

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU **HORNÍ MOŠTĚNICE**

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



Projektant:	Ing. arch. Martin Vávra Palackého 281, 679 06 Jedovnice IČ: 03157440
Objednatel:	Technoprojekt, a. s. Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava IČ: 27810054
Pro obec:	Horní Moštěnice Dr. A. Stojana 120/41, 751 17 Horní Moštěnice
Pořizovatel:	Magistrát města Přerova nám. T. G. Masaryka 16, 750 00 Přerov

Evidenční číslo: 221 – 8

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Horní Moštěnice
Pořizovatel: Magistrát města Přerova

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Vávra
IČ: 03157440
autorizovaný architekt oboru architektura
osvědčení ČKA č. 04048

sídlo: Palackého 281, 679 06 Jedovnice
tel.: +420 773 961 244
e-mail: arch.vavra@gmail.com
web: archvavra.cz

Datum: únor 2022

OBSAH

A. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice na životní prostředí.....	1
B. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	1
C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.....	1
C.1. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice na výsledky SWOT analýzy pro obec Horní Moštěnice. 1	
C.1.1. Širší územní vztahy.....	1
C.1.2. Prostorové a funkční uspořádání území.....	2
C.1.3. Struktura osídlení.....	2
C.1.4. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti.....	3
C.1.5. Veřejná prostranství.....	3
C.1.6. Horninové prostředí a geologie.....	3
C.1.7. Vodní režim.....	4
C.1.8. Kvalita životního prostředí.....	4
C.1.9. Příroda a krajina.....	5
C.1.10. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	5
C.1.11. Veřejná dopravní a technická infrastruktura.....	6
C.1.12. Sociodemografické podmínky.....	7
C.1.13. Bydlení.....	7
C.1.14. Rekreační a cestovní ruch.....	7
C.1.15. Ekonomické a hospodářské podmínky.....	8
C.1.16. Bezpečnost a ochrana obyvatel.....	9
C.2. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice na vymezené problémy k řešení v ÚPD.....	9
C.2.1. Vymezené problémy.....	9
C.2.2. Určení problémů k řešení v ÚPD.....	10
D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech.....	10
E. Vyhodnocení přínosu Změny č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo zásadách územního rozvoje.....	10
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí.....	11
F.1. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.....	11
F.1.1. Přírodní pilíř.....	11
F.1.2. Hospodářský pilíř.....	12
F.1.3. Sociální pilíř.....	12
F.1.4. Vyhodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území.....	13
F.2. Závěrečné hodnocení.....	13

A. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice na životní prostředí pro účely posuzování vlivů změny územního plánu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) je zpracováno v samostatné příloze, kterou zpracoval:

Mgr. Zdeněk Frélich, Kolářská 1, 746 01 Opava, osvědčení č. j. 39949/ENV/14 ze dne 30. 6. 2014.

B. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství svým stanoviskem (č. j. KUOK 68689/2020, ze dne 18. 6. 2020) vyloučil vliv připravované koncepce změny územního plánu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

Územně analytické podklady správního území obce s rozšířenou působností Přerov, do jehož správního obvodu náleží obec Horní Moštěnice, byly zpracovány v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů ÚAP ORP Přerov byla pořízena v roce 2020.

Aktualizované ÚAP ORP Přerov obsahují rozbor územního rozvoje (RURÚ). Ten dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. zjišťuje a vyhodnocuje udržitelný rozvoj území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb (SWOT analýza) a také určuje problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Horní Moštěnice na výsledky SWOT analýzy jsou uvedeny v této kapitole.

C.1. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice na výsledky SWOT analýzy pro obec Horní Moštěnice

C.1.1. Širší územní vztahy

silné stránky	slabé stránky
<ul style="list-style-type: none">obec leží na rozvojové ose OS 11 (dle ZÚR OK), v blízkosti města Přerova, dopravní spojení zajišťuje silnice I/55 a koridorová železniční trať (Břeclav - Přerov)	
příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none">území dotčené záměrem dálnice D1 a přeložkou komunikace II/436území dotčené záměrem VTL plynovodu Moraviazáměr zdvojení vedení VVN 400 kV Prosenice - Otrokovice	

Vliv změny územního plánu na využití silných stránek území:

- Poloha obce na rozvojové ose OS 11 vytváří předpoklad na zvýšenou dynamiku rozvoje, a to především v severní části řešeného území u k. ú. Přerov v návaznosti na silnici I/55 a potažmo na stávající železniční trať. Koncentrace funkčního využití a vysoká intenzita zastavění v této části území je hospodárným způsobem rozvoje, který se vyznačuje efektivním využitím veřejné infrastruktury. Takový způsob rozvoje je zároveň i ekologický, z hlediska ochrany přírodních hodnot je koncentrovaný rozvoj podél rozvojových os a oblastí vhodnější než územně rozptýlený rozvoj, který zbytečně fragmentuje krajinu a vytváří mnohonásobně větší nároky na budování sítí veřejné dopravní a technické infrastruktury. Záměr na vybudování veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily v zastavitelné ploše Z1.1 rozvíjí veřejnou dopravní infrastrukturu v oblasti.

Vliv změny územního plánu na využití příležitostí v území:

- Především záměr dálnice D1 posiluje význam osy OS 11, což vytváří předpoklad pro další rozvoj komerčních a výrobních funkcí v oblasti. Záměr dálnice D1 a částečně také přeložka komunikace II/436 zlepšují stávající a předpokládanou dopravní zátěž v oblasti. Záměr na vybudování veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily v zastavitelné ploše Z1.1 rozvíjí veřejnou dopravní infrastrukturu v oblasti, vhodně tedy doplňuje záměr dálnice D1.
- Předmět změny ÚP nemá vliv na záměr VTL plynovodu Moravia.
- Předmět změny ÚP nemá vliv na vedení VVN 400 kV Prosenice – Otrokovice.

