

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Bratrská 34, 750 11 Přerov 2

Spis zn.: 2012/139361/STAV/SU/KI
Č.j.: MMPř/162471/2012/KI
Vyřizuje: Ing. Jaromír Kluka
Telefon: 581 268 625
E-mail: jaromir.kluka@prerov.eu

Přerov, dne 17.12.2012

Žadatel:

Ing. Jaroslav Dostál, Dvořákova 2427/25, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Veronika Dostálová, Dvořákova 2427/25, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 183/2012
(doručováno veřejnou vyhláškou)

Výroková část:

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v úplném znění (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 31.10.2012 podali

Ing. Jaroslav Dostál, nar. 30.7.1979, a Veronika Dostálová, nar. 23.4.1982, oba trvale bytem Dvořákova 2427/25, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2 (dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení:

- I.** Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y
„Kopaná studna hloubky 6 m v obci Horní Moštěnice“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 282/5 (zahrada) v katastrálním území Horní Moštěnice.

Předmětem územního rozhodnutí je umístění novostavby kopané studny o průměru 1 m a hloubky 6 m na pozemku parc.č. 282/5 v katastrálním území Horní Moštěnice, která bude sloužit jako zdroj užitkové vody pro závlahu tohoto pozemku (zahrady), s roční (celkovou maximální) spotřebou vody 64 m³ za rok (max. 355 l/den). Studna bude situována ve vzdálenosti 4 m od severní hranice pozemku parc.č. 282/5 s pozemkem parc.č. 282/6 a 4 m od západní hranice s pozemkem parc.č. 282/1 (měřeno na střed studny).

Studna bude zpevněná betonovými skružemi o vnitřním průměru 1 m, které budou osazeny do výšky min. 0,5 m nad terén (0,3 m nad úroveň Q₁₀₀) a bude překryta studničním betonovým poklopem (půleným). Do hloubky 3,0 m bude okolo studny provedeno jílové těsnění v tloušťce min. 0,5 m. Okolo skruží bude terén do vzdálenosti 1 m vydlážděn a vyspádován od studny.

Předmětem řízení (žádosti) není výtlačné potrubí ze studny ani přípojka el. energie pro případné čerpadlo.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna dle popisu ve výroku rozhodnutí v souladu s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí (výkresovou částí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí), která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Grafická příloha bude v souladu s ustanovením § 92 odst.4 stavebního zákona předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

2. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu dle přílohy č.1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, za předpokladu dodržení a zapracování do této dokumentace tímto územním rozhodnutím stanovených podmínek
3. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., O zeměměřičství, v úplném znění, se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě, prováděné pro potřebu vypracování podkladů pro vydání stavebního povolení, kvalifikovanými pracovníky.
4. V průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace bude prověřena poloha vedení stávajících sítí technického vybavení a projektová dokumentace bude zpracována při dodržení podmínek stanovených příslušnými správci
5. Ve vyjádření odboru zemědělství Magistrátu města Přerova jsou stanoveny tyto podmínky:
 - kopaná studna je vodním dílem dle ustanovení § 55 vodního zákona a ke stavbě vodního díla vydává povolení příslušný vodoprávní úřad – Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, odd.vodního hospodářství a zemědělství
 - žádosti o udělení povolení k nakládání s podzemními vodami a stavebního povolení budou podány v souladu s vyhláškou č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, v platném znění
 - realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod
 - veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami
6. Souhlas Ministerstva zdravotnictví ČR, Českého inspektorátu lázní a zřidel je vázaný v souladu s § 38 lázeňského zákona na splnění dále uvedených podmínek určených k ochraně zájmů stanovených lázeňským zákonem:
 - na technické práce bude zajištěn hydrogeologický dozor, který bude provádět osoba oprávněná ve smyslu §3 odst. 3 zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
 - po ukončení čerpací zkoušky bude ze studny odebrán fixovaný vzorek podzemní vody pro stanovení CO₂ titrační metodou
 - bez souhlasu MZ ČIL nesmí být využívány popř. čerpány minerální proplyněné vody s obsahem CO₂ vyšším než 1 000 mg/l; nebude-li souhlas vydán nebo v případě, že nebude z jiných důvodů vhodné studnu vystrojit jako jímací, musí být bez průtahů zlikvidována podle plánu schváleného MZ ČIL
 - konečná hloubka studny nepřesáhne projektovaných 6,0 m pod terén
 - maximální denní odběr podzemní vody ze studny nepřesáhne 1000 litrů
 - bude-li z jakýchkoliv důvodů nutno při realizaci studny provést změny oproti předloženému projektu, musí je žadatel předem předat k posouzení MZ ČIL.
7. Ze závazného stanoviska Obvodního báňského úřadu v Ostravě vyplývají následující podmínky:
 - práce spočívající v hloubení (kopání) studní hlubších než 3 m, podle ustanovení § 3 písm. i) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, jsou činností prováděnou hornickým způsobem; vykonávat tuto činnost může pouze organizace, která vlastní pro tuto činnost platné oprávnění vydané orgánem státní báňské správy; bezpečné provádění těchto prací se řídí vyhláškou č. 55/1996 Sb., ve znění pozdějších předpisů (ust. §32)
 - projektová dokumentace, týkající se hloubení (kopání) studní (činnost prováděná hornickým způsobem) ve smyslu ustanovení § 16a odst.1 vyhlášky č. 55/1996 Sb., ve znění pozdějších předpisů, může být vypracována jen odborně způsobilou osobou, která je držitelem platného osvědčení vydaného orgánem státní báňské správy (vyhláška ČBÚ č. 298/2005 Sb. - báňský projektant, závodní lomu s těžbou vyšší než 500 000 tun ročně, závodní dolu)

