46715/2022, 03.05.2022
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, orgán ochrany přírody, č. j.: MMPr/080364/2022STAV/ZP/Eh, 05.05.2022.
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, KÚOK 54930/2022, 20.05.2022
- Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku, MV-8095-14/OSM-2016, 23.05.2022
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, KÚOK 70315/2022, 29.06.2022
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, KÚOK 69652/2022, 29.06.2022.

Stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

16. Postup při pořízení Změny č. 1 ÚP

Zastupitelstvo obce Horní Moštěnice usnesením na svém zasedání dne 25.05.2020 schválilo, že pořizovatelem Změny Územního plánu Horní Moštěnice bude Magistrát města Přerova, úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění

pozdějších právních předpisů, dále jen úřad územního plánování, který jako místně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších právních předpisů, a věcně příslušný podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, na žádost obcí ve svém správním obvodu pořizuje jejich územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentaci. Dále schválilo, že určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem změny bude pan Ing. Vladimír Martínek.

ZO Horní Moštěnice v souladu s ust. § 55a odst. 2 a 3 stavebního zákona, ve znění pozdějších právních předpisů, schválilo obsah Změny č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice:

1. Aktualizace souladu s Politikou územního rozvoje v aktuálním znění,
2. Aktualizace souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění,
3. Aktualizace zastavěného území ve smyslu ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů,
4. V zastavitelné ploše Z11, v části vymezeného využití VS Plochy smíšené výrobní (část pozemku p. č. 434/1 a 434/2) navýšit koeficient zastavění z max. 0,5 na 0,8-0,9.

Orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších právních předpisů, po posouzení koncepce vydal v souladu s § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona stanovisko, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Příslušný úřad podle ust. §22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů provedl posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a uplatnil požadavek, že je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Stanovil, že součástí návrhu změny Územního plánu Horní Moštěnice bude Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle § 50 stavebního zákona.

ZO Horní Moštěnice na svém zasedání den 29.11.2021 schválilo rozšíření obsahu Změny č. 1 ÚP Horní Moštěnice, a to z důvodu rozhodnutí soudu, č.j. 63 A 2/2021-30. Tímto rozhodnutím se v zastavitelné ploše Z07, ve východní části pozemků p. č. 517/1 a 518/3 při hranici s pozemkem p. č. 1335, ruší navržená plocha „PV Plochy veřejných prostranství“ a vymezí se jako plocha „BV Bydlení v rodinných domech – venkovské“. Dále schválil rozšíření obsahu změn o vymezení zastavitelné plochy na pozemcích p. č. 433/1 a 433/2 a takové její využití, které umožní umístění veřejných prostranství a veřejných dobíjecích stanic, včetně zázemí pro veřejnost a příslušné dopravní a technické infrastruktury.

Zpracovatelem dokumentace se stala firma Technoprojekt, a.s., projektantem Ing. arch. Martin Vávra, ČKA 04048. Dokumentace byla úřadu územního plánování předána 25.03.2022.

Zahájení řízení o návrhu změny oznámil úřad územního plánování veřejnou vyhláškou. Veřejné projednání se uskutečnilo 17.05.2022 na Magistrátu města Přerova. Výsledek projednání je zpracován ve Vyhodnocení výsledku veřejného projednání. Dne 23.05.2022 došla úřadu územního plánování námítka proti návrhu změny, podaná panem Martinem Koritarem. Podrobnosti o námitce jsou zpracovány v Návrhu rozhodnutí o námitce.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, jako nadřízený orgán územního plánování vydal k návrhu změny souhlasné stanovisko, že lze v pořízení změny pokračovat. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí ve fázi návrhu – splnění požadavku – realizovat výsadbu zeleně ochranné a izolační optimálně před realizací záměru v ploše Z11 nebo jako jeho součást. Jak bylo stanovisko zohledněno je uvedeno ve Vyhodnocení výsledku veřejného projednání návrhu.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledek projednání a bylo zpracováno rozhodnutí o podané námitce.

Úřad územního plánování na závěr přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice podle požadavků ust. § 53 odst. 4 písm. a)-d) stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů, a doplnil požadované náležitosti odůvodnění v souladu s ust. § 53 odst. 5 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů o výsledek tohoto přezkoumání.

Protože tímto byly naplněny všechny podmínky stanovené stavebním zákonem ve znění pozdějších právních předpisů a prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů, na projednání návrhu územně plánovací dokumentace, v souladu s ust. § 55b odst. 10, tj. obdobně podle ust. § 54 odst. 1 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů, lze předložit návrh Změny č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice s jeho odůvodněním Zastupitelstvu obce Horní Moštěnice k projednání a vydání formou opatření obecné povahy.

17. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Na úřad územního plánování došla jedna námitka, kdy vlastník pozemků p. č. 517/1 a 518/3 v k. ú. Horní Moštěnice podal námitku proti Změně č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice ve vztahu k p. č. 1335 v k. ú. Horní Moštěnice. Na základě rozhodnutí Krajského soudu v Ostravě (č.j. 63 A 2/2021-30) bylo z důvodu nezákonného rozšíření PP02-2 nařízeno vypuštění této části návrhu plochy PV v zastavitelné ploše Z07 na východní straně pozemků p. č. 517/1 a 518/3 a navrácením do původního stavu plochy BV. Vlastník avšak nesouhlasí s ponecháním p. č. 1335 jako plochy veřejného prostranství PV.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitka se zamítá.

Odůvodnění:

V obsahu námítky je chybně uvedeno, že řešené veřejné prostranství se nachází podél jižní hranice zastavitelné plochy Z07 – přičemž se pravděpodobně jedná o východní hranici. Územní plán řeší koncepci veřejné infrastruktury, tzn. prověření uspořádání veřejné infrastruktury, podmínky pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu a stanovení podmínek pro jejich využití, avšak neřeší už konkrétní parametry veřejných prostranství, jehož součástí je či není pozemní komunikace. Šířka veřejného prostranství se řeší až v následných řízeních vedených stavebním úřadem. V případě potřeby rozšíření pozemní komunikace v ploše veřejného prostranství, lze tak učinit v ploše pro bydlení BV nebo z druhé strany v ploše rekreace RI – v těchto plochách jsou v podmínkách veřejná prostranství přípustná. Na stávající plochu PV na p. č. 1335 dále navazují komplexní pozemkové úpravy a plocha také zajišťuje propustnost území a krajiny a přístup k pozemkům v nezastavěném území.

18. Vyhodnocení připomínek

Připomínky nebyly uplatněny. Byla uplatněna námitka, jejíž rozhodnutí je uvedeno v kap. 17.