C.1.2. Prostorové a funkční uspořádání území

silné stránky	slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • dominantní funkce obytná, funkce výrobní a obslužná je doplňková; převažuje nízkopodlažní kompaktní řadová zástavba • zachovalá kompaktní struktura zástavby návsi; podrobný popis specifik funkčního a prostorového uspořádání - viz odůvodnění územního plánu obce 	
příležitosti	hrozby

Vliv změny územního plánu na využití silných stránek území:

- Dominantní funkce bytová převládá v centru osídlení, severní část řešeného území u hranice s k. ú. Přerov má charakter území komerčních aktivit, ve kterém se koncentrují funkce zařízení většího komerčního rozsahu, výroby a skladování, plošných zařízení dopravní infrastruktury apod., charakterem a měřítkem zástavby a převážně i vlivy provozu obtížně slučitelných s bydlením, které se rozvíjely a rozvíjejí ve vazbě na hlavní komunikační systémy případně i přírodní zdroje a v severní části území přímo navazují na rozvoj na území Přerova. Územní plán pro další rozvoj v tomto směru využívá dosud volné plochy vyčleněné z otevřené krajiny souběhem hlavních komunikací silničních a železničních a vymezuje v nich zastavitelné plochy pro možné využití v blízké či vzdálenější budoucnosti. Změna ÚP navýšením koeficientu zastavění v zastavitelné ploše Z11 dále zintenzivňuje rozvoj v této ploše. Zastavitelná plocha Z1.1 rozvíjí veřejnou dopravní infrastrukturu v oblasti vytvořením možností pro realizaci veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily.
- Změna ÚP nemá vliv na strukturu zástavby návsi.

C.1.3. Struktura osídlení

silné stránky	slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • struktura osídlení vyhodnocena pouze za celé ORP - viz kapitola 5.3 v textové části ÚAP označené jako I. textová část 	

příležitosti

hrozby

Vliv změny územního plánu na využití silných stránek území:

- Kapitola 5.3 textové části ÚAP ORP Přerov popisuje úzký vztah obce Horní Moštěnice s městem Přerov. Severní část řešeného území u hranice s k. ú. Přerov navazuje na rozdíl od samotné urbanistické struktury obce Horní Moštěnice spíše na urbanistickou strukturu města Přerov, jeho jižní území komerčně-výrobního charakteru. V tomto ohledu jsou předměty změny ÚP v souladu s charakterem dotčené oblasti.

C.1.4. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti

silné stránky

slabé stránky

- obec s větší občanskou vybaveností, kterou využívají i okolní obce
- v obci se nachází: ZŠ I. i II. stupně, MŠ, ordinace praktického lékaře, Knihovna, Klubovna nebo komunitní centrum (mimo klubovny SDH), Kulturní dům nebo víceúčelový sál, Hasičská zbrojnice, Pohostinství, Obchod s potravinami, Dětské hřiště - veřejně přístupné, Fotbalové hřiště, Víceúčelové hřiště (mimo areály ZŠ a MŠ), Jiná sportoviště nebo zařízení.

příležitosti

hrozby

Vliv změny územního plánu na využití silných stránek území:

- Přítomnost větší občanské vybavenosti v obci Horní Moštěnice, kterou využívají i okolní obce, vhodně doplňuje návrh na realizaci veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily. Jedná se o nezbytný rozvoj veřejné infrastruktury pro předpokládaný rozvoj elektromobility. Přítomnost občanské vybavenosti vytváří a bude vytvářet nároky na veřejnou dopravní infrastrukturu.

C.1.5. Veřejná prostranství

silné stránky

slabé stránky

- uspokojivý stav i dostupnost veřejných prostranství

příležitosti

hrozby

Vliv změny územního plánu na využití silných stránek území:

- Návrh veřejného prostranství PV Z1.1 vhodně doplňuje a posiluje uspokojivý stav i dostupnost veřejných prostranství. Návrh veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily představuje vítanou veřejně prospěšnou funkci dopravní obslužnosti území, a to v dobré návaznosti na vyšší dopravní infrastrukturu (dálnice D1, silnice I/55).

C.1.6. Horninové prostředí a geologie

silné stránky

slabé stránky

- stabilní území, bez sesuvů

příležitosti

hrozby

Vliv změny územního plánu na využití silných stránek území:

- Změna ÚP nemá vliv na horninové prostředí a geologii. Záměry nevytvářejí riziko vzniku sesuvů.

C.1.7. Vodní režim

silné stránky	slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • část katastru se nachází v OP II. st. přírod. léčivých zdrojů a přírod. min. vod • obec leží na pravém břehu Moštěnky, jihozápadním okrajem obce protéká Mlýnský náhon CHOPAV • minerál. prameny - Hanácká kyselka 	<ul style="list-style-type: none"> • stanovené záplavové pásmo Q100 řeky Moštěnka • zranitelná oblast
příležitosti	hrozby

Vliv změny územního plánu na využití silných stránek území:

- Dílčí změny se nenacházejí v OP II. st. přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod.
- Dílčí změny se nacházejí v severní části řešeného území, relativně daleko od Moštěnky a Mlýnského náhonu, nevytvářejí negativní vliv na CHOPAV.
- Dílčí změny nemají vliv na minerální prameny Hanácké kyselky.

Vliv změny územního plánu na slabé stránky v území:

- Zastavitelná plocha Z1.1 se částečně nachází v záplavovém území Q₁₀₀. Při návrhu objektů budou dodrženy požadavky dotčených orgánů stanovené s ohledem na tuto skutečnost.
- Dílčí změny neovlivní kvalitu povrchových nebo podzemních vod.