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Ing. Jaroslav Dostál, nar. 30.7.1979, trvale bytem Dvořákova 2427/25, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Veronika Dostálová, nar. 23.4.1982, trvale bytem Dvořákova 2427/25, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení: v průběhu řízení nebyly námitky účastníků řízení uplatněny.

Odůvodnění:

Dne 31.10.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výroku.

Stavební úřad oznámil oznámením ze dne 6.11.2012 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 11.12.2012, konané na místě stavby, t.j. v ulici U Kostela č.p.569, Horní Moštěnice, pozemek parc.č. 282/5, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stanoviska sdělili:

1. Ministerstvo zdravotnictví ČR, ČILaZ – závazné stanovisko (souhlas) ze dne 4.9.2012 pod č.j. MZDR 29619/2012-2/OZD-ČIL-P
2. Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, odd.vodního hospodářství a zemědělství – vyjádření ze dne 9.10.2012 pod spis.zn. 2012/123803/STAV/ZEM/Maš
3. Obvodní báňský úřad v Ostravě – stanovisko ze dne 22.10.2012 pod zn. SBS/35743/2012/OBÚ-05/630/Ing.Ja/1 a ze dne 9.11.2012 pod zn. SBS/39130/2012/OBÚ-05/714/Ing.Kt
4. Povodí Moravy, s.p. – stanovisko ze dne 30.8.2012 pod zn. PM45118/2012-203/Pe
5. ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k existenci energetického zařízení ze dne 20.9.2012 pod zn. 0100096060
6. ČEZ ICT Services, a.s. – vyjádření k existen. vedení ze dne 20.9.2012 pod zn. 0200057566
7. RWE Distribuční služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 20.9.2012 pod zn. 5000688297
8. Telefónica Czech republic,a.s.– vyj. o exist.sítí ze dne 20.9.2012 pod č.j. 162370/12

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavba je realizována na pozemku ve vlastnictví žadatele.

Umístění stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem sídelního útvaru Horní Moštěnice. Dle tohoto územního plánu je stavba umístěna v návrhových plochách „**Obytné území RD a BD do 2 PN**“; dle přílohy č. 1 – *Regulační podmínky* závazné části územního plánu sídelního útvaru Horní Moštěnice není povolovaná stavba (studna) nepřipustnou činností v této ploše.

Umístění stavby vyhovuje obecně technickým požadavkům na výstavbu a na využívání území pro umístění stavby.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí; ostatní vlastníci nemezujících sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem umístěním studny přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech /ve vazbě na doložené hydrogeologické vyjádření/):

Obec Horní Moštěnice, David Grohman, Nikola Faltová, Martin Janda, Gabriela Jandová, Jiří Gadlena, Jiří Falta

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

Otisk úředního razítka

Ing. Jaromír Kluka
referent oddělení stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 13.11.2012.

V souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona doručuje stavební úřad územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby účastníkům územního řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova, Obecního úřadu Horní Moštěnice a dle § 25 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. Po sejmutí zašlete neprodleně zpět na Stavební úřad MMPř!

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona (dodejky):

Ing. Jaroslav Dostál, Dvořákova č.p. 2427/25, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Veronika Dostálová, Dvořákova č.p. 2427/25, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Obec Horní Moštěnice, IDDS: z8gbd6i

Dotčené správní úřady

Obvodní báňský úřad v Ostravě, IDDS: da5adv2

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, IDDS: pv8aaxd

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny, státní památkové péče, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, státní správy lesa, vodoprávní úřad a silniční správní úřad, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Obecní úřad Horní Moštěnice, Dr. A. Stojana č.p. 120/41, 751 17 Horní Moštěnice (+vývěska)

Ostatní

Magistrát města Přerova, Odbor vnitřní správy, odd. vnitřních služeb - úřední deska, Bratrská 34, 750 11 Přerov
vlastní - ad/a