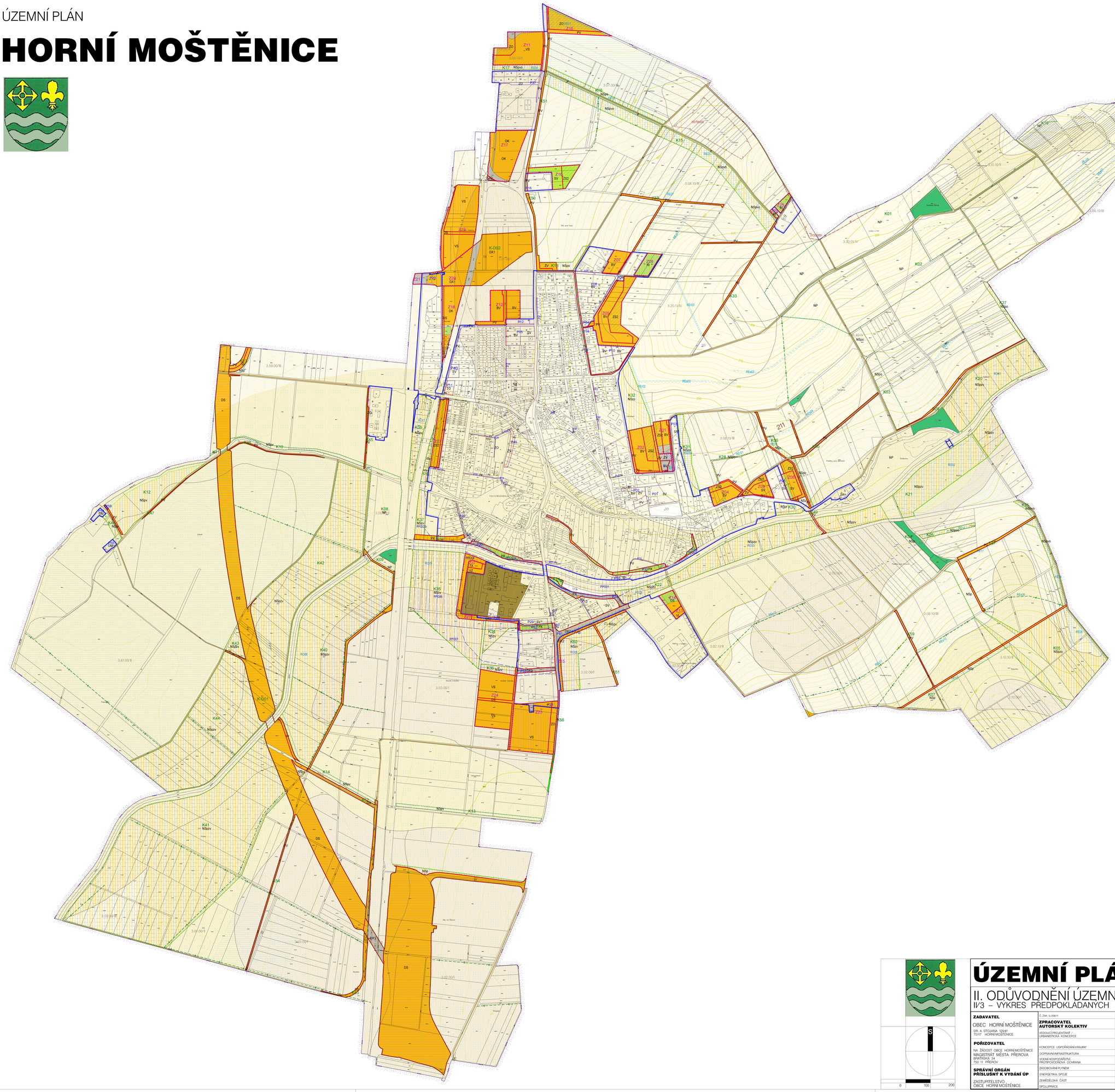
ÚZEMNÍ PLÁN

HORNÍ MOŠTĚNICE



VYMEZENÍ ÚZEMÍ

- Hranice řešeného území
- Hranice správního území obce Horní Moštěnice, k.ú. Horní Moštěnice
- Hranice zastavěného území k 1. 10. 2019
- Z Hranice a označení zastavitelných ploch
- P Hranice a označení ploch přestavby
- K Hranice a označení ploch změn v krajině

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

- Hranice BPEJ
- 3.58.00/II Kód BPEJ/třída ochrany ZPF
- Plochy I. třídy ochrany ZPF
- Plochy II. třídy ochrany ZPF
- Plochy III. třídy ochrany ZPF
- Plochy IV. třídy ochrany ZPF
- Plochy odvodněné
- Účelové komunikace – základní cestní síť v krajině umožňující zemědělský provoz – stávající

Další nevyznačené účelové komunikace v plochách zemědělských, přírodních a smíšených nezastavěného území existují a dále budou vymezeny v komplexní pozemkové úpravě (KPÚ)

- Areály zemědělské výroby a zemědělských služeb
- Pozemky určené k plnění funkcí lesa
- Plocha přilehlá lesu s podmíněným využíváním (ochranné pásmo lesa)
- Ložisko nevyhrazeného nerostu
- 211 Identifikace objektu pro stanovení využitelnosti ložiska dle ZÚR OK
- Nebilancované ložisko