C.1.8. Kvalita životního prostředí

silné stránky	slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • fungující obchvat obce 	<ul style="list-style-type: none"> • L_bez O3 překročení cílového imisního limitu - část katastru • EKO_sO3 – překročení imisního limitu a nebo cílového imisního limitu - severní část katastru
příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • realizace chybějícího úseku dálnice D1 	

Vliv změny územního plánu na využití silných stránek území:

- Fungující obchvat obce je výhodný z hlediska řešení vyšší dopravní zátěže území. V severní části obce se nachází území komerčních a výrobních aktivit. Obec se nachází v rozvojové ose OS 11, předpokládá se tedy další rozvoj v této oblasti. Intenzivní využití v zastavitelné ploše Z11 vyvolá další nárůst dopravní zátěže.

Vliv změny územního plánu na slabé stránky v území:

- Dílčí změny nevyvolají další navýšení imisí znečišťujících látek ze samotných provozů v zastavitelné ploše Z11 ani v zastavitelné ploše Z1.1. Jako funkční náplň v ploše Z11 se předpokládá provoz skladu pro pneumatiky, k navýšení imisí sekundárně přispěje zvýšená dopravní zátěž v území. Samotný provoz veřejné nabíjecí stanice pro elektromobily nenavýší imise znečišťujících látek. Naopak rozvoj elektromobility ve formě nabíjecí stanice podporuje využívání automobilů s elektrickým pohonem, který nezatěžuje území obce Horní Moštěnice imisemi z dopravy.

Vliv změny územního plánu na využití příležitostí v území:

- Záměr úseku dálnice D1 se již částečně realizuje. Změna tuto skutečnost odráží, není to však předmětem změny ÚP.

C.1.9. Příroda a krajina

silné stránky	slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • nový remízek na Švédských šancích a výsadba na mokřadech na Štulbachu 	<ul style="list-style-type: none"> • nízký podíl vodních ploch koeficient ekologické stability KES 0,09
příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • realizace ÚSES 	

Vliv změny územního plánu na využití silných stránek území:

- Změna č. 1 ÚP Horní Moštěnice nemá vzhledem k poloze dílčích změn vliv na Švédské šance nebo na mokřady na Štulbachu.

Vliv změny územního plánu na slabé stránky v území:

- Vodní plochy nejsou předmětem změny ÚP.

Vliv změny územního plánu na využití příležitostí v území:

- ÚSES není předmětem Změny č. 1 ÚP Horní Moštěnice, v rámci změny nedochází k jeho úpravám.

C.1.10. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

silné stránky	slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • pozemky v I. a II. třídě ochrany ZPF 	<ul style="list-style-type: none"> • vysoký podíl orné půdy • velmi nízký podíl lesa
příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • záměr výsadby remízku nad areálem Hanácké kyselky • záměr výsadby stromořadí na okraji obce 	

Vliv změny územního plánu na využití silných stránek území:

- Zastavitelná plocha Z1.1 se nachází na půdách II. třídy ochrany. Výstavba veřejně přístupné nabíjecí stanice pro elektromobily je ve veřejném zájmu výrazně převyšujícím veřejný zájem na ochraně ZPF v této ploše. Dostatečná podpora elektromobility vytváří nezbytný potenciál pro dlouhodobé snížení emisí CO₂ z dopravy, které je nutné ke stabilizaci negativních vlivů lidské činnosti na životní prostředí.
- Ostatní dílčí změny nevyvolávají další zábor ZPF.

Vliv změny územního plánu na slabé stránky v území:

- Zastavitelná plocha Z1.1 je jedinou dílčí změnou, která vyvolává zábor ZPF. Plocha dotčené orné půdy se nachází mezi dráhou a silnicí I/55 v území komerčně-výrobních aktivit. Charakter oblasti není vhodný pro intenzivní zemědělské obhospodařování.
- Podíl lesa v řešeném území není předmětem změny ÚP, stávající plochy lesa nejsou předmětem změny dotčeny, nedochází k záboru PUPFL.

Vliv změny územního plánu na využití příležitostí v území:

- Záměr výsadby remízku nad areálem Hanácké kyselky není předmětem změny ÚP.
- Záměr výsadby stromořadí na okraji obce není předmětem změny ÚP.

C.1.11. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

silné stránky	slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • vlaková zastávka na trati č. 330 Přerov - Břeclav • poloha na tranzitní silnici I/55 • příměstská autobusová doprava • veřejný vodovod • jednotná kanalizační síť s napojením na ČOV Přerov • plynofikovaná obec • obchvat obce I/55 včetně protihlukových opatření 	<ul style="list-style-type: none"> • těleso tratě je barierou v krajině • hluk ze železniční dopravy
příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • realizace přeložky kanalizačního výtlaku a obecní ČOV • realizace D1 (tranzitní část dopravy bude převedena na D1) • záměr realizace cyklostezky na Švédské šance a do Přerova (záměr zadání studie) 	

Vliv změny územního plánu na využití silných stránek území:

