

## U S N E S E N Í č. 14

ze zasedání zastupitelstva obce (ZO) Horní Moštěnice konaného dne 14. 09. 2020

---

### **ZO projednalo a vzalo na vědomí:**

1. Zahájení a kontrolu plnění usnesení z minulého jednání.
2. Zápis č. 7 z kontroly Finančního výboru Zastupitelstva obce Horní Moštěnice ze dne 24. 08. 2020 v předloženém znění.

### **ZO projednalo a odsouhlasilo:**

3. Způsob hlasování aklamací.
  4. Program jednání ZO v předloženém znění doplněný o bod – rozpočtové opatření č. 11.
  5. Darovací smlouvu o převodu vlastnických práv č. 1/2020-52200/OS mezi Ředitelství silnic a dálnic ČR, spo. a Obcí Horní Moštěnice v předloženém znění.
  6. Zrušit v bodu č. 5 Usnesení č. 13 ze zasedání ZO H.M. ze dne 22. 06. 2020, prodej pozemku p.č. 657/8 Mgr. Pavlovi Kužílkovi, prodej pozemku p.č. 657/7 p. Ing. Ladislavovi Kužílkovi a prodej pozemku p.č. 657/6 p. Liborovi Měsíčkovi a v bodu č. 6 téhož usnesení zrušit Kupní smlouvu mezi Obcí H.M. a p. Mgr. Pavlem Kužílkem, p. Ing. Ladislavem Kužílkem a p. Liborem Měsíčkem.
  7. Projednávat kupní smlouvy na pozemky p.č. 567/8, p.č. 657/7 a p.č. 657/6 v samostatných bodech jednání ZO.
  8. Vyhlásit záměr odprodeje obecních pozemků p.č. 657/8 o výměře 1178 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 657/7 o výměře 1205 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 657/6 o výměře 1229 m<sup>2</sup>, všechny orná půda v k.ú. Horní Moštěnice, které vznikly rozdělením původního obecního pozemku p.č. 657/1 o výměře 5978 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Moštěnice. Dle znaleckého posudku je cena obvyklá stanovena na 580,- Kč/m<sup>2</sup>. Prodej pozemků proběhne obálkovou metodou. Otevření obálek a výběr dle nejvyšší nabízené ceny proběhne na příštím jednání zastupitelstva obce.
  9. Vyhlásit záměr odprodeje obecního pozemku p.č. 1405 za cenu 15.470,- Kč.
  10. V souladu s ustanovením § 55a odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů schválilo obsah Změny č. 1 Územního plánu Horní Moštěnice zkráceným postupem pořizování, v tomto rozsahu:
    - a) aktualizaci souladu s Politikou územního rozvoje v aktuálním znění
    - b) aktualizaci souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění
    - c) aktualizaci zastavěného území ve smyslu ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů
    - d) prověřit v zastavitelné ploše Z11, v části vymezeného využití VS Plochy smíšené výrobní (část pozemku p.č. 434/1 a 434/2), navýšení koeficientu zastavění z max. 0,5 na 0,8, - 0,9.
    - e) vyhodnocení vlivů Územního plánu na životní prostředí dle § 50 stavebního zákona, zpracované na základě § 19 odst. 2 v rozsahu přílohy stavebního zákona autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.
- Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:
- posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů
  - vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy

- stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi
  - vypracování kapitoly Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celek souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, nebo nesouhlasit.
11. Zpracování Územní studie lokality Z01 – Pod Skalkou z hlediska naplnění cílů úkolů územního plánování podle § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů.
  12. Rozpočtové opatření č. 11 v předloženém znění.

**ZO projednalo a ukládá:**

13. Vyvěsit záměr odprodeje obecních pozemků p.č. 657/6, p.č. 657/7 a p.č. 657/8 na úřední desce obce.  
O: starosta obce T. do 16. 09. 2020
14. Písemně vyzvat všechny žadatele, aby nejpozději do 15. 10. 2020 doručili na spisovnu obecního úřadu H.M. cenovou nabídku, která bude v zalepené obálce s označením „Stavební pozemek“.  
O: starosta obce T: do 18. 09. 2020
15. Vyvěsit záměr odprodeje pozemku p.č. 1405 na úřední desku obce.  
O: starosta obce T: do 16. 09. 2020

V Horní Moštěnici dne 14. 09. 2020

Ing. Vladimír Martínek  
starosta obce

Ing. Jan Ščotka  
místostarosta obce