ZÁBOR POZEMKŮ

- Hranice záboru půdního fondu
- XX Označení plochy záboru – kód navržené funkce (druh, typ plochy RZV)
- Vyznačení záboru pro zeleň mimo ÚSES (biocentra, biokoridory)
- NSindexy Plochy smíšené nezastavěného území (vč. indexu funkcí) mimo ÚSES (biocentra a biokoridory), určené primárně pro přírodě blízká protipovodňová opatření, revitalizaci a extenzivní rekreační využití krajiny – změna kultury půdního fondu; ve vymezené ploše nebo její části
– možnost budoucího vymezení záboru ZPF v části plochy (např. pro protierozní a revitalizační opatření, vodní plochy, zeleň, příp.zalesnění, zahušťení cestní sítě aj.)
řešené v rámci KPÚ, případně dle jiných následných dokumentací

KULTURY POZEMKŮ DLE KN V PLOCHÁCH ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU

Vyznačení kultury pozemků v navržených plochách NS

- Orná půda
- Zahrada
- Ovocný sad
- Trvalý travní porost
- Ostatní pozemek

- Plochy realizované, neevidované v KN, bez ověřeného souhlasu k trvalému odnětí ZPF, nebo plochy realizované s dočasným záborem ZPF, zábor ZPF uveden a započten do bilancí (nejsou vyznačeny případné další nezpevněné komunikace cestní sítě v otevřené krajině)
- Plochy se souhlasem k trvalému odnětí ZPF, dosud nerealizované, zábor ZPF uveden, započten do bilancí-vztředem ke lhůtě platnosti

ZÁKRES PLOCH ZMĚN, PRO KTERÉ SE V ÚZEMNÍM PLÁNU ZÁBOR PF NEVYHODNOCUJE

- XX Plochy v zastavěném území/druh plochy: plochy s hlavní funkcí bydlení, plochy záboru PF do 2000 m2.
- Územní systém ekologické stability

PLOCHY PRO UMÍSTĚNÍ STAVEB A OPATŘENÍ PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY A PRO ZVÝŠENÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTI KRAJINY

STAV | NÁVRH

- PPO Plochy a koridory pro prověření umístění staveb, zařízení a jiných opatření protipovodňové ochrany
- RO Plochy a koridory pro umístění přírodě blízkých protipovodňových opatření – zóna rozlivu, retenční prostor
- RE Plochy a koridory pro umístění jiných přírodě blízkých opatření pro zvýšení retenčních schopností území – retenční, revitalizační, protierozní
- REs Směrně vymezená protierozní opatření na zemědělské půdě
Délkové interaktivní prvky s protierozním opatřením, k vymezení – upřesnění v KPÚ (předběžná specifikace dle studie – protierozní mez)

DOTČENÍ POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

ZÁBOR POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA:

Nenavrhuje se

- Lesní pozemky zahrnuté do ÚSES (biocentra, biokoridory)

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ MOŠTĚNICE

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II/3 – VÝKRES PŘEDPOKLADANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

1: 5000

2015 POV

NÁVRH	09/2015
ÚPRAVA	10/2019

ČÍSLO VÝKRESU: II/3

ČÍSLO VÝTISKU:

0 100 200

ZADAVATEL

OBEC HORNÍ MOŠTĚNICE
DR. A. STOJANA 120/81
75117 HORNÍ MOŠTĚNICE

POŘIZOVATEL

NA ŽÁDOST OBCE HORNÍ MOŠTĚNICE
MAGISTRÁT MĚSTA PŘEROVA
BRÁTRSKÁ 34
750 11 PŘEROV

SPRÁVNÍ ORGÁN PŘÍSLUŠNÝ K VYDÁNÍ ÚP

ZASTUPITELSTVO OBCE HORNÍ MOŠTĚNICE

Č. ZAK. S-009/11

ZPRACOVATEL AUTORSKÝ KOLEKTIV

ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.
Tylova 4, 772 22 OLOMOUC
tel. 585235600, 585235602
e-mail: alfaprojekt@alfaprojekt.com

VEDOUCÍ PROJEKTANT – URBANISTICKÁ KONCEPCE	ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ, ČKA 01275 (UP) e-mail: moranova.sar@gmail.com
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	ING. MRVA TOMÁŠ/ČKA, ČKA 01551 (ZKT, ÚSES) ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ ATELIER FONTES, ŽIŽKOVA a.s. – ING. LUDĚK HRNČÍŘÍK
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	ING. PETR STANĚK, ČKAIT 1000679 (ŘDIS)
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA	ING. JINDŘICH MRVA, HYDRO-EKO PŘEROV – ALEŠ ZOBANÍK
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	ING. PAVLA OTTOVÁ, ČKAIT 1201717 (ŘDIS)
ENERGETIKA, SPOJE	VLADIMÍR POKORNÝ
ZEMĚDĚLSKÁ ČÁST	ING. ARCH. ŠÁRKA MORÁŇOVÁ
SPOLUPRÁCE	LIBOR ČMARAT

Mapový podklad: Český úřad zeměměřický a katastrální