- Změna č. 1 ÚP Horní Moštěnice nevyužívá přítomnosti vlakové zastávky na trati č. 330.
- Poloha silnice I/55 bude využívána jak provozem skladu pneumatik v zastavitelné ploše Z11, tak navrženou veřejnou nabíjecí stanicí pro elektromobily. Provoz skladu pneumatik vyvolá zvýšenou zátěž veřejné infrastruktury, přítomnost kapacitní silnice je tedy podstatná. Záměr veřejné nabíjecí stanice pro elektromobily v zastavitelné ploše Z1.1 je naopak vítaným doplněním stávající veřejné dopravní infrastruktury.
- Změna ÚP nemá vliv na příměstskou autobusovou dopravu.
- Součástí návrhu zastavitelné plochy Z1.1 je také návrh vodovodu včetně koridoru technické infrastruktury TV1.1. Navržený vodovod bude prospěšný pro potenciální přilehlé oblasti.
- Součástí návrhu zastavitelné plochy Z1.1 je také připojení na kanalizační síť včetně koridoru technické infrastruktury TK1.1. Navržená splašková kanalizace bude prospěšná pro potenciální přilehlé oblasti.
- Změna č. 1 ÚP Horní Moštěnice nenavrhuje nové trasy plynovodu, může dojít k využití stávající sítě.
- Obchvat obce I/55 včetně protihlukových opatření je vítán z hlediska odclonění negativních vlivů z dopravy na zastavěné území. Dopravní zátěž v území je značná a předpokládá se její nárůst. Provoz v zastavitelné ploše Z11 vyvolá nároky na veřejnou dopravní infrastrukturu. Návrh veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily v zastavitelné ploše Z1.1 primárně nové nároky na dopravní infrastrukturu nevyvolává, jedná se spíše o doplňující službu pro stávající provoz.

Vliv změny územního plánu na slabé stránky v území:

- Předmět změny ÚP nemá vliv na polohu železniční trati.
- Předmět změny ÚP nemá vliv na hluk ze železniční dopravy.

Vliv změny územního plánu na využití příležitostí v území:

- Realizace přeložky kanalizačního výtlaku a obecní ČOV není předmětem změny ÚP.
- Záměr úseku dálnice D1 se již částečně realizuje. Změna tuto skutečnost odráží, není to však předmětem změny ÚP.

- Záměr realizace cyklostezky na Švédské šance a do Přerova není předmětem změny ÚP.

C.1.12. Sociodemografické podmínky

silné stránky	slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • populačně velká obec obsluhující i okolní obce (1697 obyvatel k 31.12.2019) • věkově příznivá struktura obyvatelstva – nadprůměrný podíl obyvatel školního a předškolního věku • v dlouhodobém vývoji přírůstek obyvatel a výrazný nárůst obyvatel v důsledku migrace 	
příležitosti	hrozby

Vliv změny územního plánu na využití silných stránek území:

- Populačně velká obec potřebuje dostatek možností pro vznik pracovních příležitostí a také dostatečně rozvinutou veřejnou dopravní infrastrukturu. Předmětem změny ÚP je intenzifikace využití plochy Z11 v území komerčně-výrobních aktivit a také návrh veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily.
- Nadprůměrný podíl obyvatel školního a předškolního věku znamená, že bude v budoucnu potřeba dostatečný rozvoj v oblasti pracovních příležitostí v řešeném území, aby nedošlo k odlivu obyvatelstva za prací jinde. Předmět změny zvyšuje potenciál pro vznik dalších pracovních míst.
- Výrazný nárůst obyvatel je vyvolán dobrými podmínkami pro život v oblasti, včetně dostatečného množství pracovních příležitostí. Změna č. 1 ÚP Horní Moštěnice rozvoj pracovních příležitostí dále podporuje, nabízí také zlepšení dopravní obslužnosti ve formě návrhu veřejné nabíjecí stanice pro elektromobily.

C.1.13. Bydlení

silné stránky	slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • intenzivní bytová výstavba v posledních 10 letech 	
příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • záměr přípravy inženýrských sítí pro výstavbu rodinných domů v lokalitách Pod Čupy a u zámecké zahrady 	

Vliv změny územního plánu na využití silných stránek území:

- Intenzivní bytová výstavba v posledních 10 letech svědčí o dobrých podmínkách pro život v oblasti. Ruku v ruce s bydlením souvisí nezbytná přítomnost dostatečného množství pracovních příležitostí v území. Změna ÚP nabízí další rozvoj pracovních příležitostí i zlepšení veřejné dopravní infrastruktury.

Vliv změny územního plánu na využití příležitostí v území:

- Záměr přípravy inženýrských sítí pro výstavbu rodinných domů v lokalitách Pod Čupy a u zámecké zahrady není předmětem změny ÚP.

C.1.14. Rekreace a cestovní ruch

silné stránky	slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • dobré základní vybavení pro společenský a kulturní život včetně kina (rekonstruovaný kulturní dům a zdravotní středisko) 	<ul style="list-style-type: none"> • chybějící bezpečná cyklotrasa do Přerova

- základní vybavení pro sportovní aktivity (tělocvična, fotbalové hřiště, dětské hřiště)
- kulturní památky

příležitosti	hrozby
--------------	--------

- záměr realizace cyklostezky na Švédské šance a do Přerova (záměr zadání studie)

Vliv změny územního plánu na využití silných stránek území:

- Dobré základní vybavení pro společenský a kulturní život včetně kina Změna č. 1 ÚP Horní Moštěnice neovlivňuje.
- Základní vybavení pro sportovní aktivity
- Přítomnost kulturních památek Změna č. 1 ÚP Horní Moštěnice neohrožuje.

Vliv změny územního plánu na slabé stránky v území:

- Chybějící bezpečná cyklotrasa do Přerova není předmětem změny ÚP.

Vliv změny územního plánu na využití příležitostí v území:

- Záměr realizace cyklostezky na Švédské šance a do Přerova není předmětem změny ÚP.

C.1.15. Ekonomické a hospodářské podmínky

silné stránky	slabé stránky
---------------	---------------

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • větší počet pracovních příležitostí v obci (Salix Morava, Hanácká kyselka) • vysoký počet podnikatelských subjektů v průmyslu, stavebnictví a různých typech služeb • dobré podmínky pro zemědělství • zkušenosti se zemědělskou výrobou a tradice zemědělské výroby • mírně podprůměrná nezaměstnanost • blízkost pracovištního centra | <ul style="list-style-type: none"> • nízký průměrný příjem v kraji • vysoká vyjíždka za prací v rámci okresu Přerov |
|--|---|

příležitosti	hrozby
--------------	--------

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • podpora rozvoje drobného podnikání a živnosti • diverzifikace zemědělství | <ul style="list-style-type: none"> • hospodářská recese • růst nezaměstnanosti • odliv mladých lidí do regionů s vyšší nabídkou práce a vyššími příjmy |
|--|---|

Vliv změny územního plánu na využití silných stránek území:

- Pro vyšší počet pracovních příležitostí v obci je výhodný rozvoj dopravní infrastruktury, návrh veřejně přístupné nabíjecí stanice pro elektromobily je nezbytným prvkem pro očekávaný rozvoj elektromobility.
- Pro vysoký počet podnikatelských subjektů v průmyslu, stavebnictví a různých typů služeb je výhodný rozvoj dopravní infrastruktury, návrh veřejně přístupné nabíjecí stanice pro elektromobily je nezbytným prvkem pro očekávaný rozvoj elektromobility.
- Změna č. 1 ÚP Horní Moštěnice vyvolá zábor ZPF na zastavitelné ploše Z1.1. Veřejný zájem na realizaci plochy je obhájen, v řešeném území se vyskytuje vysoký podíl zemědělské půdy.
- Předmětem změny ÚP není rozvoj zemědělské výroby.

- Mírně podprůměrnou nezaměstnanost ovlivňuje dostatek pracovních příležitostí. Intenzifikace plochy Z11 vytváří potenciál pro vznik dalších pracovních příležitostí. Vzhledem k věkovému rozložení obyvatelstva se předpokládá další potřeba vzniku pracovních míst v budoucnosti.
- Pro blízkost centra je výhodný dostatečný rozvoj dopravní infrastruktury.

Vliv změny územního plánu na slabé stránky v území:

- Nízký průměrný příjem v kraji je dlouhodobý aspekt charakteru kraje, stav je řešitelný dlouhodobým rozvojem pracovních příležitostí, území musí být atraktivní pro podnikatelské subjekty. K tomu je potřeba dostatečný rozvoj ploch pro podnikání a také veřejné dopravní infrastruktury – a to především v oblasti rozvojových ploch a os.
- Vysokou vyjížděku za prací v rámci okresu Přerov lze usměrňovat dostatečnou kapacitou veřejné dopravní infrastruktury a také dostatečnou rozmanitostí pracovních příležitostí.

Vliv změny územního plánu na využití příležitostí v území:

- V rámci Změny č. 1 ÚP Horní Moštěnice není řešeno drobné podnikání a živnosti.
- Diverzifikaci zemědělství změna ÚP neřeší.

Vliv změny územního plánu na hrozby v území:

- Hospodářská recese je hrozba, kterou řeší především celková koncepce ÚPD, změna ÚP ji neřeší.
- Růst nezaměstnanosti řeší změna ÚP poskytnutím dalšího potenciálu pro růst pracovních příležitostí.
- Odliv mladých lidí do regionů s vyšší nabídkou práce a vyššími příjmy také lehce pozitivně ovlivní návrh intenzifikace plochy Z11 a návrh zastavitelné plochy Z1.1. Odliv mladých za prací lze ovlivnit dostatečnou nabídkou práce.

C.1.16. Bezpečnost a ochrana obyvatel

silné stránky	slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • jednotka sboru dobrovolných hasičů v obci 	
příležitosti	hrozby

Vliv změny územního plánu na využití silných stránek území:

- Na jednotku sboru dobrovolných hasičů v obci nemá změna ÚP vliv.

C.2. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice na vymezené problémy k řešení v ÚPD

C.2.1. Vymezené problémy

ident.	typ problému	popis problému	význam problému	původ problému	časový horizont	poznámka
D4	dopravní	realizace dálnice D1	nadmístní	SWOT	krátkodobý	problém k realizaci*
ŽP6	životní prostředí / krajina	řešení protipovodňové a protierozní ochrany	nadmístní	SWOT	krátkodobý	problém k realizaci*
ŽP7		realizace přeložky výtlaku a	místní	obec	dlouhodobý	problém k

	vlastní ČOV				realizaci*
ŽP8	zvýšené riziko eroze zemědělské půdy - svažitá pozemky	místní	Územní studie krajiny OK	krátkodobý	obecně definovaný problém

* *problém k realizaci - problém již byl zcela nebo částečně zohledněn v územním plánu obce a nyní by měla přijít samotná příprava realizace pro vyřešení problému nebo jeho omezení.*

V rámci ÚAP ORP Přerov (2020) jsou pojmenovány 4 problémy pro obec Horní Moštěnice. Problém D4 je označen jako problém, který je již zohledněn v ÚPD obce a který vyřeší samotná realizace. Změna č. 1 ÚP Horní Moštěnice záměr dálnice D1 respektuje, zobrazuje jeho částečnou realizaci v koordinačním výkresu. Změna ÚP neovlivňuje a neřeší problémy ŽP6 a ŽP 7, které jsou také řešeny samotnou ÚPD.

Problém ŽP8 je stanoven v obecné rovině, předmět změny ÚP se jej netýká (ani jej neovlivňuje).

C.2.2. Určení problémů k řešení v ÚPD

Nejsou uvedeny žádné místní ani nadmístní problémy k řešení v ÚPD.

D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech

Změna č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice nemá zásadní vliv na další skutečnosti nepodchycené v územně analytických podkladech.

E. Vyhodnocení přínosu Změny č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo zásadách územního rozvoje

Změna č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice je v souladu s Politikou územního rozvoje České Republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR ČR“).

Změna č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice respektuje a naplňuje rámcové požadavky na územně plánovací dokumentaci, stanovené v obecné poloze v čl. (14) – (32) kap. 2. *Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.* Republikové priority, které nejsou odůvodněny, nejsou předmětem změny, změna územního plánu tyto priority respektuje, ale neovlivňuje.

(Ad 14a) Zastavitelná plocha Z1.1 je navržena na zemědělské půdě II. třídy ochrany. Návrh plochy je dostatečně zdůvodněn i ve smyslu výrazně převažujícího veřejného zájmu nad ochranou ZPF v dotčené ploše.

(Ad 26) V záplavovém území Q₁₀₀ je navržena menší část zastavitelné plochy Z1.1 – v dalších řízeních mohou být stanoveny další podmínky pro realizaci záměru.

(Ad 27 a 29) Záměr na realizaci veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily v zastavitelné ploše Z1.1 představuje rozvoj nezbytné veřejné infrastruktury pro očekávaný nárůst elektromobility.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

F.1. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

Na základě vyhodnocení hodnot indikátorů přiřazených k jednotlivým pilířům udržitelného rozvoje území, které byly zvoleny dle metodiky Hodnocení rozboru udržitelného rozvoje území obcí Olomouckého kraje (Urban planner s.r.o., Olomouc 2020), byla obec Horní Moštěnice klasifikována z hlediska vyváženosti územních podmínek následovně:

Sociální pilíř	Hospodářský pilíř	Přírodní pilíř	Kategorie zařazení obce	Výsledná hodnota (součet hodnot všech pilířů)
+	+	-	2c	9,4

Hodnocení provedené v ÚAP ORP je jedním z hlavních východisek pro stanovení koncepce rozvoje území obce. Reflektuje dosavadní vývoj a stav území, identifikuje systémové problémy ve vyváženosti územních podmínek a stanovuje oblasti, na něž je nezbytné se při zpracování územního plánu zaměřit. V rámci stávající platné ÚPD se Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj nezpracovávalo.

Změna č. 1 ÚP Horní Moštěnice obsahuje 3 dílčí změny, jedná se o změnu ÚP projednávanou ve zkráceném způsobu pořízení, která nijak nemění stanovenou koncepci rozvoje ÚP. Dílčí změny jsou konkrétními požadavky na změnu ÚP, jsou však stále v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje ÚPD. Obec Horní Moštěnice byla vyhodnocena jako obec se silným sociálním a hospodářským pilířem, se slabým přírodním (environmentálním) pilířem. Změna č. 1 ÚP Horní Moštěnice nemůže řešit celkový dopad ÚPD na vyváženost pilířů udržitelného rozvoje, respektive není záměrem, aby změna ÚP byla sama o sobě vyvážená z hlediska dopadu na udržitelný rozvoj. Podstatné je, že je změna ÚP v souladu se stanovenou koncepcí ÚP, která i přes absenci Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj je stanovena jako dlouhodobě udržitelná, tzn. uvažuje s dlouhodobým vlivem na všechny tři pilíře udržitelného rozvoje.

Zásady udržitelného rozvoje i tak změna ÚP naplňuje tím, že u jednotlivých dílčích změn, vyhodnocuje jejich dopad na životní prostředí (respektive přírodní pilíř), způsob návrhu dílčích změn je řešen tak, aby dopad na životní prostředí byl co nejmenší. Návrh plochy Z11 posiluje především pilíř hospodářský (a částečně sociální), návrh ovšem nijak výrazně neovlivní vztah jednotlivých pilířů. Návrh veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily v zastavitelné ploše naopak posiluje pilíř přírodní – a to podporou udržitelného způsobu dopravy v lepším vlivem na životní prostředí. Dílčí změna č. 3 respektuje rozhodnutí soudu, ovšem jedná se o malou změnu, která na udržitelný rozvoj nemá žádný vliv.

F.1.1. Přírodní pilíř

Průměrné hodnocení indikátorů pro obec Horní Moštěnice vychází v **negativních** hodnotách.

Pozitivní vlivy změny územního plánu na přírodní pilíř:

- záměr veřejné nabíjecí stanice pro elektromobily

Negativní vlivy změny územního plánu na přírodní pilíř:

- navýšení dopravní zátěže v území (z plochy Z11)

Změna ÚP bude mít pozitivní vliv na imise CO₂ z dopravy realizací záměru veřejně dostupné nabíjecí stanice pro elektromobily. Jak vyplývá z jarních údajů Centra dopravního výzkumu z roku 2021 je v Česku v současnosti registrováno přes sedm tisíc elektromobilů. Jejich počet minulý rok vzrostl skoro o 90 procent (Odbyt elektromobilů narostl o 331 procent a plug-in hybridů o 318 procent.). Spolu s plug-in hybridy tak potřebuje dobít své baterie téměř 10 tisíc uživatelů elektrickým motorem poháněných automobilů. Aktuálně je na území ČR provozováno přibližně 400 nabíjecích stanic pro elektromobily, což nepokrývá současnou ani budoucí předpokládanou potřebu.

Výstavbu a rozšíření sítě dobíjecích stanic pro elektromobily podporuje také Ministerstvo dopravy formou dotací. Stanice by se měly nacházet zejména podél nejdůležitějších silničních tahů – což je případ navržené plochy Z1.1, která se nachází u silnice I. třídy v rozvojové ose OS 11.

Dostatečná podpora elektromobility vytváří nezbytný potenciál pro dlouhodobé snížení emisí CO₂ z dopravy, které je nutné ke stabilizaci negativních vlivů lidské činnosti na životní prostředí.

Realizace záměru skladu na pneumatiky v ploše Z11 vyvolá nároky na veřejnou dopravní infrastrukturu, což je jev negativní. Ovšem ploch Z11 je obsažena v platné ÚPD. Změna č. 1 ÚP Horní Moštěnice pouze navyšuje koeficient zastavění plochy, což samo o sobě není příčinou předpokládaných zvýšených nároků na veřejnou infrastrukturu. Sama Změna ÚP tedy není příčinou vlivu.

Celkový vliv změny na přírodní pilíř je tedy **spíše pozitivní, maximálně nulový**.

F.1.2. Hospodářský pilíř

Průměrné hodnocení indikátorů pro obec Horní Moštěnice vychází v **pozitivních** hodnotách.

Pozitivní vlivy změny územního plánu na hospodářský pilíř:

- navýšení koeficientu zastavění u zastavitelné plochy Z11 pro umožnění využití plochy
- záměr veřejné nabíjecí stanice pro elektromobily

Negativní vlivy změny územního plánu na hospodářský pilíř:

- nejsou známy

Navýšení koeficientu zastavění u plochy Z11 umožňuje efektivnější využití plochy, sekundárně tedy vznik dalších pracovních míst a růst podnikatelské činnosti.

Realizace záměru veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily zlepšuje připravenost veřejné dopravní infrastruktury na předpokládaný rozvoj elektromobility, tím zlepšuje i podmínky pro fungování podnikatelských aktivit v území. Mimo to je samotný záměr také podnikatelským záměrem přinášejících pracovní uplatnění.

Vliv změny ÚP na hospodářský pilíř je tedy **pozitivní**.

F.1.3. Sociální pilíř

Průměrné hodnocení indikátorů pro obec Horní Moštěnice vychází v **pozitivních** hodnotách.

Pozitivní vlivy změny územního plánu na sociální pilíř:

- vznik pracovních příležitostí na zastavitelné ploše Z11
- záměr veřejné nabíjecí stanice pro elektromobily – zlepšení dopravní infrastruktury

Negativní vlivy změny územního plánu na sociální pilíř:

- nejsou známy

Realizací záměru v ploše Z11 i v ploše Z1.1 dochází ke vzniku pracovních příležitostí, ty jsou nezbytné pro kvalitní bydlení obyvatel obce a okolí. Území se vyznačuje mírně podprůměrnou nezaměstnaností, nižším průměrným příjmem, hrozí odliv mladých za vyššími příjmy. Vznik pracovních míst je nutno podpořit i s ohledem na aktuální věkové složení obyvatelstva. K lepší kvalitě bydlení přispěje i realizace veřejné nabíjecí stanice pro elektromobily.

Z hlediska sociálního pilíře má tedy změna ÚP **pozitivní vliv**.

F.1.4. Vyhodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území

Ačkoliv není záměrem, aby změna ÚP pořizovaná ve zkráceném způsobu pořízení, která nemění nebo neovlivňuje koncepci ÚP, byla sama o sobě vyvážená z hlediska vlivů na pilíře udržitelného rozvoje, je vliv Změny č. 1 ÚP Horní Moštěnice na udržitelný rozvoj sám o sobě vyvážený. Změna č. 1 ÚP Horní Moštěnice nenarušuje vliv ÚPD na udržitelný rozvoj území.

Změna č. 1 ÚP posiluje hospodářský a sociální pilíř, samotná realizace plochy Z11 má negativní vliv na přírodní pilíř, ovšem příčinou není předmět změny ÚP, což je navýšení koeficientu zastavění. Provoz v ploše byl schválen v platné ÚPD. Tento vliv je i tak pozitivně vyvažován návrhem plochy Z1.1 – veřejné nabíjecí stanice pro elektromobily.

Celkový vliv Změny č. 1 na vztah pilířů udržitelného rozvoje v řešeném území není velký.

Cílem je vytvoření podmínek pro vyvážený vývoj území s důrazem na podporu hospodářského a sociálního pilíře při zajištění ochrany pilíře environmentálního (přírodního). To vše by mělo přispět ke zdravému a důstojnému životu obyvatel obce v kvalitním obytném prostředí s lepší nabídkou vybavenosti a pracovních příležitostí.

Na základě vyhodnocení indikátorů jednotlivých pilířů spadá obec Horní Moštěnice do kategorie vyváženosti **2c**.

Přírodní vs hospodářský pilíř:

Vztah přírodního a hospodářského pilíře v řešeném území se ovlivňuje v oblasti zemědělské výroby. Převládá hospodářský pilíř. V území se vyskytuje vysoký podíl orné půdy na úkor přírodních a zalesněných ploch, kterých je minimum. Změna č. 1 ÚP tento vztah neovlivní, není to předmětem změny. V rámci návrhu dochází k záboru ZPF z důvodu rozvoje veřejné infrastruktury, což neovlivňuje samotný vztah pilířů.

Přírodní vs sociální pilíř:

Silný přírodní pilíř vytváří lepší podmínky pro kvalitní životní prostředí a kvalitní bydlení. Vztah pilířů je tedy takový, že s růstem pilíře přírodního roste i pilíř sociální. Charakter řešeného území je ovšem ovlivněn přítomností města Přerova, přítomností rozvojové osy a koncentrací komerčně-výrobních ploch. Co není pozitivní pro životní prostředí, na druhé straně vytváří pracovní příležitosti a zájem o bydlení. Z širšího měřítka je koncentrace funkcí v rozvojových osách a oblastech v konečném důsledku pro životní prostředí lepší (proto jsou také rozvojové osy a oblasti stanovovány). Slabý přírodní pilíř v oblasti je tedy dán charakterem území a postihuje především řešené území, v širších souvislostech a měřítku tak negativní není. Změna č. 1 ÚP vztah přírodního a sociálního pilíře příliš neovlivňuje, dochází však k další koncentraci funkcí, což je ovšem v souladu s rozvojovou osou OS 11. Alespoň návrh veřejné nabíjecí stanice pro elektromobily napomáhá jak přírodnímu tak i sociálnímu pilíři.

Hospodářský vs sociální pilíř:

Hospodářský a sociální pilíř mají mnoho společných témat (resp. i jednotlivá témata udržitelného rozvoje území, jak je definuje vyhláška 500/2006 Sb., se překrývají přes oba pilíře). Není tedy překvapivé, že spolu s hospodářským pilířem se v pozitivních hodnotách nachází i pilíř sociální. Společně s rozvojem bydlení v oblasti je nutné rozvíjet i možnosti pracovních příležitostí. S ohledem na demografický vývoj v obci Horní Moštěnice, věkové složení obyvatelstva a míru nezaměstnanosti je zřejmé, že další rozvoj ploch, které nabízejí pracovní potenciál, je vítaný a nezbytný. Změna č. 1 ÚP v tomto ohledu posiluje oba pilíře.

F.2. Závěrečné hodnocení

Řešení Změny č. 1 ÚP Horní Moštěnice vychází z principů udržitelného rozvoje území. Změna ÚP neovlivňuje stanovenou koncepci rozvoje území stanovenou v platné ÚPD a je s ní v souladu. Změna ÚP výrazně neposouvá vzájemný vztah pilířů udržitelného rozvoje.

Změna ÚP podporuje žádoucí vznik pracovních příležitostí v obci, který je nezbytný s ohledem na demografický vývoj obyvatel obce, jejich věkové složení a míru nezaměstnanosti v řešeném území, a to z důvodu, aby zbytečně nedocházelo k odlivu pracovní síly za vyššími příjmy do jiných oblastí. Koncentrace komerčně-výrobní funkce v oblasti je dána přítomností města Přerova a rozvojové osy OS 11, což má negativní dopad na přírodní pilíř v řešeném území. V širších souvislostech je ovšem koncentrace komerčně-výrobních funkcí v rozvojových osách a oblastech pro životní prostředí výhodnější, než takové funkce fragmentovat a vytvářet několikanásobně vyšší nároky na veřejnou infrastrukturu.

Koncentrace funkcí v rozvojových osách a oblastech je tak v konečném důsledku ekologičtější a hospodárnější. Návrh plochy Z11 umožňuje realizaci záměru, který bude mít zvýšené nároky na veřejnou dopravní infrastrukturu, ovšem primární příčinou není Změna č. 1 ÚP, plocha byla schválena v platné ÚPD, Změna ÚP pouze navyšuje koeficient zastavění, což není primární příčinou nároků na dopravu.

V rámci Změny č. 1 ÚP je navržena plocha pro realizaci veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily, což představuje pozitivní vliv na přírodní pilíř.

Změna ÚP bude mít pozitivní vliv na imise CO₂ z dopravy realizací záměru veřejně dostupné nabíjecí stanice pro elektromobily. Jak vyplývá z jarních údajů Centra dopravního výzkumu z roku 2021 je v Česku v současnosti registrováno přes sedm tisíc elektromobilů. Jejich počet minulý rok vzrostl skoro o 90 procent (Odbyt elektromobilů narostl o 331 procent a plug-in hybridů o 318 procent.). Spolu s plug-in hybridy tak potřebuje dobít své baterie téměř 10 tisíc uživatelů elektrickým motorem poháněných automobilů. Aktuálně je na území ČR provozováno přibližně 400 nabíjecích stanic pro elektromobily, což nepokrývá současnou ani budoucí předpokládanou potřebu.

Výstavbu a rozšíření sítě dobíjecích stanic pro elektromobily podporuje také Ministerstvo dopravy formou dotací. Stanice by se měly nacházet zejména podél nejdůležitějších silničních tahů – což je případ navržené plochy Z1.1, která se nachází u silnice I. třídy v rozvojové ose OS 11.

Dostatečná podpora elektromobility vytváří nezbytný potenciál pro dlouhodobé snížení emisí CO₂ z dopravy, které je nutné ke stabilizaci negativních vlivů lidské činnosti na životní prostředí.

Změna č. 1 ÚP Horní Moštěnice posiluje hospodářský a sociální pilíř, vliv na přírodní pilíř je také pozitivní, a to podporou elektromobility v území. Celkový vliv Změny č. 1 na vztah pilířů udržitelného rozvoje v řešeném území není velký.

Lze konstatovat, že Změna č. 1 ÚP Horní Moštěnice řeší aktuální problémy, vytváří vhodné podmínky pro jejich řešení. Změna ÚP reaguje na zjištěné výsledky SWOT analýzy a vytváří podmínky pro využití a posílení silných stránek a příležitostí řešeného území, pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci slabých stránek a ohrožení území.

Požadavky na úpravy Změny č. 1 ÚP Horní Moštěnice v zájmu ochrany životního prostředí jsou obsaženy v dokumentaci „Změna č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice, Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, Část A – Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“ zpracované dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zák. č. 39/2015 Sb. a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.“ Dokumentace uplatňuje doporučení u zastavitelné plochy Z11:

- Realizovat výsadbu zeleně ochranné a izolační optimálně před realizací záměru v dané ploše nebo jako jeho součást
- V rámci přípravy záměru zajistit akumulaci a využití dešťových vod, případně jejich vsak po adekvátním předčištění.